

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

09.06.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

В отсутствие представителя ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Зимина Д.П. (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (вх. от 29.05.2015 №11663), на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ООО «ИТАЛФОРМА» (извещение размещено на сайте <http://www.m-ets.ru>, №10720-ОТПП) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.m-ets.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество, расположенное по адресу Псковская область, г. Великие Луки, пр-т Октябрьский, д. 117: лот №3 - Станок шлифовальный двухленточный (стеклообрабатывающий), марка GTS212, инвентарный номер <...> , серийный номер <...> .212.11.5.02, начальная цена (нач. цена) - 42 157,44 руб.; лот №4 - Шлифовальная машина Schiatti (2 станка) модели AR/2MM, инвентарный номер <...> , серийный номер <...> , 731, нач. цена - 50 158,80руб.; лот №5 - Печь туннельного типа №2, инвентарный номер <...> ,

серийный номер отсутствует, изготовлена хозспособом, нач. цена - 2 006 341,92 руб.; лот №6 - Гравировальный станок, модель MasterGlass Rev.1000, инвентарный номер <...> , серийный номер <...> , производитель: Италия, завод Intermac, нач. цена - 207 066,96 руб.; лот №7 - Комплекс ломки стекла Bottero, модель 100N, инвентарный номер <...> , серийный номер GG100W-4456, производитель: Италия, завод Bottero, нач. цена - 183 937,68 руб.; лот №8 - Линия для резки стекла, модель 506 СММ, инвентарный номер <...> , серийный номер GG76MM 4234, производитель Италия, завод Bottero, нач. цена - 208 041,84 руб.; лот №9 - Линия для шлифовки стекла, модель: 1 станок 308N, серийный номер GG308N-4056; транспортер 600N, серийный номер GG600N-4233; транспортер 500N, серийный номер GG500N-4232, инвентарный номер <...> , производитель: Италия, завод Bottero, нач. цена - 165 799,44 руб.; лот №10 - печь горизонтальная для закалки плоского и гнутого стекла, нач. цена - 4 216 309,20 руб.; лот №11 - Загрузчик стекла 630 СВМ-15079, нач. цена - 630 823,68 руб.; лот №12 - Стол раскроя 340 ВСS-R, нач. цена - 618 532,56 руб.; лот №13 - Стол ручного разлома стекла 500P, нач. цена - 178 562,16 руб.; лот №14 - Станок 2-сторонней обработки кромки Titan 220N - 2 шт., нач. цена - 4 839 601,68 руб.; лот №15 - Мойка горизонтальная SP2500.4.2.4 - 2 шт., нач. цена - 744 213,60 руб.; лот №16 - Станок для прямолинейного facets VISION 910P, нач. цена - 839 594,88руб.; лот №17 - Станок для криволинейного facets 4KF, нач. цена - 713 599,92 руб.; лот №18 - Центр для обработки стекла, Pratica GLP, нач. цена - 2 494 459,44 руб.; лот №19 - Станок для шелкотрафаретной печати по стеклу, MP-H160, нач. цена - 674 284,32 руб.; лот №21 - Автопогрузчик Nissan, нач. цена - 37 907,28 руб.; лот №22 - Автопогрузчик Nissan IFIA18U, нач. цена - 125 856,00руб.; лот №23 - Горизонтальная машина для мойки стекла 142942000, нач. цена - 20 804,40 руб.; лот №24 - Горизонтальный станок для сверления отверстий в стекле 710С, нач. цена - 140 973,84 руб.; лот №25 - Горизонтальный станок для сверления отверстий в стекле ФД60-1, нач. цена - 30 885,84 руб.; лот №26 - Горизонтальный станок для сверления отверстий в стекле ФД60-2, нач. цена - 30 885,84 руб.; лот №27 - Комплект металлоформ №1, нач. цена - 167 414,40 руб.; лот №28 - Комплект металлоформ №2, нач. цена - 109 990,80 руб.; лот №29 - Комплект металлоформ №3, нач. цена - 94 995,36 руб.; лот №30 - Комплект металлоформ № 4, нач. цена - 220 264,56 руб.; лот №31 - Комплект металлоформ №5, нач. цена - 216 673,92 руб.; лот №32 - Комплект металлоформ №6, нач. цена - 146 543,04 руб.; лот №33 - Компрессор винтовой VEGA 30/10, нач. цена - 127 691,28 руб.; лот №34 - Кран башенный КБ-401, нач. цена - 509 916,24руб.; лот №35 - Машина для мойки стекла GMT-1600 142942000, нач. цена - 4134,96руб.; лот №36 - Машина сборки отходов деревообработки СОД-1-2, нач. цена - 7333,92 руб.; лот №37 - Металлоформы Sv276 1.1124(25), нач. цена - 150 052,32 руб.; лот №38 - Металлоформы Sv475 1.885(26), нач. цена - 156 054,24 руб.; лот №39 - Металлоформы Sv483L900(25), нач. цена - 150 426,72 руб.; лот №40 - Металлоформы Sv603 1.597(45), нач. цена - 270 093,60 руб.; лот №41 - Металлоформы Sv760 1.900(22), нач. цена - 133 828,56 руб.; лот №42 - Мини-АТС Samsung Office Serv 7200, нач. цена - 1483,20 руб.; лот №43 - Оборудование энергосбережения, нач. цена - 10 690,56 руб.; лот №44 - Печь туннельного типа №5, нач. цена - 1 380 211,92 руб.; лот №45 - Пила ленточная по металлу HVBS-812КТ, нач. цена - 22 065,12 руб.; лот №46 - Пресс-ножницы, нач. цена - 8839,44 руб.; лот №47 - Силит-система Ballu BSR-24-117, нач. цена - 6445,44 руб.; лот №48 - Станок для обработки фигурных стекол модель Bilux, нач. цена - 223 747,92 руб.; лот №49 - Станок токарно-винторезный, нач. цена - 21 742,56 руб.; лот №50 - Станок Blux Profil 142942000, нач. цена - 274 996,08 руб.; лот №51 - Станок Blux 2 Profil, нач. цена - 338 009,04 руб.; лот №52 - Станок двухпильный кромкообрезной ЦДО-450, нач. цена - 30 096,00 руб.; лот №53 - Станок для вертикальной обработки войлоком, нач. цена - 7729,92 руб.; лот №54 - Станок

