

Заявители:

Александров И.В.

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

Оператор электронной торговой  
площадки:

ООО «Град»

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб Александра И.В., Почапаевой А.А.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Александра И.В., Почапаевой А.А. (вх. № 13665, № 13668 от 15.11.2021) на действия Организатора торгов - ООО «Центральный блок», Оператора электронной торговой площадки - ООО «Град» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже арестованного МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п №20898/17/78018-ИП от 21.02.2017,

принадлежащие должнику Андрееву А.А. в залоге у ОАО КБ «Стройкредит» (ГК АСВ) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения гражданами садоводства и огородничества) пл. 1225 кв.м. кад № 47:07:1212001:17 и садового дома общ.пл. 160 кв.м. кад.№ 47:07:1212001:59 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ «Солнышко», уч.№12, по продаже арестованной Киришским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п №13585/21/47025-ИП от 25.02.2021, принадлежащее должникам Сушко Д.Р. и Сушко В.А. в залоге у ПАО «Сбербанк России» квартиры общ.пл. 52,6 кв.м., кад. № 47:27:0702025:681 по адресу: Ленинградская область, р-н. Киришский, г. Кириши, б-р. Молодежный, д. 7, кв. 102. (№221021/31125613/01 от 22.10.2021).

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

**Заседание состоится 24.11.2021 в 15:45.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7393888941>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов и оператору электронной торговой площадки в **срок до 23.11.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: [to47@fas.gov.ru](mailto:to47@fas.gov.ru); [to47-makarov@fas.gov.ru](mailto:to47-makarov@fas.gov.ru)**:

- заявки участников;
- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Приложения:

1. Жалоба Александрова И.В. на 04 л. в 01 экз;

2. Жалоба Почапаевой А.А. на 05 л. в 01 экз.