

РЕШЕНИЕ По делу № 64-3/27-2011 по признакам нарушения администрацией МО Алексинский район и комитетом имущественных и земельных отношений Федерального закона "О защите конкуренции" г. Тула Резолютивная часть решения оглашена "10" июня 2011г. В полном объеме решение изготовлено "17" июня 2011г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/27-2011 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Алексинский район, комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район (301361, Тульская область, г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.10) части 1 статьи 15, частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: Основанием для возбуждения настоящего дела явилось заявление представителя индивидуального предпринимателя < --- > по доверенности < --- > (далее – заявитель) о нарушении антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Алексинский район (далее – администрация), выразившегося в совершении действий/бездействия при проведении приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения. В ходе рассмотрения настоящего дела установлены следующие обстоятельства: Администрацией в печатном издании "Алексинские вести" от 28.04.2010г. № 17 (13640), а также на официальном сайте муниципального образования Алексинский район в сети Интернет, было опубликовано извещение о проведении приватизации недвижимого муниципального имущества – здания кинотеатра "Союз", общей площадью 2`128,6м<sup>2</sup> (лит.А) с земельным участком, площадью 4`122,0м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> : 24 : 02 01 09 : 74) и сооружениями: теплотрасса, протяженностью 15,2м (лит.VI); водопровод, протяженностью 42м (лит.IV); канализация, протяженностью 22,3м (лит.V); кабель низкого напряжения, протяженностью 55,7м (лит.III); асфальтовое покрытие (замощение), общей площадью 8`670,0м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д.4, посредством аукциона с целевым назначением (использование помещения в целях организации кинообслуживания населения) и начальной ценой в размере 14`923`153,00 рублей. Стоимость земельного участка установлена в размере 898`500 рублей. Вышеуказанное недвижимое муниципальное имущество (далее – имущество) было включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Алексинский район на 2010 год, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования Алексинский район от 16.03.2010 № 1(16).8. Протоколом от 01.06.2010г. аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся, вследствие чего постановлением администрации муниципального образования Алексинский район от 01.06.2010 № 1012 "О продаже недвижимого муниципального имущества" имущество было выставлено на торги посредством публичного предложения. При этом информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения было опубликовано не в самом печатном издании "Алексинские вести", а в Приложении к газете "Алексинские вести" от 02.06.2010г. № 22 (13645) на стр.48, что, по мнению заявителя, нарушает право на информацию неопределенного круга лиц, так как приложение к газете "Алексинские вести" является периодическим печатным изданием, не подлежащим обязательной регистрации в силу распространения в нем исключительно официальных материалов и сообщений (что подтверждается письмом Управления Роскомнадзора по Тульской области от 14.01.2011г. № 01-09/0004-05) и распространяется отдельно от самой газеты "Алексинские вести". Согласно

