

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 6210 от 20.07.2018 года) <...> на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества ОАО «Ирбизино» посредством публичного предложения.

Заявитель сообщает следующее.

06.07.2018 года по результатам продажи в электронной форме имущества ОАО «Ирбизино» посредством публичного предложения заявитель признан победителем по лоту № 1 (Сельскохозяйственная техника 167 единиц). В данных торгах также принимало участие ЗАО «АУКЦИОН» в интересах ООО «Росинка».

В связи с тем, что данное предприятие банкротилось на основании Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» как сельскохозяйственная организация, необходимо ждать 30 дней, так как преимущественное право на приобретение имеют лица, занимающиеся производством и переработкой с/х продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника. Прием заявлений о преимущественном праве - в течение месяца с даты публикации протокола об итогах торгов по лоту по адресу организатора торгов (статья 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Данная информация содержится в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (Объявление о торгах в ЕФРСБ № 2418575, опубликовано 01.02.2018 года).

19.07.2018 года Заявитель получил уведомление от организатора торгов Арбитражного управляющего <...> о том, что 13.07.2018 года от ООО «Росинка» поступило заявление о приобретении имущества ОАО «Ирбизино» (Сельскохозяйственная техника 167 единиц) в порядке преимущественного права.

Заявитель считает, что его права нарушены, а именно:

На торгах по продаже имущества ОАО «Ирбизино» в интересах ООО «Росинка» выступало ЗАО «АУКЦИОН», становилось победителем. Договоры купли-продажи заключались с ООО «Росинка». При этом преимущественным правом ООО «Росинка» не пользовалось, а участвовало на торгах по Агентскому договору.

Из вышесказанного можно сделать вывод, что ООО «Росинка» не имеет преимущественного права в соответствии с пунктом 3 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Довод 1:

Номер торгов: 960000154151.

Площадка: Российский аукционный дом, РАД-127681.

Лот № 2 - Здания и сооружения 36 ед.

Дата поступления сообщения: 02.02.2018 года 08:30:24.

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 2418575, опубликовано 01.02.2018 года 10:10:55.

Сведения о деле:

Номер дела о банкротстве: А45-13102/2015.

Наименование арбитражного суда: Арбитражный суд Новосибирской области.

Основание для проведения открытых торгов: Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 23.12.2015 года.

По данному лоту 06.07.2018 года признан победителем ЗАО «АУКЦИОН». Договор купли-продажи заключен 10.07.2018 года с ООО «Росинка».

Довод 2:

Номер торгов: 960000154153.

Площадка: Российский аукционный дом, РАД-127683.

Лот № 4, КРС 129648 кг.

Дата поступления сообщения: 02.02.2018 года 08:30:26

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 2418575 опубликовано 01.02.2018 года 10:10:55.

Сведения о деле:

Номер дела о банкротстве: А45-13102/2015.

Наименование арбитражного суда: Арбитражный суд Новосибирской области.

Основание для проведения открытых торгов: Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 23.12.2015 года.

По данному лоту 06.04.2018 года признан победителем ЗАО «АУКЦИОН». Договор купли-продажи был заключен 09.04.2018 года с ООО «Росинка».

Также в Сообщении о результатах торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано, что ЗАО «АУКЦИОН» действует в интересах ООО «Росинка» (ИНН 5422113629).

На торгах 06.07.2018 года с участием Заявителя (номер торгов: 960000154150, площадка: Российский аукционный дом, РАД-127680, лот № 1: Сельскохозяйственная техника 167 единиц), ЗАО «АУКЦИОН» сделало предложение о цене имущества меньше, чем <...>, победителем торгов был признан <...>.

ООО «Росинка» подало заявление, как лицо, обладающее преимущественным правом.

ООО «Росинка», являясь инициатором банкротства, конкурсным кредитором ОАО «Ирбизино», также оставило часть имущества ОАО «Ирбизино», выставленного на торги, за собой. То есть все имущество ОАО «Ирбизино» попадает в собственность ООО «Росинка».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, арбитражному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 27 июля 2018 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 31 июля 2018 года в 11.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях