

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 30

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

17 августа 2016г.

г. Новосибирск

В действиях Администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, 57) установлены признаки нарушения п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому не допускается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) настоящего Федерального закона, а также признаки нарушения ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Постановлением администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 25.02.2015г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду» (далее – Постановление от 25.02.2015г. № 24) определен порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно п. 6.2 Письма ФАС РФ от 26.02.2009 № ИА/4770 «О направлении обновленных разъяснений по вопросам применения статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», ч. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает, что нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами устанавливаются порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, указанных в [ч. 4 ст. 18](#) Закона № 209-ФЗ, и порядок и условия предоставления в аренду включенного в них государственного и (или) муниципального имущества.

Порядок и условия предоставления в аренду государственного или муниципального имущества, включенного в указанные [ч. 4.1 ст. 18](#) Закона № 209-ФЗ перечни, в случае их установления нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, должны

соответствовать порядку, установленному [Законом](#) о защите конкуренции, в частности, [статье 17.1](#), поскольку данный [закон](#) носит общий характер и распространяется не только на субъекты малого и среднего предпринимательства.

П. 4.6 Постановления от 25.02.2015г. № 24 установлены основания предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов, а именно:

- заключение договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- предоставление муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные, социально-значимые виды деятельности.

Решением Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от № 76 от 13.09.2013г. «Об утверждении Положения «О порядке предоставления имущественной поддержки – муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности на территории Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь п. 24 Устава Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Совет депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области решил утвердить Положение о порядке предоставления имущественной поддержки – муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности на территории Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – Положение о порядке предоставления муниципальной преференции).

Порядок предоставления муниципальных преференций по передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности на территории Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденный Положением о порядке предоставления муниципальной преференции, противоречит правилам предоставления муниципальных преференций, установленных действующим законодательством, а именно главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определяющей порядок предоставления государственных и муниципальных преференций.

Действия администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по заключению договоров аренды по передаче объектов водо- и теплоснабжения с субъектами малого и среднего предпринимательства на основании решения Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области без согласования с антимонопольным органом свидетельствуют о нарушении главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-

ФЗ «О защите конкуренции», что содержит признаки нарушения п. 7 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Данные действия администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области содержат признаки ограничения конкуренции, так как нарушение порядка предоставления муниципальной преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества, а именно предоставление имущества ООО «ВТК» без согласия антимонопольного органа и без проведения процедуры торгов, ставят данный хозяйствующий субъект в преимущественное положение на рынке, которое также подтверждает и тот факт, что в настоящее время законодательство Российской Федерации не предусматривает возможность передавать объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения путем предоставления преференций (разъяснения ФАС России № АД/40064/16 от 14.06.2016г.).

Новосибирское УФАС России на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий отмены Постановления № 133 «О создании комиссии» от 13.09.2013г., в срок до 15.09.2016г.

О выполнении предупреждения сообщить в Новосибирское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.