

ООО «Строительная компания  
«СибЛидер»

проспект им. газеты

Красноярский рабочий 165 Г,

г. Красноярск, 660093

ООО «Красноярский жилищно-  
коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

## РЕШЕНИЕ

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «20» ноября 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «20» ноября 2017 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю. Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 123-10-17 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870,

ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ООО «Строительная компания «СибЛидер» (ОГРН 1022402297037, ИНН 2464043914, 660093, Красноярский край, город Красноярск, проспект им. Газеты красноярский рабочий 165 Г) (далее – Заявитель) на действия ООО «КрасКом» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» по факту направления письма от 14.02.2017 № 18-11310/17-0-0 (далее – Письмо), отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «Строительная компания «СибЛидер» (далее – Договоры):

- договор № 645-13 от 28.10.2013 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома № 13, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 6);

- договор № 648-13 от 28.10.2013 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома № 14, расположенного по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 8);

- договор от 19.09.2014 № 625-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемый объект) – «Многоэтажный жилой дом № 14 (II очередь)», расположенный по адресу (строительный адрес): г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 8);

- договор от 19.09.2014 № 626-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемый объект) – «Многоэтажный жилой дом № 14 (II очередь)», расположенный по адресу (строительный адрес): г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная

(участок № 8)) (вх. №6902 от 25.04.2017) (далее –Заявление).

По условиям раздела 5 Договоров ООО «КрасКом» приняло на себя обязательства по подготовке централизованных систем водоснабжения и водоотведения к подключению объектов Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водоотведения. На основании пункта 4.1 указанных договоров плата за подключение объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с подпунктом 2 пункта 14 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» по договору не взимается, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, исполняются Заказчиком самостоятельно.

ООО «КрасКом» и Заявителем подписаны следующие дополнительные соглашения, которыми внесены изменения в Договоры (после их заключения):

- дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2015 к договору № 645-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод от 28.10.2013;

- дополнительные соглашения № 1 от 02.10.2015, № 2 от 15.03.2016, № 3 от 05.05.2016 к договору № 648-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод от 28.10.2013;

- дополнительное соглашение № 1 от 21.12.2016 к договору № 625-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.09.2014;

- дополнительное соглашение № 1 от 21.12.2016 к договору № 626-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 19.09.2014.

Договоры находятся в стадии исполнения Заявителем.

Письмом от 14.02.2017 № 18-11310/17-0-0 ООО «КрасКом» сообщило Заявителю о том, что заключенные Договоры не содержат в себе существенного условия о плате за подключение, предусмотренного типовыми формами договоров о подключении, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», в связи с чем, являются незаключенными и не влекут возникновения прав и обязанностей у сторон. Указанным письмом ООО «КрасКом» проинформировало Заявителя о необходимости обращения последнего с заявкой на подключение (технологическое присоединение) объектов, в случае, если Заявитель планирует подключить объекты к сетям водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

На основании Приказа Красноярского УФАС России от 11.09.2017 № 249 о возбуждении дела и о создании Комиссии в отношении ООО «КрасКом» и Определения о назначении дела № 123-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению возбуждено дело № 123-10-17 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в отказе от исполнения обязательств по Договорам, направлению Письма.

В материалы настоящего дела представлены письменные пояснения Заявителя о том что, между ООО «КрасКом» и ООО «Строительная компания «СибЛидер» частично исполнены Договоры на новых условиях, и последнее отказывается от заявленных в Заявлении требований (вх. № 21264 от 13.11.2017).

Требования части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» запрещают действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Учитывая примирение сторон, то обстоятельство, что рассматриваемые действия ООО «КрасКом» не привели к последствиям, поименованным в части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Закона «О защите конкуренции», Комиссия решила: прекратить рассмотрение дела № 123-10-17, возбужденного по признакам нарушения ООО «КрасКом» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

Председатель  
Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

Т.Н.Мосина

О.Ю.Ильяшенко

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.