

## **РЕШЕНИЕ № 210-Т/2015**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

28 июля 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Потесновой М.В. (далее - Заявитель) на действия ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торговых процедур «Аукцион продавца № 1324433», «Аукцион продавца № 1324432» и по продаже имущества должника – ОАО «Автобан» (извещение опубликовано на ТП «Фабрикант.ру»), в отсутствие надлежаще уведомленных сторон,

**УСТАНОВИЛА:**

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.07.2015 в 14-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает отказ в допуске к участию в аукционе, считает, что все требования, указанные Организатором торгов, выполнил, оплатил задаток, предоставил пакет необходимых документов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы и пояснения сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На ТП «Фабрикант.ру» опубликованы извещения о проведении торговых процедур № 1324433 № 1324432 по 23 лотам. В данных извещениях содержится вся необходимая информация в соответствии с действующим законодательством (п. 10 ст. 110 Федеральный закон 127 о несостоятельности (банкротстве)):

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В извещениях №№1324432, 1324433 указано: «К заявке, оформленной в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ, должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или их засвидетельствованная в нотариальном порядке копия, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц); документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ о перечислении задатка (п/п с отметкой банка об исполнении).

П. М.В. подала заявки на участие в выше перечисленных процедурах по 23 лотам. В соответствии с протоколами № 7948 от 14.07.2015, № 7949 от 14.07.2015 об определении участников торгов, П. М.В. отказано в участии в связи с тем, что заявки претендента не содержат сведений об участии в его капитале СРО АУ.

Императивная норма п. 11 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает следующее:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, **сведения об**

**участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ, членом или руководителем которой является внешний управляющий.**

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

В свою очередь, П.М.В. в своем заявлении указала об отсутствии участия **в своем капитале аукционного управляющего, но не указала об отсутствии участия в своем капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих**, в которой состоит арбитражный управляющий, что противоречит требованиям документации и в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ -127 «О несостоятельности (банкротстве)» является прямым основанием для отклонения заявки.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

**заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;**

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, (п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002 г.)

Данные требования, так же дублируются в п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». Указанные как в федеральном законе, так и в ином правовом документе предъявляемые законом требования являются императивными и достаточным основанием для отклонения заявки.

Таким образом, Заявитель в своем заявлении не указал обязательные сведения об отсутствии в своем капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих, в которой состоит арбитражный управляющий, что противоречит действующему законодательству, а именно п. 11 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем, отказ в допуске правомерен.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу П.М.В. на действия Организатора торгов - ООО «АТД «Андер Медиа» (ул. Красная 143, оф. 70, г. Краснодар, 350020) при организации и проведении торговых процедур «Аукцион продавца № 1324433», «Аукцион продавца № 1324432» и по продаже имущества должника – ОАО «Автобан» (извещение

опубликовано на ТП «Фабрикант.ру»), необоснованной.