Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытых аукционов по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (первые торги) (лот ЗРА№1-2019/288-ЗАГ от 07.08.2019г., лот ЗРА№5-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г., лот ЗРА№9-2019/397-ЗАГ от 03.10.2019г., лот ЗРА№10-2019/398-ЗАГ от 03.10.2019г.; лоты №№ 1, 5, 9, 10, извещение № 301019/23944774/06, https://torgi.gov.ru) и по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лот ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г.; лот № 4 извещение № 131219/23944774/04, https://torgi.gov.ru) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО «Атлант-Групп» – <...> (доверенность); Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.01.2020г. в Самарское УФАС России посредством формы обратной связи поступила жалоба <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Атлант-Групп» необоснованно отклонены заявки <...>, Организатор торгов отказался объяснять причины отклонения заявки.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов являются неправомерными и содержат в себе признаки нарушения действующего законодательства.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 514/7 от 22.01.2020г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

30.10.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение № 301019/23944774/06 (лот ЗРА№1-2019/288-ЗАГ от 07.08.2019г., лот ЗРА№5-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г., лот ЗРА№9-2019/397-ЗАГ от 03.10.2019г., лот ЗРА№10-2019/398-ЗАГ от 03.10.2019г.) о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества.

Лотом № 1 извещения является квартира, жилое помещение (собственник: Ахмедьянова Е.Б.; кадастровый №: 63:09:0101150:9490; площадь объекта без учета площади балкона, лоджий, веранд, терасс: 34,4 кв. м.; общая площадь: 35,8 кв. м.; этаж: 8; адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ворошилова, д. 29, кв. 138), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/288-ЗАГ от 07.08.2019г., уведомление Авт №2-000100 от 25.07.2019г.

Лотом № 5 извещения является квартира, жилое помещение (собственник: Шорникова (Леошкевич) К.В.; кадастровый №: 63:09:0101176:4034; площадь: 35,3 кв. м.; этаж № 7; адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бул. Приморский, д. 48, кв. 205), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г., уведомление Авт №1-000041 от 09.09.2019г.

Лотом № 9 извещения является квартира, жилое помещение (собственник: Веденина В.Д., Веденин М.С.; кадастровый №: 63:09:0101161:4989; площадь: 45,9 кв. м.; этаж № 9; адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная / ул. Свердлова, д. 17/56, кв. 195), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/397-ЗАГ от 03.10.2019г., уведомление Авт №1-000047 от 23.09.2019г.

Лотом № 10 извещения является квартира, жилое помещение (собственник: Масягина М.И., Масягин Н.В., Масягина Я.О.; кадастровый №: 63:09:0101176:862; этаж № 10; площадь: 42,5 кв. м.; адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 56, кв. 844), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/398-ЗАГ от 03.10.2019г., уведомление Авт №1-000044 от 11.09.2019г.

13.12.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – https://torgi.gov.ru размещено извещение № 131219/23944774/04 (ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г.) о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества.

Лотом № 4 извещения является квартира, жилое помещение (собственник: Шорникова (Леошкевич) К.В.; кадастровый №: 63:09:0101176:4034; площадь: 35,3 кв. м.; этаж № 7; адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бул. Приморский, д. 48, кв. 205), повторные торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г., уведомление Авт №1-000041 от 09.09.2019г.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № ЗРА от 01.02.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта. А именно в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ; Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909; Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013г. № 66; иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок и особенности реализации отдельных видов имущества, а также Соглашением о взаимодействии Федеральной службы

судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом ФССП России № 0001/13 и Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 01-12/65 от 30.04.2015г.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственного контракта, опубликованы в газете «Волжская коммуна» № 163 (30746) от 26.06.2019г., № 192 (30775) от 13.12.2019г., находятся в свободном доступе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – https://torgi.gov.ru, на сайте ООО «Атлант-Групп» – http://atlant-grupp.usluga.me, на сайте ТУ Росимущества в Самарской области – http://tu63.rosim.ru, на сайте Управления ФССП России – http://fssprus.ru/torgi.

26.11.2019г. Протоколом № 88Т заседания комиссии о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 26.11.2019г., определено, что торги по лотам:

- ЗРА№1-2019/288-ЗАГ от 07.08.2019г. состоялись, победителем предложена наибольшая цена в размере 808 000 (восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек. Итоги торгов отражены в Протоколе № 1 от 26.11.2019г. заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества, а также в Протоколе № 2 от 26.11.2019г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества;
- ЗРА№9-2019/397-ЗАГ от 03.10.2019г. состоялись, победителем предложена наибольшая цена в размере 1 182 912 (один миллион сто восемьдесят две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек. Итоги торгов отражены в Протоколе № 1 от 26.11.2019г. заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества, а также в Протоколе № 2 от 26.11.2019г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Часть 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции гласит, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Самарским УФАС России установлено и подтверждается представленными материалами дела, что результаты торгов по лотам ЗРА№1-2019/288-ЗАГ и ЗРА№9-2019/397-ЗАГ подведены 26.11.2019г.

