

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Индивидуального предпринимателя

Резолютивная часть решения оглашена «16» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «21» октября 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Индивидуального предпринимателя в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В отсутствие:

представителя Индивидуального предпринимателя (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя ООО «Эксперт-Аудит» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В присутствии Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий) (паспорт).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя (вх. №29223/19 от 01.10.2019) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего . при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №4053121) документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 4053121 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом аукциона является: Право требования к следующим дебиторам:

Срок приема заявок и поступления задатков с 23.09.2019

Время приема заявок с 11.00ч. до 17.00ч. (МСК) в рабочие дни.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о несостоятельности при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, целью введения требования конкурсного управляющего стало не допущение оказания, на граждан давления со стороны представителей коллекторской деятельности, и защиты граждан от грубых и не правовых способов воздействия на них.

В период проведения торгов, в соответствии с Положениям о порядке, сроках, условиях продажи имущества ГУП г. Москвы ДЕЗ района «Замоскворечье», утверждённого решением собрания кредиторов от 27.03.2019г., вступил в законную силу Федеральный закон от 26.07.2019 №214-ФЗ «О внесении изменений в статье 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», согласно которому ресурсоснабжающая организация не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе

кредитным организациям или лицам осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным.

10.09.2019 Конкурсным управляющим в адрес Организатора торгов было направлено извещение о необходимости отмены задания по проведению электронных торгов посредством публичного предложения по продаже права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) ГУП г. Москвы ДЕЗ района «Замоскворечье».

10.09.2019 Организатором торгов отменены торги ввиду наличия основания «В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 26.07.2019 №214-ФЗ «О внесении изменений в статье 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2007 №1 ст. 14; 2008, №30, ст. 3616; 2009, №23, ст. 2776; 2010, №31, ст.4206; 2011, №23, ст. 3263; 2012, №53, ст. 7596, 2013 №14, ст.1646; №52 ст.6982; 2014, №30, ст.4218, 4256, 4264; 2015, №1, ст.11, №27, ст.3967, №45, ст.6208; 2016, №27, ст.4288; 2018, №1, ст. 69, №15, ст.2030) внесены изменения. На основании вышеизложенного, торги по продаже прав требования подлежат отмене, в связи с законодательным запретом на передачу прав требования задолженности населения неограниченному кругу лиц (третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лица, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц), в связи с чем, требуется изменение в утвержденный порядок продажи прав требования Должника. Дальнейший порядок реализации будет определен собранием кредиторов Должника» о чем указано в карточке проведения торгов (42273-ОТПП) на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система». На сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение №4154495 от 16.09.2019 об отмене сообщения об объявлении торгов №4053121 от 15.08.2019. На момент отмены торгов, заявки на участие в торгах не поданы.

Исходя из вышеизложенного у Конкурсного управляющего имелись правовые основания для отмены торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Индивидуального предпринимателя необоснованной.