устным пояснениям заявителя, доверитель (индивидуальный предприниматель < --- > знал о продаже имущества посредством аукциона, но не изъявил желания участвовать в нем (что подтверждается выпиской из журнала учета заявок), однако при надлежащем (т.е. в самой газете "Алексинские вести", а не в приложении к ней) размещении публикации о продаже имущества посредством публичного предложения мог бы изъявить желание купить такое имущество. По мнению заявителя, размещение публикации извещения о продаже имущества посредством публичного предложения в отличие от извещения о продаже имущества посредством аукциона, преднамеренно было осуществлено администрацией в приложении к газете "Алексинские вести", а не в самой газете "Алексинские вести", с целью ограничить доступ к информационному обеспечению приватизации муниципального имущества неограниченному кругу потенциальных покупателей такого имущества. Материалами дела установлено, что Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район (далее – Комитет) главному редактору газеты "Алексинские вести" направлено письмо от 01.06.2010г. № 360-КИ о публикации информационного сообщения о предстоящей продаже посредством публичного предложения, в том числе, муниципального имущества, являющегося предметом рассмотрения настоящего дела. Кроме того, к материалам дела приобщен договор от 01.04.2010г. № 42к на оказание услуг по опубликованию муниципальных нормативных правовых актов и материалов, подлежащих официальному опубликованию, заключенного администрацией (заказчиком) с редакцией печатного средства массовой информации ГУ ТО "Редакция газеты "Алексинские вести"" (исполнителем), согласно пункту 1.1 которого исполнитель обязуется опубликовывать муниципальные правовые акты, а также материалы, подлежащие официальному опубликованию в соответствии с действующим законодательством, в газете "Алексинские вести". При этом в соответствии с пунктом 1.2 указанного договора в случае опубликования в приложении к газете, такое приложение прикладывается к каждому номеру тиража. Таким образом, довод заявителя о том, что информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения преднамеренно, в нарушение антимонопольного законодательства, было размещено администрацией (ее должностными лицами) муниципального образования Алексинский район или ее структурными подразделениями (их должностными лицами) в приложении к газете "Алексинские вести", в отличие от публикации информационного сообщения о продаже имущества на аукционе в газете "Алексинские вести", не нашло своего подтверждения в ходе рассмотрения настоящего дела. Квалификация действий органов государственной власти, органов местного самоуправления при применении положений гражданского, законодательства о приватизации и иного законодательства без их увязывания с нормами антимонопольного законодательства, влекущего применение мер антимонопольного реагирования, не входит в компетенцию антимонопольного органа. Материалами настоящего дела установлено, что после признания аукциона по продаже имущества несостоявшимся ввиду отсутствия заявок (протокол от 01.06.2010г.), главой администрации издано постановление от 01.06.2010 № 1012 "О продаже недвижимого муниципального имущества", в соответствии с пунктом 1.1 которого определено осуществить продажу имущества посредством публичного предложения по цене первоначального предложения 14`923`153,00 рублей, установлены период и величина снижения цены первоначального предложения, цена отсечения в сумме 7`461`581 рубль, стоимость земельного участка установлена в размере 898`500 рублей, а также определено опубликовать

информационное сообщение в газете "Алексинские вести" (пункт 3 указанного постановления). Комитетом было подготовлено информационное сообщение о продаже администрацией недвижимого муниципального имущества муниципального образования Алексинский район, опубликованное редакцией газеты "Алексинские вести" в приложении к газете "Алексинские вести" от 02.06.2010г. № 22 (13645). Пунктом 13 указанного информационного сообщения установлены условия и сроки платежа, а именно: в течение 10 дней после регистрации заявки покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет денежных средств в размере цены предложения. Как следует из выписки из журнала учета заявок 30.07.2010г. в 1103 была подана одна заявка от ООО "Союз". На момент подачи заявки ООО "Союз" 30.07.2010г. цена предложения на имущество опустилась до цены отсечения и составила 7`461`581 рубль согласно расчету выкупной цены, стоимость земельного участка составила 898`500 рублей. Комиссией для проведения продажи имущества 30.07.2010г. в 1400 составлен протокол № 2 по проведению продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Алексинский район (далее – протокол № 2), согласно пункту 2 которого решено назначить выкупную цену продажи имущества в размере 7`461`581 рубль, стоимость земельного участка установлена в размере 898`500 рублей, а пунктом 3 указано о заключении Комитетом договора купли-продажи с ООО "Союз". 30.07.2010г. администрацией в лице председателя Комитета (продавец) с ООО "Союз" (покупатель) заключен договор № 10 купли-продажи недвижимого имущества, согласно пункту 2.1 которого цена предмета договора (имущества) определена в размере 7`461`581 рубль, стоимость земельного участка установлена в размере 898`500 рублей, а также указано, что данная цена предмета договора является окончательной и изменению не подлежит. При этом пунктом 2.2 данного договора установлено, что покупатель выплачивает продавцу сумму (цену предмета договора) в полном объеме единовременно в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора, что привело к включению в срок оплаты четырех дополнительных (выходных) дней. Главой администрации муниципального образования Алексинский район < --- > было издано постановление от 09.08.2010 № 1591 "О предоставлении отсрочки платежа по договору купли-продажи недвижимого имущества", пунктом 1 которого установлено предоставить ООО "Союз" рассрочку платежа по договору купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. № 10 на сумму 8`360`081 рубль согласно графику: 4`200`000 рублей до 09.08.2010г., 4`160`581 рубль до 09.11.2010г. 10.08.2010г. (т.е. к моменту, когда имущество должно было быть оплачено в полном объеме путем перечисления покупателем единовременного платежа) между продавцом (администрацией в лице председателя Комитета) и покупателем (ООО "Союз") было заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 10 купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. о предоставлении рассрочки платежа, согласно пункту 1 которого стороны договорились о новых условиях оплаты предмета договора – в рассрочку согласно графику: 4`200`000 рублей до 09.08.2010г., 4`160`581 рубль до 09.11.2010г. При этом в соответствии с пунктом 3 указанного дополнительного соглашения "на рассроченные до выполнения покупателем своих обязанностей суммы проценты по правилам коммерческого кредита не начисляются". Согласно пункту 4 статьи 15 (в редакции, действовавшей на момент публикации информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации)

обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже имущества подлежат (в том числе) сведения об условиях и сроке платежа, необходимые реквизиты счетов. Пунктом 8 статьи 23 (в редакции, действовавшей на момент публикации информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения) Закона о приватизации было установлено, что зарегистрированная заявка является принятием предложения (акцептом) о заключении договора купли-продажи по цене предложения, а договор купли-продажи такого имущества заключается в день регистрации заявки. Таким образом, Комитет при заключении договора от 30.07.2010г. № 10 купли-продажи недвижимого имущества нарушил существенные условия об условиях и сроке платежа, указанных в информационном сообщении, опубликованном 02.06.2010г., предоставив ООО "Союз" возможность произвести оплату приобретенного посредством публичного предложения имущества не в течение десяти дней после регистрации заявки, а в течение четырнадцати дней, что является фактически предоставлением отсрочки платежа. Пунктом 13 указанного информационного сообщения установлены условия и сроки платежа, а именно: в течение 10 дней после регистрации заявки покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет денежных средств в размере цены предложения. Факт оплаты имущества, как следует из пункта 13 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (в редакции, действовавшей как на момент публикации информационного сообщения, так и на момент заключения вышеуказанного дополнительного соглашения), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. В срок, установленный федеральным законодателем для оплаты имущества, приобретенного акцептом публичной оферты о продаже имущества посредством публичного предложения (т.е. до 09.08.2010г. включительно), покупатель имущества – ООО "Союз" – оплату не произвел, что подтверждается заключением 10.08.2010г. дополнительного соглашения № 1 о предоставлении рассрочки платежа на всю стоимость (цену) имущества. При этом в соответствии с пунктом 10 статьи 23 Закона о приватизации при уклонении или отказе покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки, однако, согласно дополнительному соглашению от 10.08.2010г. № 1 рассрочка платежа предоставляется на беспроцентной основе и условий об уплате процентов и/или пени не содержит. Абзацем 2 пункта 1 статьи 23 Закона о приватизации установлено, что публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой. Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) оферта должна содержать существенные условия договора. При этом согласно пункту 2 статьи 437 ГК РФ публичная оферта – это предложение, содержащее все существенные условия договора, из которых усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется. Условия и сроки платежа за имущество (объект приватизации) являются существенными условиями договора купли-продажи такого имущества (пункт 1 статьи 555 ГК РФ). Пунктом 1 статьи 438 ГК РФ установлено, что акцепт должен быть полным и безоговорочным, при этом согласно пункту 3 статьи 438 ГК РФ совершение лицом действий, указанных в оферте считается акцептом. В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 489 ГК РФ договор о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи указаны

цена товара, порядок, сроки и размеры платежей. Таким образом, условие о рассрочке платежа является существенным условием договора купли-продажи, и должно было содержаться в публичной оферте – информационном сообщении, опубликованном 02.06.2010г. Обязательства, срок исполнения которых истекал 09.08.2010г., предусмотренные договором от 30.07.2010г. № 10 купли-продажи недвижимого имущества и принятием публичной оферты, не были исполнены ООО "Союз". Дополнительное соглашение № 1 к договору № 10 купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. о предоставлении рассрочки платежа ООО "Союз", заключенное 10.08.2010г., по своей правовой природе является заключением нового договора купли-продажи недвижимого имущества и согласно пункту 6 статьи 23 Закона о приватизации (в редакции, действовавшей с 15.06.2010г. по 06.12.2010г.) продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, должна была быть признана несостоявшейся. Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции (в редакции, действовавшей на момент издания вышеуказанного постановления и заключения дополнительного соглашения о предоставлении рассрочки платежа ООО "Союз" по договору купли-продажи имущества) установлено понятие государственной или муниципальной преференции – предоставление (в том числе) органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот. Цели предоставления государственной или муниципальной преференции установлены частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции, а порядок предоставления таких преференций закреплен в статьях 19-20 указанного закона. При этом федеральный законодатель установил, что преференция (в том числе муниципальная) предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, а орган власти (включая органы местного самоуправления), имеющий намерение предоставить преференцию, должен подать в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции с приложением (в том числе) проекта акта, которым предусматривается предоставление преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции. Согласно статье 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага. Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 130 ГК РФ вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. При этом пунктом 1 статьи 140 ГК РФ установлено, что рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Российской Федерации, а платежи на территории Российской Федерации осуществляются путем наличных и безналичных расчетов. По своей правовой основе плата за приобретенное посредством публичного предложения муниципальное имущество является неналоговыми платежами, перечисляемыми в бюджет соответствующего муниципального образования, и составляет один из источников дохода бюджета муниципального образования, что следует из норм статьи 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 41, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

При этом в соответствии со статьей 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Полный и безоговорочный акцепт ООО "Союз" публичного предложения о продаже имущества посредством публичного предложения, исполненный путем подачи и регистрации 30.07.2010г. заявки, свидетельствует о принятии на себя соответствующих обязательств. Таким образом, предоставление ООО "Союз" рассрочки по внесению обязательного единовременного платежа за приобретенное посредством публичного предложения имущества, в том числе путем установления новых сроков и условий внесения обязательных платежей, а также неприменение к данному хозяйствующему субъекту гражданско-правовой ответственности в виде установленных Законом о приватизации пени за просрочку исполнения (пункт 1 статьи 330 ГК РФ), является предоставлением имущественных льгот указанному хозяйствующему субъекту. Учитывая то обстоятельство, что в Тульское УФАС России не поступало ни от администрации муниципального образования Алексинский район (при подготовке постановления администрации муниципального образования Алексинский район от 09.08.2010 № 1591 "О предоставлении отсрочки платежа по договору купли-продажи недвижимого имущества"), ни от комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования (при изменении условий и сроков внесения платежа за имущество (объект приватизации) путем увеличения срока оплаты до четырнадцати дней и перед заключением дополнительного соглашения от 10.08.2010г. № 1 к договору № 10 купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. о предоставлении рассрочки платежа, не начислении пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки и/или процентов), никаких заявлений о предоставлении муниципальной преференции – имущественных льгот для ООО "Союз", что ни под одну из целей, перечисленных в части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции предоставление имущественной льготы путем предоставления рассрочки платежа по оплате имущества, приобретенного посредством публичного предложения, не подпадает, следует, что: - администрация муниципального образования Алексинский район, -комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район в нарушение установленного Законом о защите конкуренции порядка предоставили отдельному хозяйствующему субъекту – ООО "Союз" – муниципальную преференцию, тем самым, поставив его в преимущественное положение по отношению к другим хозяйствующим субъектам, которые могли бы принять участие в приватизации имущества посредством публичного предложения с условием рассрочки платежа, если бы фактические действия (по предоставлению ООО "Союз" муниципальной преференции) указанных органов (организаций) местного самоуправления после получения акцепта от ООО "Союз" были указаны в информационном сообщении, опубликованном 02.06.2010г. (об условиях и сроках предоставления рассрочки платежа, отсутствии пени за несвоевременную оплату). Исследовав письменные доказательства и выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу, что действия: -администрации муниципального образования Алексинский район, связанные с изданием постановления администрации муниципального образования Алексинский район от 09.08.2010 № 1591 "О предоставлении отсрочки платежа по договору купли-продажи недвижимого имущества"; -комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район, связанные с изменением условий и сроков внесения платежа за имущество (объект приватизации) путем

