УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Р Е Ш

Резолютивная часть решения оглашена 01 ноября 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 02 ноября 2010 года

г. Сыктывкар

№05-04/5270

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, рассмотрев дело № А 30-09/10 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Администрация МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15, части 2 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Комитетом по управлению имуществом муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15, части 1 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Администрации МО МР «Вуктыл», Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

В качестве заинтересованного лица по делу привлечено общество с ограниченной ответственностью «Глобус» (далее - ООО «Глобус»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Коммунистическая, дом 1.

Основанием для возбуждения дела явилось обнаружение в ходе плановой выездной проверки в отношении Администрации МО МР «Вуктыл» признаков нарушения антимонопольного законодательства при принятии Постановления от 21.02.2008 № 01/40 «О предоставлении в аренду муниципального имущества» и предоставления ООО «Глобус» муниципальной помощи путем передачи в аренду по договору № 3/08 от 21.01.2008 муниципального имущества - помещений в здании по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2.

Администрация МО МР «Вуктыл» согласно частям 1, 4 статьи 25 Устава МО МР «Вуктыл», принятого Решением Совета МО «Город Вуктыл» от 14.12.2005 № 198 (далее - Устав МО МР «Вуктыл») является исполнительно-распорядительным органом муниципального района, наделенная полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, обладает правами юридического лица.

Администрацию МО МР «Вуктыл» в соответствии с частью 1 статьи 25.1 Устава МО МР «Вуктыл» возглавляет руководитель администрации МО МР «Вуктыл».

В структуру Администрации МО МР «Вуктыл» в силу Решения Совета МО МР «Вуктыл» от 21.01.2010 № 289 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Вуктыл» наряду с прочими структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами входит Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» согласно пунктам 1.1., 1.2., 1.4. Положения о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл», утвержденного Решением Совета МО МР «Вуктыл» от 18.03.2009 № 207 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» (далее - Положение о Комитете по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), является отраслевым (функциональным) органом администрации района по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального района, осуществляющим полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, включая

земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, является юридическим лицом, в своей деятельности подконтролен и подотчетен руководителю администрации МО МР «Вуктыл».

От имени МО МР «Вуктыл» в силу Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл», утвержденного Решением Главы МО МР «Вуктыл» от 19.02.2007 № 105 (далее - Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл») права собственника осуществляют органы местного самоуправления МО МР «Вуктыл» в соответствии с компетенцией.

Принятие решений о передаче в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» в силу подпункта л) пункта 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Администрации МО МР «Вуктыл».

Заключение договоров аренды муниципального имущества МО МР «Вуктыл», передача в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» согласно подпункту г) пункта 3.4. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Комитета по управлению имуществом МО МР «Вуктыл».

Направление в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества, в соответствии с подпунктом а) пункта 3.3. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО МР «Вуктыл» отнесено к функциям Администрации МО МР «Вуктыл».

ООО «Глобус» в Администрацию МО МР «Вуктыл» подано заявление от 23.11.2007 о предоставлении в аренду на период с 01.01.2008 по 30.12.2008 находящегося в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 81 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 21.01.2008 № 01/40 «О предоставлении в аренду муниципального имущества», регламентирующее передачу ООО «ГЛОБУС» в аренду с 01.01.2008 по 30.12.2008 находящегося в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимого имущества - нежилых помещений общей площадью 81 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» (арендодателем) и ООО «Глобус» (арендатором) заключен договор аренды муниципального имущества № 3/08 от 21.01.2008, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает в аренду с 01.01.2008 по 30.12.2008 находящееся в собственности МО МР «Вуктыл» недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 81 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2.

По договору № 3/08 от 21.01.2008 муниципальное имущество передано Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и принято ООО «Глобус» по акту приема-передачи.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 29.12.2008 № 12/1504 «О продлении срока аренды муниципального имущества», регламентирующее продление срока аренды по договору № 3/08 от 21.01.2008 с 01.01.2009 по 30.12.2009.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ООО «Глобус» заключено дополнительное соглашение № 2 от 19.01.2009 к договору № 3/08 от 21.01.2008, согласно которому срок аренды по договору № 3/08 от 21.01.2008 продлевается с 01.01.2009 по 30.12.2009.

Администрацией МО МР «Вуктыл» принято Постановление от 22.01.2010 № 01/38 «О продлении срока аренды муниципального имущества», регламентирующее продление срока аренды по договору № 3/08 от 21.01.2008 с 01.01.2010 по 30.12.2010.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ООО «Глобус» заключено дополнительное соглашение № 3 от 11.03.2010 2009 к договору № 3/08 от 21.01.2008, согласно которому срок аренды по договору № 3/08 от 21.01.2008 продлевается с 01.01.2010 по 30.12.2010.

Закон о защите конкуренции вступил в силу 26.10.2006.

Муниципальное имущество передано в аренду 01.01.2008.

