

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:
fo30@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ №58-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 октябрь 2016 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<.....> – руководитель Управления;

члены комиссии:

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в заявителя Р., в присутствии представителей ответчика — администрации муниципального образования «Село Енотаевка» <.....>, рассмотрев жалобу Р. <.....> на действия организатора торгов - администрации муниципального образования «Село Енотаевка» (416200, Астраханская область, Енотаевский район, с.Енотаевка, ул.Ленина, 1) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове

М.Чичерин, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 26.09.2015 поступила жалоба Р. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – администрации муниципального образования «Село Енотаевка» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин (далее – земельный участок).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал ему в праве на участие в торгах.

Комиссия, изучив документы, представленные Заявителем и Организатором торгов, а также документы, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования «Село Енотаевка» от 12.08.2016 №303 было объявлено о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

19.08.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Организатор аукциона разместил извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 189 168 м² с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин (реестровый номер извещения 190816/075341/01).

На участие в аукционе были поданы 4 заявки, в том числе заявка Р.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.09.2016 №73 Ревнивцеву С.В. было отказано в участии в аукционе в связи с отсутствием в составе заявки документов, подтверждающих его статус главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

На заседании комиссии представители Организатора торгов пояснили, что участок передавался в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, следовательно, в силу требований ч.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, участниками такого аукциона могли являться только граждане крестьянские (фермерские) хозяйства.

Вышеуказанные доводы опровергаются представленными на рассмотрение

Комиссии документами.

Как следует из части 3 извещения о проведении аукциона «Условия участия в аукционе. Общие условия» ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

При этом в силу п.3 ч.3 извещения о проведении аукциона заявители предоставляют для участия в аукционе следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Аналогичные требования устанавливает ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Требования о представлении в составе заявки документов, подтверждающих статус главы крестьянского (фермерского) хозяйства в извещении о проведении аукциона не содержится.

В соответствии с ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Учитывая тот факт, что каких-либо ограничений по составу субъектов-участников аукциона Организатором торгов установлено не было, а заявка Р. содержала все необходимые документы, представление которых требуется в соответствии с извещением о проведении аукциона и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия приходит к выводу о том, что заявка Ревнивцева С.В. была неправомерно отклонена комиссией Организатора торгов.

Поскольку допущенное нарушение является существенным и влечет неправильное определение победителя аукциона, Комиссия считает необходимым выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов - администрации муниципального образования «Село Енотаевка» при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин, обоснованной.

2. Признать администрацию муниципального образования «Село Енотаевка» нарушившей ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин.

3. Выдать администрации муниципального образования «Село Енотаевка» предписание об устранении выявленных нарушений, для чего в срок до 21.10.2016:

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.09.2016 №73 и протокол №2 проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.09.2016;

- провести повторное рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин;

- разместить необходимую информацию об отмене протоколов на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- уведомить Астраханское УФАС России об исполнении настоящего предписания, приложив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:
fo30@fas.gov.ru

Предписание №58-НТ- 04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 октября 2016 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя

Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<.....> – руководитель Управления;

члены комиссии:

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 26.09.2016 №58-НТ-04-16, администрации муниципального образования «Село Енотаевка» (416200, Астраханская область, Енотаевский район, с.Енотаевка, ул.Ленина, 1),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Устранить нарушение ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин, для чего в срок до 21.10.2016:

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.09.2016 №73 и протокол №2 проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 23.09.2016;

- провести повторное рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:03:050701:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, в пойменной зоне в 3,0 км. восточнее с.Енотаевка, на острове М.Чичерин;

- разместить необходимую информацию об отмене протоколов на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2. Сообщить в Астраханское УФАС России об исполнении предписания, представив надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт его исполнения.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение и предписание могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня их принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа ч.2.6 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность