

РЕШЕНИЕ № 6-КР/2018

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

15 августа 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в присутствии представителя ООО «Эрбауэр» - С.В.А., рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (извещение № РТС223В170905 (Д)/265ПД/17-КР90 на сайте www.rfs-tender.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронного аукциона на выполнение

работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (извещение № РТС223В170905 (Д)/265ПД/17-КП90 на сайте www.rts-tender.ru).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Эрбауэр» (далее - Подрядчик, ООО «Эрбауэр») заключен договор от 20.09.2017 №РТС223В170905(Д)/265ПД/17-КП90 на выполнение работ по ремонту и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 4.2 Договора срок выполнения работ по настоящему договору установлен не позднее 40 календарных дней со дня заключения договора.

Согласно пункту 3.1 общая цена Договора составляет 10 468 470 рублей 14 копейки.

Идентификационный номер электронного аукциона РТС223В170905.

На дату окончания срока выполнения работ 18.11.2017г. Подрядчик работы не выполнил, тем самым нарушил обязательства по Договору.

В соответствии с пунктом 5.1.6 Договора в ходе осуществления надзора и контроля за ходом и качеством выполнения работ установлено, что по состоянию на дату составления Актов о производстве работ при капитальном ремонте жилого фонда от 13.10.2017г. Подрядчик не производит работ на Объектах, оговоренных договором, в результате чего в адрес ООО «Эрбауэр» направлено уведомление о расторжении договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов от 28.06.2018 № 5004-05/18.

Причиной расторжения в одностороннем порядке стали задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика, нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по всем многоквартирным домам, систематические (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

20.07.2018 договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в соответствии со п.13.1 Договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Таким образом, Договор расторгнут 20.07.2018, уведомление о расторжении договора опубликовано на официальном сайте торговой площадки rtstender.ru 28.06.2018г.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 258 Положения № 615, в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

25.07.2018г. НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» направил сведения в адрес Краснодарского УФАС России о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению Договора и направления в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Установлено, что по многоквартирным домам №№123, 133 по ул.Ефремова в городе Армавире лифтовое оборудование поставлено и смонтировано.

По адресу ул. Кофтыха д.134 г.Армавир ООО «Эрбауэр» работы не производило.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России представитель победителя аукциона ООО «Эрбауэр» пояснил, что Общество не имело намерений уклоняться от исполнения контракта.

Неисполнение контракта обусловлено изменением условий договора поставки, заключенного между ООО «Эрбауэр» и ООО «Трансэнерго» №2-3-2018 от 19.01.2018г., а именно, поставка лифтового оборудования будет осуществляться только исключительно при 100% предоплате, что для ООО «Эрбауэр» невыполнимо. Однако, документов в подтверждение указанных объяснений Подрядчиком не

предоставлено.

Вместе с тем, согласно п. 1 ст. 702 ГК РФ, по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

ООО «Эрбауэр» не произвело работы, предусмотренные договором подряда.

Таким образом, в действиях ООО «Эрбауэр», выразившихся в неисполнении условий договора об оказании услуг, установлены признаки недобросовестности.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «Эрбауэр» по исполнению договора об оказании услуг, у антимонопольного органа отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Эрбауэр» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Эрбауэр» (г.Суровикино, Суровикинский район, Волгоградской области; ул.Новороссийская, д.59, оф. 306, директор Абашкин Станислав Алексеевич (ИНН 231295921113), учредитель Орлова Светлана Александровна (ИНН 232307225130), ИНН2308129459) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены
Комиссии:
К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