увеличения срока оплаты до четырнадцати дней, заключением дополнительного соглашения от 10.08.2010г. № 1 к договору № 10 купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. о предоставлении рассрочки платежа, не начислением пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки являются предоставлением муниципальной преференции отдельному хозяйствующему субъекту ООО "Союз" в нарушение порядка, установленного статьями 19-20 (глава 5) Закона о защите конкуренции и могли привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу (объекту приватизации). Пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещает (в том числе) органам местного самоуправления предоставление муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 указанного закона. Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать администрацию муниципального образования Алексинский район нарушившей пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем издания постановления администрации муниципального образования Алексинский район от 09.08.2010 № 1591 "О предоставлении отсрочки платежа по договору купли-продажи недвижимого имущества" в нарушение требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", что явилось предоставлением муниципальной преференции ООО "Союз" и могло привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу (объекту приватизации – недвижимому муниципальному имуществу: здание кинотеатра "Союз", общей площадью 2`128,6м<sup>2</sup> (лит.А) с земельным участком, площадью 4`122,0м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> : 24 : 02 01 09 : 74) и сооружениями: теплотрасса, протяженностью 15,2м (лит. VI); водопровод, протяженностью 42м (лит. IV); канализация, протяженностью 22,3м (лит. V); кабель низкого напряжения, протяженностью 55,7м (лит. III); асфальтовое покрытие (замощение), общей площадью 8`670,0м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д.4, с целевым назначением (использование помещения в целях организации кинообслуживания населения) по начальной цене в размере 14`923`153,00 рублей и цене отсечения в размере 7`461`581,00 рубль и стоимостью земельного участка в размере 898`500 рублей). 2. Признать комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район нарушившим пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем совершения действий, выразившихся в увеличении срока оплаты объекта приватизации до четырнадцати дней в договоре от 30.07.2010г. № 10 купли-продажи недвижимого имущества (пункт 2.2 договора); в заключении дополнительного соглашения от 10.08.2010г. № 1 к договору № 10 купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. о предоставлении рассрочки платежа; в не начислении пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки, что явилось предоставлением муниципальной преференции ООО "Союз" и могло привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа

хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу (объекту приватизации – недвижимому муниципальному имуществу: здание кинотеатра "Союз", общей площадью 2`128,6м<sup>2</sup> (лит.А) с земельным участком, площадью 4`122,0м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> : 24 : 02 01 09 : 74) и сооружениями: теплотрасса, протяженностью 15,2м (лит. VI); водопровод, протяженностью 42м (лит. IV); канализация, протяженностью 22,3м (лит. V); кабель низкого напряжения, протяженностью 55,7м (лит. III); асфальтовое покрытие (замощение), общей площадью 8`670,0м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д.4, с целевым назначением (использование помещения в целях организации кинообслуживания населения) по начальной цене в размере 14`923`153,00 рублей и цене отсечения в размере 7`461`581,00 рубль и стоимостью земельного участка в размере 898`500 рублей).

3. Выдать администрации муниципального образования Алексинский район предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, включая обеспечение хозяйствующим субъектам равного доступа к информации (в том числе к информации в полном объеме), связанной с приватизацией (продажей) муниципального имущества, путем совершения действий по соблюдению порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", принятых в развитие указанного закона Положений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, а также осуществлять предоставление муниципальных преференций хозяйствующим субъектам в строгом соответствии с требованиями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Выдать комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, путем совершения действий по соблюдению порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", принятых в развитие указанного закона Положений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, а также осуществлять предоставление муниципальных преференций хозяйствующим субъектам в строгом соответствии с требованиями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Передать материалы дела № 64-3/27-2011 о нарушении антимонопольного законодательства должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы об административном правонарушении, для возбуждения дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главы администрации муниципального образования Алексинский район < --- >.

