

РЕШЕНИЕ № 347-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06 декабря 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Г.Т.А. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Русская компания» Ш.И.В. (доверенность б/н от 09.01.2018) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества Б.Х.Р. (извещение № 091018/2389826/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Г.Т.А. (ЕПГУ № 187 от 19.11.2018 г.) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по реализации имущества Б.Х.Р. (извещение № 091018/2389826/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 06.12.2018 года в 12:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в аукционе - необоснованно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 347-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов в соответствии с Государственным контрактом от 30.05.2018 № 0118100011318000015-0184987-01 заключенным с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея организовало и провело торги по реализации земельного участка площадью 546 кв. м. кадастровый номер <...> :04:5602001:53, адрес: Республика Адыгея, Майкопский район, с/т «Заречное», ул. Речная, 53.

Должник Б.Х. Р. Прием заявок на участие с 10.10.2018 по 07.11.2018г.

Извещение о предстоящих торгах было опубликовано в газете Советская Адыгея от 09.10.2018 г. № 182 (22509), на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети интернет (извещение № 091018/2389826/05), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов. В извещении о проведении торгов, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

Согласно извещению, перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. заявка по утвержденной организатором торгов форме; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;
3. заверенную копию ИНН заявителя;
4. доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
5. заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
6. заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
7. выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
8. справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица;
9. заверенная копия учредительных документов; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;
10. заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя;
11. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
12. бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;
13. заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными

документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;

14. **письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя;**
15. **иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.**

02.11.2018 Г.Т.А. была подана заявка на участие в торгах по реализации имущества Б.Х.Р. (извещение № 091018/2389826/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 1/002/18а от 09.11.2018 г, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю – Г.Т.А. в связи с тем, что Заявитель представила документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в представленных документах к заявке на участие в торгах Г.Т.А. не приложила письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также отсутствовали полные банковские реквизиты заявителя.

Таким образом, Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя. Комиссией Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу жалоба Г.Т.А. на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по реализации имущества Б.Х.Р. (извещение № 091018/2389826/05 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

Е.А. Богославский
О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.