

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3102/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 августа 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

в отсутствии, надлежащим образом уведомленного, ООО «Спецкомплект-ДТ» (далее – Заявитель), при участии, путем использования системы ВКС, представителей ООО «МВ-Оценка» (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещения № 040722/58321160/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещения № 040722/58321160/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 08.08.2022г. в 10:45.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия

Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными,

просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «МВ-Оценка» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 17.03.2022г. 100428812122100015 (далее - Контракт), заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 21.06.2022г. № 105/01/22(91-001657) во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «МВ-Оценка» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Малышеву А.В.:

- Лот № 1 - нежилое помещение площадью 22,3 кв.м., по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Б.Франко, д. 4, кад. номер 90:22:010217:13478.

Согласно части 3 статьи 90 Федерального закона № 229-ФЗ от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном

производстве), извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным

лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Крымская газета», на

официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) № 040722/58321160/01 от 20.06.2022г.

В вышеуказанном извещении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения. Все торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <https://lot-online.ru>.

В соответствии с пунктом 4.1.3 Контракта, заказчик имеет право отозвать свои поручения в том числе по иным основаниям, определяющим невозможность реализации имущества, либо в целях устранения фактов нарушений процедур реализации имущества.

При этом, положения Контракта не возлагают на заказчика обязанность каким-либо образом обосновывать отзыв выданных поручений в указанных случаях.

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе направлено в адрес Организатора торгов письмо № 91-02/4515 от 01.07.2022г. об отзыве с реализации спорного имущества, на основании пункта 4.1 Контракта.

В нарушение пункта 4.4.1. Контракта, Организатор торгов не осуществил действия по возврату имущества в адрес МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе.

Вместе с тем, пунктом 4.4.61 Контракта установлено, что нарушение

раздела 4.4 «Обязанности исполнителя» настоящего Контракта и требований Технического задания, признаются существенными нарушениями условий Контракта и являются основанием к его расторжению в установленном законном порядке.

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на основании частей 8, 9, 13 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пунктов 4.1.8, 4.4.61 Контракта, приняло решение о расторжении Контракта в одностороннем порядке, в связи с нарушением Исполнителем существенных условий Контракта.

Копия вышеуказанного решения о расторжении Контракта направлена в адрес Организатора торгов 08.07.2022г. посредством почтовой связи, заказным письмом с уведомлением. Почтовому отправлению присвоен идентификатор № 2950072112052.

Кроме того, согласно информации, представленной на рассмотрении Комиссии Краснодарского УФАС России, арбитражным судом Республики Крым определением от 21.07.2022г. по делу № А83-14147/2022 наложены обеспечительные меры в виде приостановления торговых процедур, в том числе, спорного имущества, до вынесения и вступления в силу решения суда по настоящему делу.

Согласно части 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

В соответствии со статьей 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно, если иное не установлено настоящим Кодексом или арбитражным судом.

Однако, согласно информации представленной на рассмотрении Комиссии Краснодарского УФАС России, 01.08.2022г. Организатором торгов отменен/аннулирован аукцион по спорному имуществу на основании письма МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе № 91-02/4515 от. 01.07.2022.

При таких обстоятельствах, у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены торговой процедуры по спорному имуществу.

Согласно доводу жалобы Заявителя, поручения на реализацию спорного имущества отозваны у организатора торгов, следовательно, реализация имущества проводится незаконно.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатор торгов неправомерно требует в составе заявки анкету-сведения, в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», при этом форма указанной анкеты-сведений не размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов в составе документации опубликован файл «Опросный лист», который содержит установленную форму и обязателен для заполнения участниками торговой процедуры.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

Согласно доводу жалобы Заявителя, в составе Документации по спорной торговой процедуре указаны платежные реквизиты, однако, отсутствует код платежного поручения для оплаты задатка.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе Документации по торговой процедуре № 040722/58321160/01 опубликован файл «105 поручение 105.01.22 увед 83.22 МВ-Оценка должник Малышев А.В вх 91.7781 91-001657\_(файл отображения).pdf», согласно которому указаны следующие реквизиты для оплаты задатка:

- УФК по Республике Крым (МТУ Росимущества в Республике Крым и

городе Севастополе, л/счет 05751F93040);

- Единый казначейский счет - 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь;

- Номер казначейского счета — 03212643000000017500;

- БИК 013510002;

- ОКТМО 35701000;

- ИНН 9102249875;

- КПП 910201001;

- ОГРН 11891120387829;

- КОД НПА 0001 (обязательно указывать).

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 28284/21/82001-СД судебным приставом-исполнителем – Долиашвили Георгием Гелаевичем, должник – Малышев Андрей Владимирович. Копию платежного поручения представить в МТУ Росимущества Республике Крым и городе Севастополе, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Первомайская, 1-В.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

Кроме того, согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов не указан адрес для ознакомления с документами на территории г. Севастополь.

Согласно опубликованной информации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по торговой процедуре № 040722/58321160/01, спорное имущество находится по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Б.Франко, д. 4, кад. номер 90:22:010217:13478. Также, согласно информации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), местонахождения Организатора торгов — Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 27.

Вместе с тем, согласно извещению установлен порядок ознакомления, а также получение дополнительной информации по телефонам +79680505052, +79783136022 и по электронной почте [89251949791@mail.ru](mailto:89251949791@mail.ru), что в свою очередь не обязывает потенциальных участников торгов ознакомиться с документацией по местонахождению организатора торгов.

Таким образом, Краснодарское УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

Вместе с тем, не подлежит удовлетворению довод Заявителя о ненадлежащем публикации извещения в газете «Крымская газета», поскольку спорное имущество расположено на территории города федерального значения Севастополь.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что извещение по спорной торговой процедуре опубликовано в газете «Крымская газета», на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 040722/58321160/01.

«Редакция газеты «Крымская газета» распространяется, в том числе, на территории г. Севастополь, таким образом, обеспечивается доведение информации до неограниченного числа лиц, в соответствии с действующим законодательством. В том числе преимуществом «Редакция газеты «Крымская газета» является то, что она выходит ежедневно.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-3102/2022 в действиях ООО «МВ-Оценка» установлено нарушение порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», выразившееся в необоснованной отмене процедуры, с учетом определения арбитражного суда Республики Крым от 21.07.2022 по делу № А83-14147/2022,

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Спецкомплект-ДТ» на действия ООО «МВ-Оценка» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещения № 040722/58321160/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) обоснованной.

2. Организатору торгов — ООО «МВ-Оценка» предписание не выдавать в связи с отменой торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении ООО «МВ-Оценка».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.