Правоотношения, возникшие в связи с предоставлением в аренду муниципального имущества, подлежали регулированию Законом о защите конкуренции.

Передача в аренду муниципального имущества должна была осуществляться на основании главы 5 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, либо по результатам торгов в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Передача в аренду ООО «Глобус» муниципального имущества осуществлена не по результатам торгов.

Передача в аренду муниципального имущества на основании Постановления от 21.01.2008 № 01/40 по договору № 3/08 от 21.01.2008 не по результатам торгов явилась предоставлением ООО «Глобус» преимущества, обеспечивающего соответствующему хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с

использованием муниципального имущества, в МО МР «Вуктыл», по сравнению с другими участниками (потенциальными участниками) таких товарных рынков, то есть явилась предоставлением ООО «Глобус» муниципальной помощи в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

ООО «Глобус» на момент принятия Постановления от 21.01.2008 № 01/40, на момент заключения договора № 3/08 от 21.01.2008 являлось субъектом малого, среднего предпринимательства.

Однако, доказательства осуществления ООО «Глобус» на момент принятия Постановления от 21.01.2008 № 01/40, на момент заключения договора № 3/08 от 21.01.2008 приоритетных видов деятельности отсутствуют.

Цель предоставления ООО «Глобус» муниципальной помощи не соответствовала целям, установленным частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной помощи ООО «Глобус» в порядке главы 5 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в Коми УФАС России не направлено.

Соответственно, предварительное согласие Коми УФАС России на предоставление ООО «Глобус» муниципальной помощи согласно пункту 1 части 5 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, не получено.

Таким образом, при предоставлении ООО «Глобус» муниципальной помощи не соблюдены требования части 1 статьи 19, частей 1, 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Предоставление ООО «Глобус» муниципальной помощи с отсутствием соблюдения порядка, установленного статьей 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, могло привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального имущества, в МО МР «Вуктыл», противоречит части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» и ООО «Глобус» заключено соглашение от 22.10.2010 о расторжении договора № 3/08 от 21.01.2008 с 01.11.2010.

Доказательства принятия Комитетом по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» от ООО «Глобус» муниципального имущества в связи с расторжением договора № 3/08 от 21.01.2008 по акту приема-передачи в Коми УФАС России не представлены.

Принятие Постановления от 21.01.2008 № 01/40 могло привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального имущества, в МО МР «Вуктыл», противоречит части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Доказательства отмены Постановления от 21.01.2008 № 01/40 в Коми УФАС России не представлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.Признать Администрацию МО МР «Вуктыл» нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части принятия Постановления от 21.01.2008 № 01/40, часть 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009) в части бездействия в виде отсутствия направления в антимонопольный орган ходатайства о даче согласия на предоставление ООО «Глобус» муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества МО МР «Вуктыл» - нежилых помещений в здании по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2 (далее - муниципальное имущество).

2.Признать Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» нарушившим часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части нарушения порядка предоставления ООО «Глобус» муниципальной помощи путем передачи в аренду по договору № 3/08 от 21.01.2008 муниципального имущества; часть 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009) в части действий в виде предоставления ООО «Глобус» муниципальной помощи путем передачи в аренду по договору № 3/08 от 21.01.2008 муниципального имущества не в соответствии с целями, установленными данной нормой; часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009) в части действий в виде предоставления ООО «Глобус» муниципальной помощи путем передачи в

аренду по договору № 3/08 от 21.01.2008 муниципального имущества без предварительного согласия антимонопольного органа.

3.Выдать Администрации МО МР «Вуктыл» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства путем отмены Постановления от 21.01.2008 № 01/40.

4.Выдать Комитету по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» предписание о прекращении антимонопольного законодательства путем принятия от ООО «Глобус» муниципального имущества по акту приема-передачи.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

П Р Е

02 ноября 2010 года г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 02 ноября 2010 годапо делу № А 30-09/10 о нарушении Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - администрация МО МР «Вуктыл») место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, части 2 статьи 20 Закон о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009), Комитетом по управлению имуществом муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, части 1 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации МО МР «Вуктыл» в срок до 15.11.2010 прекратить нарушения антимонопольного законодательства путем отмены Постановления от 21.01.2008 № 01/40.
О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.
Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

П Р Е

02 ноября 2010 года г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 02 ноября 2010 годапо делу № А 30-09/10 о нарушении Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - администрация МО МР «Вуктыл») место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, части 2 статьи 20 Закон о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009), Комитетом по управлению имуществом муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Комитет по управлению имуществом МО МР «Вуктыл»), место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 14, часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, части 1 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комитету по управлению имуществом МО МР «Вуктыл» в срок до 15.11.2010 прекратить нарушения антимонопольного законодательства путем принятия от ООО «Глобус» муниципального имущества - нежилых помещений общей площадью 81 кв. м. в здании по адресу: город Вуктыл, улица Комсомольская, дом 2, по акту приема-передачи.
О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.
Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.