

О принятии жалобы <...> к рассмотрению

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> от 20.10.2022 № 01/10 (вх. № 177857/22 от 25.10.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 1 559,7 кв. м (кадастровые номера: 50:13:0080301:674, 50:13:0080301:675, 50:13:0080301:1930) одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 8 274 кв. м (кадастровый номер 50:13:0080301:372), на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: Московская обл., городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Набережная, земельный участок 24 (извещение № 22000034760000000232) (далее – Жалоба).

В соответствии с письмом ФАС России от 08.06.2020 № МЕ/48166/20 рассмотрение жалобы состоится в дистанционном режиме.

Уполномоченные представители <...>, АО «ДОМ.РФ», АО «Сбербанк-АСТ» вправе участвовать в рассмотрении жалобы в дистанционном режиме **28.10.2022 в 12:00** по адресу: <https://fas5.tconf.rt.ru/c/1024020679>.

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Инструкция по дистанционному участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, действия

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии), аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, и иные документы и сведения относительно обжалуемых действий оператора электронной площадки.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Уполномоченным представителям необходимо предоставить документ, подтверждающий их полномочия, который надлежит направить на адрес электронной почты: **komissiya_18.1@fas.gov.ru** в срок **не позднее, чем за 1 день** до даты рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.fas.gov.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз. (во второй, третий адрес).

Начальник Управления контроля строительства
и природных ресурсов

О.С. Корнеев

