

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Сайфиева С.С.

на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков»

даты принятия решения 17.07. 2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Мардоян Эдгар райрович - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Сайфиева С.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 260517/17967795](http://torgi.gov.ru/lot/260517/17967795),

в присутствии представителей организатора торгов по доверенности – Жукова А. и Перепелицы И.Н.; в отсутствие заявителя, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

16.07.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Сайфиева С.С. (вх. от 16.07.2017 № 810/10) на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 260517/17967795](http://torgi.gov.ru/lot/260517/17967795).

га начала срока подачи заявок: 27.05.2017 года.

га окончания подачи заявок: 16.06.2017.

мнению заявителя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, обязаны предоставлять юридические лица, либо физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя в связи с чем организатор торгов травмомерно не допустил его (физическое лицо) к участию в открытом аукционе по заявленным лотам, в связи с непредставлением заявления об отсутствии решения о приостановлении деятельности согласно п.7.2 (е) аукционной документации.

результатам анализа представленных документов, письменных и устных объяснений организатора торгов, Крымским УФАС России установлено следующее.

Как пояснил организатор торгов, заявки Сайфиева С.С. в отношении 16 лотов открытого аукциона 01-2071 по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе 23.06.2017 были признаны несоответствующими требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и заявитель не был допущен к участию в аукционе по следующим основаниям:

в соответствии с п. 5.2. документации об аукционе к участникам аукциона предъявляется требование об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя, в порядке предусмотренном, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в соответствии п. 7.2. (е) документации об аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. Документация открытого аукциона 01-2017 разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67 (далее – Приказ ФАС № 67), решением Алуштинского городского совета от 25.03.2015 № 9/57 об утверждении Порядка проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым» с внесенными изменениями и дополнениями от 19.02.2016 №

пунктом 17 Правил, утвержденных Приказом ФАС № 67 и п. 5.1 документации об аукционе предусмотрено, что участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

В соответствии с пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 (далее - Правила), установлено, что участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При установлении требований к участникам конкурсов или аукционов необходимо руководствоваться общими требованиями законодательства, в том числе:

отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Пунктом 5.2. аукционной документации к участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Пунктом 121 (е) Правил, утвержденных Приказом ФАС России № 67 и п. 7.2 (е) аукционной документации предусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать: заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно п. 6.1. аукционной документации заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных пунктом 7.2 раздела 7 документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, указанным в разделе 5 настоящей документации аукционе.

Таким образом, антимонопольным органом довод жалобы о незаконности не допуска заявок к участию в аукционе признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Сайфиева С.С. (вх. от 30.06.2017 № 810/10) на действия организатора торгов – МУП муниципального образования городской округ г.шта Республики Крым «Алуштинская дирекция рынков» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Алуштинская дирекция рынков», номер размещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 260517/17967795, необоснованной.

Устранить ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 10.07.2017 № 5887.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи заключения.