

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-426/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «Синтезактив» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.06.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>,

при участии представителей:

– ООО «Синтезактив»: <...>, У<...>;

– Комитет по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа: <...>. – распоряжение от 01.02.2022 № 42лс;

– АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Синтезактив», направленную письмом Свердловского УФАС России

от 21.06.2022 № 233/22, на действия (бездействие) оператора электронной

площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности

Новоуральского городского округа (извещение № 21000000900000000002, лот № 8), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу 21.06.2022 поступила жалоба ООО «Синтезактив» (далее – Заявитель), направленная письмом Свердловского УФАС России от 21.06.2022 № 233/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор)

при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Новоуральского городского округа (извещение № 21000000900000000002, лот № 8) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор нарушил положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Комитета по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

30.03.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок – 28.04.2022 в 15:00 (МСК+2), дата и время начала проведения Аукциона – 11.05.2022 в 10:00 (МСК+2).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Новоуральского городского округа (далее – Аукционная документация), Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Оператор неправомерно завершил прием заявок на участие в Аукционе 28.04.2022 в 13:00 по местному времени несмотря на то, что согласно Аукционной документации дата и время окончания

подачи заявок – 28.04.2022 в 15:00 (по московскому времени). Указанные действия Оператора лишили Заявителя возможности подать заявку на участие в Аукционе.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 4 Положения продавец определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества.

Исходя из содержания подпункта «к» пункта 4 Положения, продавец организует подготовку в порядке, установленном Законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

В соответствии с пунктом 3.1 Регламента создание извещения о процедуре торгов осуществляется организатором процедуры, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции либо в ГИС Торги (официальный сайт).

Пунктом 3.1.1.2 Регламента установлено, что организатор процедуры действия по изменению извещения, отмене процедуры (лота) осуществляет посредством штатного интерфейса ГИС Торги (официальный сайт).

Согласно разделу 2 Аукционной документации:

– дата начала приема заявок на участие в продаже: 02.04.2022 в 09:00 (**время московское**);

– дата окончания приема заявок на участие в продаже: 28.04.2022 в 15:00 (**время московское**);

– дата и время начала приема предложений от участников продажи: 11.05.2022 в 10:00 (**время московское**).

При этом в соответствии с извещением на официальном сайте дата и время начала подачи заявок – 02.04.2022 00:00 (**МСК+2**), дата и время окончания подачи заявок – 28.04.2022 15:00 (**МСК+2**), начало проведения

торгов – 11.05.2022 10:00 (МСК+2).

Таким образом, в извещении на официальном сайте указано свердловское время, а не московское, как указано в Аукционной документации.

Комиссией ФАС России установлено, что на сайте Оператора отражена следующая информация:

– дата и время начала подачи заявок на участие: 01.04.2022 22:00 (время московское);

– дата и время окончания подачи заявок на участие: 28.04.2022 13:00 (время московское);

– дата и время начала торговой сессии: 11.05.2022 08:00 (время московское).

В ходе рассмотрения Жалобы представитель Организатора торгов пояснил,

что разночтения во времени окончания приема заявок в размещенной на официальном сайте и электронной площадке информации и в Аукционной документации, являются следствием некорректного переноса информационного сообщения с официального сайта. Кроме того, представитель Организатора торгов сообщил, что прием заявок на участие в Аукционе завершен 28.04.2022 в 15:00 по местному времени (в 13:00 по московскому).

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил,

что в соответствии с извещением, опубликованным Организатором торгов на электронной площадке, срок окончания подачи заявок – 28.04.2022 в 13:00

по московскому времени. Кроме того, представитель Оператора сообщил,

что на участие в Аукционе было подано 2 заявки, договор купли-продажи заключен с победителем 13.05.2022.

Учитывая изложенное, Комиссии ФАС России пришла к выводу о том, что извещение на официальном сайте формирует и публикует Организатор торгов.

На площадке Оператора размещение извещения о проведении Аукциона происходит

вследствие интеграции с платформой ГИС Торги (официальный сайт), в связи с чем

время автоматически устанавливается московское.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что размещение на официальном сайте, на сайте Оператора сведений о дате и времени начала/окончания приема заявок на участие в Аукционе, проведения Аукциона, отличных от информации, указанной в Аукционной документации, вводит в заблуждение потенциальных участников Аукциона.

Таким образом, в нарушение подпункта 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации Организатором торгов в информационном сообщении не указаны дата и время начала/окончания подачи заявок, время проведения процедуры, соответствующие положениям Аукционной документации.

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

Вместе с тем, принимая во внимание, что договор купли-продажи с победителем заключен, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СинтезаКтив», направленную письмом Свердловского УФАС России от 21.06.2022 № 233/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Новоуральского городского округа (извещение № 21000000900000000002, лот № 8), обоснованной в части действий Комитета по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа.
2. Обязательное для исполнения предписание не выдавать в связи с заключением договора купли-продажи имущества.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может

быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.