

РЕШЕНИЕ

по делу № А-19/18.1-13

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 07.06.2013

г. Майкоп

Решение в полном объеме изготовлено 11.06.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС) в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) Женетль А. Ш. Члены комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б. Б.; ведущий специалист–эксперт Управления Вдовина О. Ю.; ведущий специалист–эксперт Управления Рыбина А. Т., в присутствии индивидуального предпринимателя <...>, без участия заявителя <...> (о времени и месте надлежащим образом уведомлен), рассмотрев жалобу гр.<...> (далее – Заявитель) от 29.05.2013 на действия Организатора торгов – <...> по сокращению срока проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (состоящего из 2 лотов), в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея поступила жалоба (вх. по эл. п. №1225 от 29.05.2013) Заявителя о нарушении организатором торгов т- ИП <...> Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (состоящий из 2 лотов).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов, установленные Законом о банкротстве.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь нормами Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений.

Рассмотрение жалобы было назначено на 05.06.2013 в 16-00 ч., однако в связи с поступлением от ИП <...> ходатайства об отложении рассмотрения дела в связи с необходимостью предоставления дополнительных доказательств по делу и

отсутствием на рассмотрении дела Заявителя, рассмотрение дела было отложено на 07.06.2013 на 15-00ч.

На заседание Комиссии УФАС 07.06.2013 Заявитель также не явился.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией УФАС установлено следующее.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): письменные пояснения по существу жалобы, извещение о продаже имущества ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (состоящий из 2 лотов) опубликованное в газете «Коммерсант», Положение о порядке продажи имущества ОАО «ЖКХ Тбилисского района», протокола об определении участников открытых торгов, протокола результатов открытых торгов и договор купли продажи по лоту № 2 от 29.05.2013.

Организатор торгов в своем письменном возражении на жалобу считает доводы, изложенные в ней, необоснованными ввиду того, что в Законе о банкротстве нет указания на дату публикации объявления о проведении торгов путем публичного предложения и на дату проведения торгов. Также Организатор торгов указывает на то, что 30-ти дневный срок извещения о торгах был соблюден, так как извещение о проведении торгов указан срок начала подачи заявок 15.04.2013, окончание приема заявок 27.05.2013. Организатор торгов считает, что имущественные интересы Заявителя не нарушены и доказательств таких нарушений не представлено, также Заявителем не представлено доказательств нарушения правил и порядка проведения торгов.

Также Организатор торгов сообщил, что в соответствии со статьями 110 и 139 Закона о банкротстве собранием кредиторов ОАО «ЖКХ Тбилисского района» от 12.10.2012 и от 02.11.2012 утверждены предложения конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ЖКХ Тбилисского района» в электронной форме. По итогам торги были признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В связи с изложенным 15.04.2013 были объявлены новые торги посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (идентификационный номер <...> -ОТПП, и размещенные на сайте: <http://www.mets.ru/generalView?id=102172876>). 27.05.2013 были подведены итоги, в соответствии с которыми по лоту №1 торги не состоялись ввиду отсутствия заявок, по лоту №2 торги состоялись, победитель определен.

Адыгейским УФАС России электронной торговой площадке ООО «МЭТС» было направлено требование от 31.05.2013 №985 о проставлении торгов. В ответ на указанное требование ООО «МЭТС» 31.05.2013 № 977/13 сообщило, что указанные торги завершены 27.05.2013, ввиду чего исполнить требование не возможно.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.07.2012 по делу № А32-6489/2011-14/207-Б в отношении ОАО «ЖКХ Тбилисского района» введена процедура конкурсного производства.

Организатором торгов по продаже имущества должника ОАО «ЖКХ Тбилисского

района» (состоящий из 2 лотов, идентификационный номер <...> -ОТПП, ссылка на сайт: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=102172876>) конкурсным управляющим назначена ИП <...>

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

Сообщение о продаже имущества должника ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (состоящий из 2 лотов) посредством публичного предложения Организатором торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №65 от 13.04.2013, на странице 42.

Также указанное извещение размещено в электронном виде на сайте газеты «Коммерсантъ».

Согласно сообщению Организатор торгов 27.05.2013 г. в 17-00ч. подводит итоги заявочной кампании, организованной посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ЖКХ Тбилисского района», на электронной торговой площадке www.m-ets.ru.

Из сообщения следует, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 15.04.2013 по 27.05.2013.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Из положений части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Также, в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества

должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Учитывая, что участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, признается победителем торгов, Комиссия УФАС считает, что проведение торгов путем публичного предложения начинается с даты приема заявок (данное мнение подтверждается судебной практикой: Определение ВАС РФ от 17.12.2012 по делу №ВАС-16280/12).

В нарушение указанных сроков Организатор торгов – ИП <...> опубликовал сообщение о проведении торгов за 2 дня до начала проведения торгов (дата начала приема заявок).

На заседании Комиссии УФАС 07.06.2013 года Организатор торгов - ИП <...> согласилась с указанными выводами Комиссии УФАС.

Также в ходе подготовки материалов к рассмотрению данного дела было установлено, что 29.05.2013 между конкурсным управляющим ОАО «ЖКХ Тбилисского района» и победителем по лоту №2 Муниципальным автономным учреждением «Радуга» заключен договор купли-продажи имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов - ИП <...> при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (состоящий из 2 лотов, идентификационный номер <...> -ОТПП, и размещенные на сайте: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=102172876>), в части нарушения сроков опубликования сообщения о продаже имущества, обоснованной.

2. Признать Организатора торгов – ИП <...> нарушившей сроки опубликования сообщения о продаже имущества должника, установленные частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (состоящий из 2 лотов, идентификационный номер <...> -ОТПП, и размещенные на сайте: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=102172876>).

3. Предписание Организатору торгов – ИП <...> не выдавать в связи с тем, что торги по лоту №1 не состоялись, по лоту №2 договор купли-продажи заключен 29.05.2013

ГОДА.