

РЕШЕНИЕ № 16-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

21 июня 2018 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя

Организатора торгов – администрации муниципального образования Выселковский район, в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – С К М, рассмотрев сведения о включении С К М в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 23:05:0902001:226, местоположение: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Западная, б/н, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации МО Выселковский район о включении С К М в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:05:0902001:226, местоположение: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Западная, б/н.

В представленных сведениях указано, что уполномоченным органом (отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 20 марта 2018 года №277 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Выселковский район» принято решение о предоставлении земельного участка посредством проведения аукциона.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права аренды указанного земельного участка.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в сети интернет - www.torgi.gov.ru от 29 марта 2018 года №290318/0130375/01.

По лоту №17 (земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Выселковский, х. Бейсужек Второй, ул. Западная, б/н, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 23:05:0902001:226, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет) подана единственная заявка от С К М № 1165 от 24 апреля 2018 года.

Протоколом от 26 апреля 2018 года № 3.1 «Заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе», в

соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Сулоев Короглы Мамадович признан единственным участником аукциона.

27.04.2018 администрацией МО Выселковский район в адрес единственного участника аукциона заказным письмом с уведомлением направлены три экземпляра проекта договора.

Согласно указанному уведомлению, 30.04.2018 Сулоев К.М. проекты договоров получил лично.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации С.К.М. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Выселковский район.

29.05.2018г. Протоколом № 5 «Об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка» С К М признан уклонившимся от подписания договора в установленный срок.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России С К.М. не отрицал получения проектов указанного договора, пояснил, что намеренно не уклонялся от подписания договора и согласен в любой момент это сделать.

20.06.2018г. администрация МО Выселковский район сообщила в Краснодарское УФАС России о подписании сторонами Договора аренды земельного участка №0500005943 .

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее -

уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что победитель не уклонялся от подписания указанного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности. Указанный договор подписан С.К.М. 13.06.2018г..

Организатором торгов не предоставлено достаточных сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

С К М в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не включать.

Заместитель председателя
комиссии

О.И. Тимофеевко

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

В.С.Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.