

Заявитель:

Шипинский А.В.

Организатор торгов:

МКУ «Центр муниципальных услуг»

муниципального образования
«Всеволожский муниципальный
район»

Ленинградской области

188640, Ленинградская область,
Всеволожск, Всеволожский пр., д.
14А

vsev-cmu@mail.ru

Уполномоченный орган:

Администрации МО "Всеволожский
муниципальный район"
Ленинградской области

188643, Ленинградская обл., г.
Всеволожск, Колтушское ш., д. 138
vsevolozsk-info@yandex.ru

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы Шипинского А.В.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб Шипинского А.В. (вх. № 8938/23 от 28.07.2023 и № 8939/23 от 28.07.2023) на действия организатора торгов – МКУ «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

- сроком на 7 лет 3 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:8226, площадью 14682 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, промышленная зона Разметелево-Юг, ул. Промышленная, з/у 2 (изв. № 22000086720000000102, лот № 1);

- сроком на 7 лет 4 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:230, площадью 20 905 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мяглово, в районе 23-24 км автодороги М-18, «Кола» (изв. № 22000086720000000102, лот № 2);

- сроком на 10 лет 7 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:213, площадью 39 531 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, 23-24 км автодороги М-18 «Кола» (изв. № 22000086720000000102, лот № 3);

- сроком на 8 лет 8 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:235, площадью 29750 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, (район развязки автодороги М-18 «Кола») (изв. № 22000086720000000102, лот № 4);

- сроком на 8 лет 6 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:8230, площадью 32572 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Разметелево, промышленная зона Разметелево-Юг, ул. Промышленная, з/у 1(изв. № 22000086720000000102, лот № 5);

- сроком на 7 лет 4 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1047005:8229, площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Разметелево, промышленная зона Разметелево-Юг, ул. Промышленная, з/у 10(изв. № 22000086720000000102, лот № 6).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта

до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **08.08.2023 в 10:15.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8071964239>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 07.08.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Приложение: жалоба Шипинского А.В. (на 11 л. в 01 экз.).