

РЕШЕНИЕ

Оглашено: 29 марта 2011 г.

Изготовлено в полном объеме: 31 марта 2011 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии - < > – руководителя управления,

Членов Комиссии - < > – заместителя руководителя
управления;

- < > – начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов
власти;

- < > – главного специалиста-эксперта защиты конкуренции и контроля
органов власти;

- < > - специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля
органов власти;

- < > - специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля
органов власти,

рассмотрев в присутствии генерального директора < > (паспорт < >),
а так же < > консультанта юридического отдела Министерства
имущественных и земельных отношений КЧР (доверенность № 26 от 24.03.2011 г.) п. 2
статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите
конкуренции», выразившегося в необоснованном ограничении доступа < > к
участию в аукционе по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м.,
расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного
корпуса Лит БР. Зименко Московский, Томикиошений,

УСТАНОВИЛА:

28 февраля 2011 г. в УФАС по КЧР поступила жалоба от ген. директора < > о
необоснованном ограничении доступа < > (далее по тексту - Общество)
Министерством имущественных и земельных отношений КЧР (далее по тексту -
Министерство) к участию в аукционе по аренде нежилого помещения площадью
13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж
главного корпуса Лит БР. Зименко Московский, Томикиошений.

Карачаево-Черкесским УФАС России были проанализированы и обобщены к

материалам дела следующие документы:

- заявление генерального директора Общества < > о необоснованном ограничении доступа к участию в аукционе;
- распоряжение Министерства от 06.12.2010 №3463;
- распоряжение Министерства от 27.12.2010 №3682;
- аукционная документация;
- заявка на участие в аукционе < >;
- протокол рассмотрения заявок от 25.02.2011 г.

По существу Карачаево-Черкесским УФАС России установлены следующие обстоятельства дела.

Обществом в установленный срок представлена заявка на участие в аукционе по аренде нежилого помещения для размещения аптечного пункта в здании республиканской клинической больницы. 26.02.2011 г. генеральным директором принята телефонограмма о том, что Общество не допущено к участию в аукционе в связи с несоответствием представленной заявки Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России №67 от 10.02.2010 г. (далее по тексту - Правила). 28.02.2011 г. в день проведения аукциона, генеральный директор Общества обратился в Министерство за разъяснениями. Указания на конкретные пункты несоответствия заявки установленной аукционной документации Обществом не получено.

Из представленных Министерством материалов следует, что Обществом представлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией, а также пунктом 121 Правил. Заявка на участие в аукционе, содержит: сведения о заявителе, выписку из государственного реестра юридических лиц, копию приказа о назначении директором Общества, копии учредительных документов, решение об одобрении крупной сделки, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя. Министерство в оправдание решения об отказе в допуске Общества к участию в аукционе в устном порядке ссылается на нарушение пп. 4 п. 24 Правил, в соответствии с которым заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе по причине несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям конкурсной документации. При этом Министерство указывает неконкретные нарушения, указывая лишь на формальные неточности, допущенные Обществом

при заполнении заявки. Так, заявка Общества прошита и пронумерована в количестве 24 листов, а в описи к документам указано 23 листа. Кроме того, дата на заявке указана 17.02.2011 г., а платежное поручение по задатку оплачено 18.02.2011 г. (что, однако не нарушило общие сроки подачи заявки). В п. 2 заявки нет перечня приложенных документов, однако в нем содержится ссылка на опись, в которой все документы перечислены по порядку.

Таким образом, Министерство имущественных и земельных отношений КЧР, отказав в допуске к аукциону < >, нарушает п. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которым органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации запрещается не предусмотренное федеральными законами и иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах. Нарушение министерства имущественных и земельных отношений КЧР выражается в необоснованном ограничении доступа < > к участию в аукционе по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного корпуса Лит БР. Зименко Московский, Томикиошений.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Министерство имущественных и земельных отношений КЧР, нарушившим п. 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
2. Выдать Министерству имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской республики предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства:

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилого имущества, являющегося государственной собственностью КЧР от 25.02.2011 г.;

- прекратить действия по ограничению доступа < > к участию в аукционе по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного корпуса Лит БР. Зименко Московский, Томикиошений;

- обеспечить проведение аукциона по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного корпуса Лит Б в соответствии с требованиями законодательства о защите конкуренции, а также с учетом решения Комиссии Карачаево-Черкесского УФАС России от 31 марта 2011 г.

3. Материалы данного дела направить уполномоченному должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении,

предусмотренном статьей 14.9. КоАП РФ.

Председатель Комиссии

< >

Члены Комиссии

< >

< >

< >

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 11

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

31 марта 2011 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии < >- руководителя управления,

Членов Комиссии:

- < > – заместителя руководителя управления,

-< >- начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов

власти;

- < > – главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- < > – специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти,

- < > – специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 31.03.2011 года по делу № 17 о нарушении Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской республики (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19) п. 2 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Министерству имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской республики (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19) прекратить нарушения пункта 2 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в необоснованном ограничении доступа < > к участию в аукционе по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного корпуса Лит БР. Зименко Московский, Томикиошений.

В связи с этим, Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской республики **обязано:**

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилого имущества, являющегося государственной собственностью КЧР от 25.02.2011 г.

2. Прекратить действия по ограничению доступа < > к участию в аукционе по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного корпуса Лит БР. Зименко Московский, Томикиошений.

3. Обеспечить проведение аукциона по аренде нежилого помещения площадью 13.4 кв.м., расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гвардейская, 1, 2 этаж главного корпуса Лит Б в соответствии с требованиями законодательства о защите конкуренции, а также с учетом решения Комиссии Карачаево-Черкесского УФАС России от 31 марта 2011 г. №815-1/10.

Срок исполнения – по п. 1 не позднее 15.04.2011 года;

- по п. 2,3 не позднее 06.06.2011 года

Об исполнении предписания по п. 1 проинформировать в срок не позднее 21 апреля 2011 года.

Об исполнении предписания по п.п. 2,3 проинформировать в срок не позднее 09 июня 2011 года.

Председатель Комиссии

< >

Члены комиссии:

< >

< >

< >

< >

< >

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.