

Заказчик:

конкурсный управляющий

«...»

Заявитель:

«.....»

Оператор торгов:

ООО «МЭТС»

### Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-1138/2022 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба «...» (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «РОСТ» «...» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «РОСТ», сообщение о проведении которых опубликовано на официальном сайте электронной площадки «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: <http://m-ets.ru>, под № 91260-ОТПП (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов необоснованно установлен размер оплаты задатка за участие в торгах не от цены лота, действующей на соответствующем периоде снижения цены, а от начальной цены продажи имущества.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы Заявителя № 042/10/18.1-1138/2022 состоится 26.09.2022 г. в 14 часов 00 минут с использованием системы видеоконференцсвязи.

Кемеровское УФАС России направляет гиперссылку для подключения к видеоконференцсвязи <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4976015343>.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, оператору электронной площадки «МЭТС» и Заявителю в срок до 23.09.2022 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России на адрес электронной почты: [to42@fas.gov.ru](mailto:to42@fas.gov.ru), следующие документы и сведения, заверенные надлежащим образом:

## Организатору торгов:

1. Порядок продажи имущества ООО «РОСТ» утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
2. Раскрыть состав дебиторской задолженности по каждому лоту торгов, а именно указать должника (наименование, либо Ф.И.О) размер его долга и основания возникновения (например оплата услуг ЖКХ);
3. Письменные пояснения отсутствия ограничения количества участников торгов в соответствии с требованиями части 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.
4. Все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
5. Все протоколы, составленные при проведении Торгов;
6. Выписку с расчётного счёта, указанного в сообщении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 11.07.2022 г. по дату получения настоящего уведомления, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;
7. Сведения о заключении договоров по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);
8. Мотивированный письменный отзыв на жалобу <...> (с приложением копий подтверждающих документов).

## Оператору электронной площадки ООО «МЭТС»:

1. Все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями;
2. Письменные пояснения о том, где указаны даты и время публикации сообщений о проведении Торгов на сайте электронной площадки;
3. Письменные пояснения о том, почему не опубликованы протоколы рассмотрения заявок по окончании каждого периода снижения начальной цены Торгов.

Заявителю представить письменные пояснения каким образом его права и (или) законные интересы были ущемлены или нарушены в результате указанного им нарушения порядка организации и проведения торгов.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы «...» опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» совместно с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-1138/2022 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её

рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов и оператора электронной площадки ООО «МЭТС» приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы <...> по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 042/10/18.1-1138/2022, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru) либо факсом 8 (3842) 36-77-83.