

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Бойко Л.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 260118/0045599/01, лоты 12, 27, 40).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 02.03.2018 (вх. № 1679) поступила жалоба Бойко Л.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 260118/0045599/01, лоты 12, 27, 40).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/1343 от 06.03.2018) направлено 06 марта 2018 года в Администрацию, Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги - публичные торги по продаже арестованного имущества: лот № 12 - квартира пл. 71,5 кв. м. (продается на основании постановления Кировского РО УФССП по Волгоградской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.01.2018), адрес: г. Волгоград, ул. Ярославская, д. 12, кв. 58, кадастровый № 34:34:06:000000:001832:058, лот № 27 - квартира пл. 54 кв. м. (продается на основании постановления Советского РО УФССП по Волгоградской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.01.2018), адрес: г. Волгоград, ул. М. Воронова, д. 22, кв. 42, кадастровый № 30:12:020058:1193, лот № 40 - квартира пл. 51 кв. м., кадастровый № 34:34:030087:1051 (продается на основании постановления о снижении цены

переданного на реализацию имущества на 15% от 16.01.2018 Дзержинского РО УФССП по Волгоградской области) адрес: г. Волгоград, ул. Хорошева, д. 8А, кв. 2 (далее – Публичные торги).

Извещение № 260118/0045599/01 о проведении продажи арестованного имущества опубликовано 26.01.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Извещение о проведении Публичных торгов также размещено на официальном сайте ТУ Росимущества и опубликовано в газете «Волгоградская правда» № 194 от 18.12.2017.

Организатор Публичных торгов, комиссия по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства (далее – Комиссия) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества).

Рассмотрение жалобы назначено на 13 марта 2018 года в 14 часов 30 минут. Рассмотрение жалобы состоялось 13.03.2018 в 14 ч. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали Ключина И.Д. (представитель Бойко Л.В. по доверенности от 15.02.2018), Олейник А.В. (представитель ТУ Росимущества по доверенности).

Проведение Публичных торгов регулируется Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Обжалуемые действия Комиссии – недопуск Бойко Л.В. к участию в Публичных торгах в связи с представлением документов с нарушением требований извещения о проведении торгов.

Представитель ТУ Росимущества считает жалобу необоснованной. По мнению представителя, в поданных Бойко Л.В. заявках по лотам № 12, 27, 40 отсутствовали документы об уплате задатка, в связи с чем, заявка Бойко Л.В. не соответствовала требованиям извещения.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно извещению на участие в торгах подаются следующие документы,

предоставляемые для участия в торгах: а) заявка по установленной Организатором торгов форме (распечатывается на одном листе с двух сторон); б) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка; в) копия всех страниц паспорта заявителя и его уполномоченного представителя; г) предложение по цене имущества (с указанием - № лота, наименования имущества, предлагаемая цена за имущество, указывается цифрами и прописью и подписывается заявителем с расшифровкой подписи), подается в запечатанном конверте; д) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; з) опись всех представленных документов. Дополнительно для заявителей - физических лиц: з) нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки (ст. 157.1 ГК РФ).

Комиссия не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: а) претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов; в) претендент представил не все документы, указанные в извещении о проведении торгов; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Представителем ТУ Росимущества на обозрение представлена заявка Бойко Л.В. по лоту № 12, которая содержит опись документов заявки по лоту № 27, платежное поручение от 19.02.2018 с суммой оплаты 75 000 руб. и указанием: «оплата задатка по лоту № 27». Сумма задатка по лоту № 12 составляет 133 000,00 руб.

Представителем ТУ Росимущества на обозрение представлена заявка Бойко Л.В. по лоту № 27, которая содержит опись документов заявки по лоту № 17, платежное поручение от 19.02.2018 с суммой оплаты 54 000,00 руб. и указанием: «оплата задатка по лоту № 17». Сумма задатка по лоту № 27 составляет 75 000,00 руб.

Представителем ТУ Росимущества на обозрение представлена заявка Бойко Л.В. по лоту № 40, которая содержит опись документов заявки по лоту № 12, платежное поручение от 19.02.2018 с суммой оплаты 133 000,00 руб. и указанием: «оплата задатка по лоту № 12». Сумма задатка по лоту № 40 составляет 79 000,00 руб.

Таким образом, заявки Бойко Л.В. по лотам № 12, 27, 40 не содержат платежных документов с отметкой банка об исполнении, подтверждающих внесение заявителем задатка, описи всех представленных документов. Заявки оформлены с нарушением требований, установленными извещением, в связи с чем Комиссией осуществлен правомерный недопуск Бойко Л.В. к участию в Публичных торгах. Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бойко Л.В. на действия комиссии ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по проведению торгов и подведению итогов проведения торгов арестованного, конфискованного и иного имущества, обращенного в собственность государства, при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества (лоты № 12, 27, 40) не обоснованной.

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.