ленточный 180 Standard GSH, нач. цена - 12 330,00 руб.; лот №55 - Станок полировальный, нач. цена - 14 472,00 руб.; лот №56 - Станок радиально-сверлильный, нач. цена - 43 464,24 руб.; лот №57 - Таль электр. в/н 6 м, нач. цена - 5533,92 руб.; лот №58 - Эл. шкаф №1, нач. цена - 3168,00 руб.; лот №59 - Эл. шкаф №2, нач. цена - 2710,08 руб.; лот №60 - Эл. шкаф №3, нач. цена - 3354,48 руб.; лот №61 - Эл. шкаф №4, нач. цена - 4229,28 руб.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 25.04.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 24.04.2015.

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения лотов по рабочим дням с 10:00 до 15:00 с предварительной записью по телефону.

Начало приема заявок - 29.05.2015 с 09 час. 00 мин.

Начальная цена лотов действует 7 календарных дней. Снижение цены производится каждые 7 календарных дней, всего 10 периодов снижения. Величина снижения начальной цены лотов: с первого по десятый период (включительно) начальная цена снижается на 8% от начальной цены, указанной в сообщении.

Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, а также перечисливший задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается. Итоги торгов подводятся организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены лота, указанной в сообщении, и должен поступить на один из счетов организатором торгов на момент подачи заявки.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившееся в установлении срока приема заявок не соответствующего действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о несостоятельности, с учетом особенностей установленных [статьей 139](#) этого же Федерального закона.

[Пункт 9 статьи 110](#) Закона о несостоятельности возлагает на конкурсного управляющего, выступающего в качестве организатора торгов, обязанность опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном [статьей 28](#) этого же Федерального закона, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном органе по месту нахождения должника.

[Пункт 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности содержит перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника.

Согласно [абзацу одиннадцатому пункта 8 статьи 110](#) Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 139](#) Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно информационному сообщению, опубликованному Организатором торгов в газете «Коммерсант» №74 от 25.04.2015 а также информации, размещенной на электронной площадке ООО «МЭТС», заявки на участие в торгах путем публичного предложения по каждому из лотов принимаются Организатором торгов в период с 29.05.2015 по 07.08.2015 года. Датой начала приема заявок является 29.05.2015.

Исходя из вышеизложенного, срок предоставления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения составляет более 25 рабочих дней, что соответствует положению п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов в отношении Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Малозэтажные жилые комплексы» необоснованной.