6. Передать материалы дела № 64-3/27-2011 о нарушении антимонопольного законодательства должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы об административном правонарушении, для возбуждения дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район < --- >.

7. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Алексинский район по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд

ПРЕДПИСАНИЕ № 30 17.06.2011 г. г. Тула Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 17.06.2011 г. по делу № 64-3/27-2011 о нарушении администрацией муниципального образования Алексинский район, Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район (301361, Тульская область, г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.10) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования Алексинский район в срок до 30.06.2011 г. прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в постановления администрации муниципального образования Алексинский район от 09.08.2010 № 1591 "О предоставлении отсрочки платежа по договору купли-продажи недвижимого имущества" в нарушение требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", что явилось предоставлением муниципальной преференции ООО "Союз" и могло привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу (объекту приватизации – недвижимому муниципальному имуществу: здание кинотеатра "Союз", общей площадью 2`128,6м<sup>2</sup> (лит.А) с земельным участком, площадью 4`122,0м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> : 24 : 02 01 09 : 74) и сооружениями: теплотрасса, протяженностью 15,2м (лит. VI); водопровод, протяженностью 42м (лит. IV); канализация, протяженностью 22,3м (лит. V); кабель низкого напряжения, протяженностью 55,7м (лит. III); асфальтовое покрытие (замощение), общей площадью 8`670,0м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д.4, с целевым назначением (использование помещения в целях организации кинообслуживания населения) по начальной цене в размере 14`923`153,00 рублей и цене отсечения в размере 7`461`581,00 рубль и стоимостью земельного участка в размере 898`500 рублей), а именно: совершать действия в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, включая обеспечение хозяйствующим субъектам равного доступа к информации (в том числе к информации в полном объеме), связанной с приватизацией (продажей) муниципального имущества, в строгом соответствии с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", принятых в развитие указанного закона Положений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, а также осуществлять предоставление муниципальных преференций хозяйствующим субъектам в строгом соответствии с требованиями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции". О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее пяти дней со дня его исполнения. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа. или в арбитражный суд. Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. ПРЕДПИСАНИЕ № 31 17.06.2011г. г. Тула Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 17.06.2011г. по делу № 64-3/27-2011 о нарушении администрацией муниципального образования Алексинский район, Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район (301361, Тульская область, г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.10) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), ПРЕДПИСЫВАЕТ: Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Алексинский район в срок до 30.06.2011г. прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в совершении действий по увеличению срока оплаты объекта приватизации до четырнадцати дней в договоре от 30.07.2010г. № 10 купли-продажи недвижимого имущества (пункт 2.2 договора); в заключении дополнительного соглашения от 10.08.2010г. № 1 к договору № 10 купли-продажи недвижимого имущества от 30.07.2010г. о предоставлении рассрочки платежа; в не начислении пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки, что явилось предоставлением муниципальной преференции ООО "Союз" и могло привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу (объекту приватизации – недвижимому муниципальному имуществу: здание кинотеатра "Союз", общей площадью 2`128,6м<sup>2</sup> (лит.А) с земельным участком, площадью 4`122,0м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> : 24 : 02 01 09 : 74) и сооружениями: теплотрасса, протяженностью 15,2м (лит.VI); водопровод, протяженностью 42м (лит.IV); канализация, протяженностью 22,3м (лит.V); кабель низкого напряжения, протяженностью 55,7м (лит.III); асфальтовое покрытие (замощение), общей площадью 8`670,0м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д.4, с целевым назначением (использование помещения в целях организации кинообслуживания населения) по начальной цене в размере 14`923`153,00 рублей и цене отсечения в размере 7`461`581,00 рубль и стоимостью земельного участка в размере 898`500 рублей), а именно: в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, совершать действия по строгому соблюдению порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", принятых в развитие указанного закона Положений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, а также осуществлять предоставление муниципальных преференций хозяйствующим субъектам в строгом соответствии с требованиями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции". О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее пяти дней со дня его исполнения. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.