

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/459

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 28 октября 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 13 ноября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Снедкова И.Ю. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ячменева О.И. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Иванов И.П. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти.

с участием:

Клочкова Юрия Викторовича, Главы Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, удостоверение №10 от 21 октября 2009 г.;

в присутствии:

Колесовой Людмилы Викторовны, представителя муниципального предприятия «ЖКУ»;

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/459 по признакам нарушения Администрацией Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403013, Волгоградская область, Городищенский район, п.Областной с/х опытной станции, ул.Центральная,11) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/459 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 07.10.2010 №379 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

Из материалов, направленных Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области в адрес Волгоградского УФАС, выявлено: 01 мая 2010 года администрацией Новожиженского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области (далее - Администрация) заключен договор №4 аренды встроенного нежилого помещения общей площадью 61,8 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Областной с/х Опытной станции, с муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальные услуги», без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Согласно письменным объяснениям Главы Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области Администрацией заключен договор №4 от 01.05.2010 аренды встроенного нежилого помещения с МП «Жилищно-коммунальные услуги». Договора аренды на это нежилое помещение заключаются с 2006 года с предприятиями, правопреемником которых является МП «ЖКУ».

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009). Кроме того, частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешено заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ).

Договор №4 аренды встроенного нежилого помещения от 01 мая 2010 года с МП «Жилищно-коммунальные услуги» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и не является заключенным на новый срок с субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции, поскольку муниципальные предприятия не являются субъектами малого и среднего предпринимательства согласно статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»,

Таким образом, Администрации Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды муниципального имущества - встроенного нежилого помещения общей площадью 61,8 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Областной с/х Опытной станции, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора №4 аренды встроенного нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, от 01.05.2010 без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №4 аренды муниципального имущества - встроенного нежилого помещения общей площадью 61,8 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Областной с/х Опытной станции, без проведения конкурса или аукциона с муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальные услуги» от 01 мая 2010 года.

2. Выдать Администрации Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - встроенного нежилого помещения общей площадью 61,8 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Областной с/х Опытной станции, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.