РЕШЕНИЕ №Т05-226/13

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Универсальный Страж»

02.09.2013 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Универсальный Страж» (далее – Комиссия) в составе:

- Беляев А.Н. - руководитель управления, Председатель Комиссии;
начальник отдела пресечения монополистической
Рябух Е.Л. - деятельности и недобросовестной конкуренции, член
Комиссии;
главный специалист-эксперт отдела пресечения
Пойманов И.В. - монополистической деятельности и недобросовестной
конкуренции, член Комиссии;

рассмотрев жалобу ООО «Универсальный Страж» (вх. №16457 от 23.08.2013) (далее – Заявитель) на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга, собственниками помещений в которых не определен способ управления (далее – Конкурс),

в присутствии представителей:

Ответчика: организатора конкурса – Нагорновой Любови Александровны (по доверенности от 02.09.2013 №23-000728/13-0-0), Янченкова Виктора Александровича (по доверенности от 02.09.2013 №23-000729/13-0-0),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1. В жалобе Заявитель указал на нарушение организатором конкурса порядка размещения информации о проведении открытого конкурса, в части неразмещения информации о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909.

2. Администрацией Петродворцового района (далее – организатор конкурса) представлены письменные пояснения, в которых Ответчик согласился с позицией Заявителя, подтвердив, что извещение о проведении торгов не было размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Извещение о проведении конкурса размещено 16.07.2013. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 27.08.2013 в 11-00.

В соответствии с представленной конкурсной документацией, утвержденной главой администрации Петродворцового района Санкт Петербурга, предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом.

Цена лота №1 установлена в размере 2 305 747,00 руб.

Цена лота №2 установлена в размере 3 433 666,00 руб.

Цена лота №3 установлена в размере 409 251,00 руб.

Источник финансирования: платежи населения.

Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила), и конкурсной документацией, утвержденной главой администрации Петродворцового района Санкт Петербурга Д.А.Поповым (далее – КД).

4. Представленные при рассмотрении жалобы материалы и пояснения сторон указывают на следующие обстоятельства.

Пунктом 32 Правил в редакции Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 г. №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

В нарушение указанного пункта организатор Конкурса не разместил на официальном сайте извещение о проведении Конкурса.

С учетом изложенного организатором конкурса был нарушен пункт 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (в редакции Постановления Правительства от 10.09.2012 №909), в части неразмещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о проведении торгов.

Руководствуясь ч.17, ч.20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Универсальный Страж» обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации Петродворцового района – организатора открытого конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга, собственниками помещений в которых не определен способ управления, нарушение пункта 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (в редакции Постановления Правительства от 10.09.2012 №909), в части неразмещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о проведении торгов

3. Выдать предписание.

Председатель Комиссии

А.Н. Беляев

Члены Комиссии

Е.А. Рябук

И.В. Пойманов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

- [predpisanie_t05-226-13.doc](#)