

20.09.2018г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы гр. <Ш> в присутствии представителя Межрегионального территориального управления Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях – <Б> (доверенность от 19.09.2018г. исх. № ВБК 71-20/83Д);

в отсутствие гр. <Ш>, извещенного надлежащим образом и представившего ходатайство о рассмотрении жалобы № 3/38-2018 в его отсутствие (от 20.09.2018г. вх. № 4798),

рассмотрев жалобу № 3/38-2018, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

11.09.2018г. в Тульское УФАС России поступила жалоба гр. <Ш> на действия Организатора торгов - Межрегионального территориального управления Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях ([300041, г. Тула, ул.Сойфера, 16](#); ИНН 7106510491; ОГРН 1097154014154; далее – Организатор торгов, МТУ Росимущества) при организации и проведении публичных торгов по продаже заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене (извещение [№ 210818/2650241/01 от 21.08.2018г.](#); далее – Торги, Аукцион), а именно: по лотам №№ 4 и 9.

Дата и время проведения аукциона: 21.09.2018 12:00.

Место проведения аукциона: г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14 Б, каб. № 33.

Лот № 1: Лот № 4. Постановление СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Орловской области Самохиной А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 06.08.2018, находящегося в праве хозяйственного ведения МУП г. Орла «Зеленстрой»: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 181,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :25:0010502:77, адрес объекта: Орловская обл, г. Орел, б-р Победы, д. 2, пом. 202. Начальная цена 8 882 500 руб. 00 коп. (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи пятьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка 4 500 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиона пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

Лот № 9. Постановление СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Орловской

области Шишкиной А.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 06.08.2018, находящегося в праве хозяйственного ведения МУП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие»: Встроенное помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 56,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :25:020708:182, адрес объекта: Орловская обл, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 235а, пом. 42. Начальная цена 1 416 244 руб. 02 коп. (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч двести сорок четыре руб. 02 коп.), в т. ч. НДС 18% - 216 037 руб. 22 коп. (Двести шестнадцать тысяч тридцать семь руб. 22 коп.), сумма задатка 700 000 руб. 00 коп. (Семьсот тысяч руб. 00 коп.).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>. Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 13.09.2018г.

Жалоба гр. <Ш> была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

#### Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что Организатором торгов были допущены следующие нарушения при организации и проведении Торгов:

Согласно вышеуказанному извещению, опубликованному в сети Интернет 21.08.2018г.: дата начала подачи заявок - 21.08.2018, а дата окончания подачи заявок - 07.08.2018.

Заявитель указал, что из-за данной ошибки извещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет находилось с момента публикации в разделе «В процессе подведения итогов» и не имело статуса «В процессе подачи заявок».

Заявитель также отметил, что вышеуказанное электронное извещение по лоту № 4 Аукциона содержит неправильное указание местонахождения лота, а именно: указан адрес – Орловская обл, Орловский р-н, Орел г, Победы б-р, д. 2, пом. 202, тогда как должен был быть указан - Орловская обл, Орел г, Победы б-р, д. 2, пом. 202

Заявитель полагает, что указанные обстоятельства «существенно ограничивают круг потенциальных участников аукциона и ведут к прямому ограничению конкуренции», а также «затрагивают интересы взыскателя, заинтересованного в реализации имущества за возможно более выгодную цену».

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее.

21.08.2018г. сообщение № 210818/2650241/01 о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=30051925&lotId=30055820&prevPageN=25>).

Комиссией Тульского УФАС России было установлено, что вышеуказанное электронное извещение по лоту № 4 Аукциона содержит неправильное указание местонахождения лота, а именно: в электронной карточке извещения указан адрес – Орловская обл, Орловский р-н, Орел г, Победы б-р, д. 2, пом. 202, тогда как согласно реальному адресу местонахождения лота должен был быть указан - Орловская обл, Орел г, Победы б-р, д. 2, пом. 202.

Однако, по мнению Комиссии Тульского УФАС России, указание в адресе местонахождения лота дополнительно Орловского района, не повлекло и не могло повлечь ограничения конкуренции и не препятствовало в поиске Торгов потенциальным участникам Аукциона.

Вместе с тем, Комиссией Тульского УФАС России установлено, что в электронной карточке данного извещения содержится информация о том, что дата начала подачи заявок - 21.08.2018, а дата окончания подачи заявок - 07.08.2018.

В ходе анализа размещенной на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – информации, (а именно: прикрепленных к данной электронной карточке извещения файла содержащего полную информацию по извещению о проведении Торгов), установлено что дата начала подачи заявок - 21.08.2018г., а дата окончания подачи заявок - 07.09.2018г.

Кроме того, извещение о проведении Аукциона 21.08.2018г. также было размещено на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет - <http://tu71.rosim.ru>. В соответствии с указанным извещением дата начала подачи заявок - 21.08.2018г., а дата окончания подачи заявок - 07.09.2018г.

В письменных пояснениях от 18.09.2018г. исх. № МП 71-20/7699 Организатор торгов указал, что при размещении на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации об Аукционе сотрудником МТУ Росимущества была допущена техническая ошибка при указании даты окончания приема заявок (вместо 07.09.2018 ошибочно указано 07.08.2018).

В связи с техническими особенностями функционирования навигации и внутренней поисковой системы, используемой на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, вышеуказанная техническая ошибка в электронной карточке извещения привела к тому, что в период подачи заявок на Торги данный Аукцион невозможно было найти в

разделе, в котором осуществляется поиск по Торгам, по которым прием заявок не окончен, так как извещение о проведении Аукциона находилось с момента публикации в разделе «В процессе подведения итогов».

Таким образом, Организатором торгов был нарушен порядок организации и проведения Торгов, что привело к нарушению общих принципов конкуренции и к нарушению прав и интересов гр. <Ш>.

С учетом вышеизложенного, жалоба гр. <Ш> является обоснованной.

Комиссией Тульского УФАС России также было установлено, что на участие в Торгах в период с 21.08.2018 по 07.09.2018:

- по лоту № 7 Аукциона было подано две заявки;

- по лотам №№ 1-6, 8-14 Аукциона ни одной заявки представлено не было.

С учетом вышеизложенного, и в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия Тульского УФАС России принимает решение о необходимости выдачи Организатору торгов – Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях – обязательного для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, путем внесения изменений в извещение о проведении торгов и продлением срока подачи заявок на участие в Аукционе (по всем лотам - №№ 1-14).

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу № 3/38-2018 обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях ([300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16](http://300041.tula.ru); ИНН 7106510491; ОГРН 1097154014154) – обязательное для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов (по всем лотам - №№ 1-14).

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 24

20.09.2018г.  
г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению жалобы гр. <Ш>, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании своего решения от 19.01.2018г. по результатам рассмотрения жалобы № 3/38-2018,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях ([300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16](#); ИНН 7106510491; ОГРН 1097154014154) **в срок до 09.10.2018 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений требований порядка организации и проведения торгов - публичных торгов по продаже заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме предложений о цене (извещение [№ 210818/2650241/01 от 21.08.2018г.](#); далее – Торги), а именно:

- внести изменения в извещение о проведении Торгов (в том числе, в электронную карточку Торгов, размещенную на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), продлив срок подачи заявок на участие в Торгах (по всем лотам №№ 1-14) с учетом требований, установленных частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней со дня его получения**.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" выданное организатору торгов предписание обязательно для исполнения.

2. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.