

Х. А.А.

Решение по жалобе № 034/10/18.1-1328/2023

ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ»
equityvolga@gmail.com

23 ноября 2023 года Волгоград

Территориальное управление

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Комиссия Управления) в составе:

Росимущества в Волгоградской области

(для сведения)

tu34@rosim.gov.ru

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления,

ООО «РТС-тендер»

(для сведения)

support@lot-online.ru

Члены комиссии: Т. С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

К. Е.А. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Х. А.А. (вх. № 10231-ЭП/23 от 07.11.2023, далее — Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» при проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - автотранспортного средства NISSAN PATROL, 2013 года выпуска, г/н А777ОК34, vin: Z8MTANY62DS002081 (далее – Автотранспортное средство) по адресу: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12 (информационное сообщение № 22000183810000000032 размещено на сайте www.forgi.gov.ru, лот № 14, далее – Аукцион).

УСТАНОВИЛА:

07.11.2023 в Волгоградское УФАС России поступила жалоба Х. А.А. на действия организатора торгов – ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» при проведении Аукциона.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы исх. № ОЯ/8334/23 от 10.11.2023 направлено 10.11.2023 в адрес Заявителя, ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ», территориального управления Росимущества в Волгоградской области, ООО «РТС-тендер» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.11.2023 в 14 ч. 30 мин. Объявлен перерыв на 16.11.2023 в 16 ч. 00 мин.

16.11.2023 уведомлением о продлении срока принятия решения по делу № 034/01/18.1-1328/2023 (исх. № 8500) рассмотрение жалобы отложено на 23.11.2023 в 11 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы состоялось 23.11.2023 в 11 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: заявитель Х. А.А (личность удостоверена по паспорту), Б. Д.А. – представитель ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» по доверенности № 13 от 08.11.2023.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), информационным сообщением № 22000183810000000032 о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Обжалуемые торги – электронный аукцион по продаже арестованного имущества по лоту № 14: автотранспортное средство NISSAN PATROL, 2013 года выпуска, г/н А777ОК34, vin: Z8MTANY62DS002081, по адресу: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12, начальная цена: 466000 руб., задаток: 70000 руб., ограничения: запрещение регистрации, залог, собственник: Вихлянцев А.Н., продается на основании постановления Кумылженского РОСП УФССП по Волгоградской области от 13.09.2023.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по элронному адресу: www.rts-tender.ru.

В соответствии с п. 5.18. положения о территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества по Волгоградской области), утвержденного приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131, ТУ Росимущества по Волгоградской области организует реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона об исполнительном производстве обязанность по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества на торгах осуществляет ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества по Волгоградской области государственным контрактом от 21.11.2022 № 1344416890022000049 (далее – Контракт).

Организатором Аукциона является ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» (далее – Организатор аукциона).

Обжалуемые действия – нарушения Организатором аукциона порядка проведения Аукциона в части неознакомления с реализуемым имуществом, а также актами описи и ареста Автотранспортного средства по лоту № 14 Аукциона.

Представитель ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» просит признать жалобу Заявителя

необоснованной, считает что Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, доводы Заявителя и представителя Организатора аукциона, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в п. 2 ст. 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества (п. 4 ст. 449.1 ГК РФ).

18.10.2023 ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» разместило информационное сообщение № 22000183810000000032 о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – Информационное сообщение).

Информационное сообщение о проведении Аукциона помимо обязательных требований, предусмотренных ГК РФ, содержит, в том числе, следующую информацию: «ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте www.forgi.gov.ru, <https://www.rts-tender.ru>, а также прислав запрос на адрес электронной почты equityvolga@gmail.com в период с 18.10.2023 по 30.10.2023 с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. С целью пресечения попыток осуществления противоправных действий в отношении имущества, находящегося на ответственном хранении, желающим ознакомиться с движимым имуществом предоставляется, при наличии, для ознакомления акт осмотра автомобиля, утвержденный комиссией организатора торгов».

Из жалобы и устных доводов Заявителя следует, что Организатором аукциона не представлены ответы на его запросы об ознакомлении с Автотранспортным средством по лоту № 14 Аукциона и соответствующими документами, направленные на адрес электронной почты ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ». Дозвониться до Организатора аукциона по номеру, указанному в Информационном сообщении, не представилось возможным.

Между тем, представитель Организатора аукциона пояснил, что запросы на электронную почту ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» и звонки на телефон по номеру, указанному в Информационном сообщении, от Заявителя не поступали.

Согласно акту передачи арестованного имущества на торги от 02.10.2023 № 1461/1484 Автотранспортное средство по лоту № 14 Аукциона фактически Организатором аукциона не получено, в связи с чем акт осмотра автомобиля, утвержденный комиссией Организатора аукциона не составлялся, данное арестованное имущество не может быть предоставлено Заявителю для ознакомления.

Обязанность размещения актов описи и ареста автотранспортного средства в составе Информационного сообщения и ознакомления с ними действующим законодательством по реализации арестованного имущества не предусмотрена.

Учитывая, что законодательством о реализации арестованного имущества вопросы ознакомления с имуществом не урегулированы, а акт осмотра автомобиля, утвержденный комиссией Организатора аукциона, отсутствовал, у ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» отсутствовала обязанность ознакомления с ним.

Вместе с тем, в п. 6 формы заявки на участие в Аукционе указано, что «заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается на основании акта описи и ареста имущества _____ районного отдела Управления федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области и согласен с тем, что...». Однако требование о заполнении формы на основании актов описи и ареста реализуемого имущества, в отсутствии упомянутых актов в составе Информационного сообщения, некорректно.

Вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Х. А.А. на действия ООО «ВОЛГА ЭКВИТИ» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи автотранспортного средство NISSAN PATROL, 2013 года выпуска, г/н А777ОК34, vin: Z8MTANY62DS002081, по адресу: Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 12 (информационное сообщение размещено на сайте www.torgi.gov.ru № 22000183810000000032, лот № 14) необоснованной.

Председатель комиссии

О.И. Я.

Члены комиссии:

С.А. Т.

Е.А. К.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.