

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Рест-Арт»

Резолютивная часть решения оглашена «24» апреля 2024

В полном объеме решение изготовлено «27» апреля 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Рест-Арт» (далее — Заявитель, Подрядчик), представителей Жилищного комитета (далее – Комиссия по проведению предварительного отбора).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Рест-Арт» (вх. №8829-ЭП/24 от 04.04.2024) на действия Комиссии по проведению предварительного отбора – Жилищного комитета при организации и проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение размещено на сайте <https://zakupki.gov.ru/> №017220000052400001) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Предмет предварительного отбора подрядных организаций: право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-

Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе — 11.01.2024 00:01

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе — 31.01.2024 09:00

Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе — 14.02.2024

Период действия результатов предварительного отбора составляет 3 года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Заявитель обжалует действия Комиссия по предварительному отбору в части неправомерного отказа в допуске на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Представитель Комиссии по предварительному отбору против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил процедуру в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного предварительного отбора, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Рассматриваемые правоотношения регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

В соответствии с протоколом №10/1А-24 комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2024 Заявителю было отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании подпункта а) пункта 53 Положения 615 – несоответствии участника требованиям, установленным пунктом 23

Положения 615.

Согласно реестровой записи о члене саморегулируемой организации ООО «РЕСТ-АРТ» в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, размещенном на сайте НОСТРОЙ, у ООО «РЕСТ-АРТ» не установлен уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельный размер обязательств по таким договорам в соответствии с которым участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), в связи с чем в соответствии с частью 3 статьи 55.8 ГрК РФ у такого участника отсутствует право на выполнение работ по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения и пунктом 12) раздела V документации к минимальному размеру стоимости оказанных услуг и (или) выполненным работ по исполненным контрактам и (или) договорам, подтверждающим наличие у участника опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установлен органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что в соответствии с реестровой записью о члене саморегулируемой организации ООО «Рест-Арт» в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, размещенном на сайте НОСТРОЙ как по состоянию на 14.02.2024, так и на 12.04.2024, у ООО «Рест-Арт» не установлен уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров и предельный размер обязательств по таким договорам в соответствии с которым участником предварительного отбора внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ.

Также эта информация подтверждается данными с сайта Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение строительных компаний», членом которой является участник предварительного отбора ООО «Рест-Арт».

Письмом от 15.04.2024 № 300 Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение строительных компаний» также подтверждено отсутствие у Подрядчика права на выполнение работ по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Таким образом, ООО «Рест-Арт» не соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Положения.

Исходя из вышеизложенного, заявка Заявителя на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пункту 23 Положения и Комиссия по предварительному отбору правомерно отказала Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Рест-Арт» необоснованной.