При этом, что жалоба Заявителя поступила в Самарское УФАС России: вх. № 321 от 20.01.2020г., то есть по истечении законодательно установленного срока.

При указанных обстоятельствах, у Самарского УФАС России отсутствуют основания для рассмотрения доводов жалобы <...> в части лотов ЗРА№1-2019/288-ЗАГ от 07.08.2019г. и ЗРА№9-2019/397-ЗАГ от 03.10.2019г. в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

21.11.2019г. Протоколом № 87Т заседания комиссии о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, назначенных на 26.11.2019г. указано, что по лотам:

- Лот ЗРА №5-2019/391-ЗАГ поступила 1 заявка:

Заявка № 1, принята 14.11.2019 в 12 часов 45 минут.

Заявитель: <...>, 16.11.1976 года рождения.

- Лот ЗРА №10-2019/398-ЗАГ поступила 1 заявка:

Заявка № 1, принята 14.11.2019 в 12 часов 42 минуты.

Заявитель: <...>, 16.11.1976 года рождения.

Комиссия Организатора торгов рассмотрела все поступившие заявки на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и соответствия условиям, изложенным в извещении о проведении публичных торгов, и решила что:

- по лоту ЗРА№5-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г. оставить без рассмотрения заявку <...>, так как участников торгов менее двух лиц;
- по лоту ЗРА№10-2019/398-ЗАГ от 03.10.2019г. оставить без рассмотрения заявку <...>, так как участников торгов менее двух лиц.

Согласно статье 91 Закона об исполнительном производстве Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
3. из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной

цене имущества;

4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

26.11.2019г. Протоколом № 88Т заседания комиссии о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 26.11.2019г., определено, что торги по лотам ЗРА№5-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г. и ЗРА№10-2019/398-ЗАГ от 03.10.2019г. признаны несостоявшимися, в соответствии со статьей 91 Закона об исполнительном производстве.

27.12.2019г. Протоколом № 96Т заседания комиссии о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, назначенных на 10.01.2020г. указано, что по лоту ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г., поступило 3 заявки:

- Заявка № 1, принята 19.12.2019г. в 11 часов 00 минут.

Заявитель: <...>, 19.06.1963 года рождения.

- Заявка № 2, принята 19.12.2019г. в 11 часов 10 минут.

Заявитель: <...>, 04.01.1939 года рождения.

- Заявка № 3, принята 24.12.2019г. в 11 часов 22 минуты.

Заявитель: <...>, 16.11.1976 года рождения.

Комиссия рассмотрела все поступившие заявки на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и соответствия условиям, изложенным в извещении о проведении публичных торгов, и решила:

- допустить к участию в торгах по лоту ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г. и присвоить регистрационные номера участникам:

Участник № 1 – <...>.

Участник № 2 – <...>.

- отказать в допуске к участию в торгах по лоту ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г. заявителю: <...>, причина отказа: представлены не все документы, указанные в извещении о проведении торгов (документ удостоверяющего личность не в полном объеме).

Извещением установлен исчерпывающий перечень документов, необходимый для представления на участие в Торгах, а именно на Торги допускаются лица, представившие в том числе копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя Заявителя.

В соответствии с представленными на обозрение материалами Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка <...> по лоту ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г. принята и рассмотрена комиссией ООО «Атлант-Групп». При этом данной заявке отказано в допуске к участию по причине: представлены не все документы, указанные в извещении – а именно документ, удостоверяющий личность Заявителя, представлен в составе заявки не в полном объеме.

Согласно извещению и пункту 1.6.6 Государственного контракта лица не допускаются к Торгам исключительно в случае:

- задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении Торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным);
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- представлены не все документы, указанные в извещении.

На основании изложенного, комиссией ООО «Атлант – Групп» правомерно принято решение об отклонении заявки <...> по причине представления не всех документов, указанных в извещении.

При этом, поданные <...> заявки по остальным указанным лотам также содержат документ, удостоверяющий личность Заявителя, представленный не в полном объеме.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях ООО «Атлант-Групп» не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лот ЗРА№4П-2019/391-ЗАГ от 02.10.2019г.; лот № 4 извещение № 131219/23944774/04, https://torgi.gov.ru).

Действующим законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок реализации на торгах имущества должника, не установлена обязанность Организатора торгов уведомлять участников о результатах рассмотрения заявок претендентов к участию в открытом аукционе и о признании таковых участниками аукциона.

<...> иных доказательств неправомерности действий ООО «Атлант – Групп» при проведении Торгов на рассмотрении жалобы не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.