

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 1484 от 07.04.2020

**Заявитель:**

Борисов Евгений Александрович

<...>

**Организатор торгов:**

Арбитражный управляющий

Кормановский Сергей Николаевич

160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 38, а/я 1

**РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-185/2020**

07 апреля 2020 года  
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 06 апреля 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 07 апреля 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

< ... > – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления,

<...> – члена комиссии, главного государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Борисова Евгения Александровича на действия организатора торгов Кормановского Сергея Николаевича при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества Жаровой Елены Владимировны (код торгов № 47312-ОТПП),

**УСТАНОВИЛА:**

Борисов Евгений Александрович (далее – Борисов Е.А.) обратился в Вологодское УФАС России (далее – Управление) с жалобой на действия организатора торгов Кормановского Сергея Николаевича (далее – Кормановский С.Н.) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Жаровой Елены Владимировны (далее

– Жарова Е.В., код торгов № 47312-ОТПП).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кормановский С.Н. считает жалобу Борисова Е.А. необоснованной по доводам, изложенным в письменных пояснениях от 03.04.2020 № НД 20/04-02.

Жалоба рассмотрена в отсутствие сторон (Управлением 06.07.2020 получены соответствующие ходатайства).

Изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 29 января 2018 года по делу № А13-8675/2016 Жарова Е.В. признана несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Кормановский С.Н.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 16 февраля 2019 года по этому же делу утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Жаровой Е.В.

Сообщение о проведении торгов № 47312-ОТПП опубликовано на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) 30.12.2019.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется имущество должника – <...>, реализуемое лотом № 1 путем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений. Организатором торгов является Кормановский С.Н., заявки принимаются с 14 час. 00 мин. 12.02.2020 до 14 ч. 00 мин. 18.03.2020 (время московское) на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», начальная цена продажи имущества 1 350 000 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

От Борисова Е.А., действующего по поручению Голубятникова А.О. на основании агентского договора от 05.03.2020 № 32, поступила заявка на участие в торгах.

В соответствии с пунктом 1.1 данного договора агент обязуется от своего имени, но за счет принципала осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению принципала.

Пунктом 4.1.3 агентского договора предусмотрено, что агент обязан уступить право подписания договора купли-продажи с организатором торгов

принципалу.

К поступившей заявке Борисовым Е.А. приложены следующие документы: агентский договор от 05.03.2020 г. № 32, поручение принципала к агентскому договору от 05.03.2020 № 32; паспорт Борисова Е.А. и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Борисова Е.А.

Заявка на участие в торгах подписана Борисовым Е.А. и подана им от своего имени.

В заявке содержалось указание на отсутствие заинтересованности заявителя (в рассматриваемом случае Борисова Е.А. - агента) по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, а также указано, что финансовый управляющий, а также саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, не участвуют в капитале заявителя.

Вместе с тем, Кормановский С.Н. в протоколе об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения от 11.03.2020 указал, что данная заявка не содержит сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности Голубятникова А.О. (принципала) по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя (принципала) финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, в связи с чем им принято решение об отказе в допуске Борисова Е.А. к участию в торгах.

Борисов Е.А. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 данного Федерального закона.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке,

установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении

торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Из приведенных норм следует, что в случае участия в электронных торгах через представителя, в том числе действующего на основании агентского договора, статус заявителя имеет и, соответственно, признается заявителем лицо, указанное таковым в электронной заявке на участие в торгах, то есть лицо, ФИО или наименование которого указано в поле «сведения о заявителе»/«сведения».

При этом в качестве заявителя должно быть указано лицо, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор по итогам проведения торгов.

В рассмотренном случае Борисов Е.А. представил организатору торгов заявку, из которой прямо следовало, что заявителем является Борисов Е.А., а не Голубятников А.О., плательщиком задатка также выступил Борисов Е.А.; к заявке документы в отношении Голубятников А.О. не приложены.

Таким образом, заявка, поданная Борисовым Е.А., действующего по поручению Голубятникова А.О. на основании агентского договора от 05.03.2020 № 32, не соответствовала требованиям, предусмотренным Законом № 127-ФЗ, и не подлежала допуску к участию в рассматриваемых торгах.

Комиссией установлено, что в период действия цены 337 500 рублей (с 14 час. 00 мин. 08.03.2020 до 14 час. 00 мин. 13.03.2020) от Борисова Е.А. (действующего в своих интересах) поступила заявка на участие в торгах, соответствующая требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Борисов Е.А. был допущен и признан участником торгов. Заявка Борисова Е.А. содержала предложение о цене имущества – 353 000 рублей. Поскольку указанное предложение о цене не являлось максимальным, Борисов Е.А. не признан победителем торгов.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

**РЕШИЛА:**

признать жалобу Борисова Евгения Александровича необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.