

## Решение по делу №80

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 15 июня 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 19 июня 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного государственного инспектора отдела товарных и финансовых рынков;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии <...> – главы Рябчинской сельской администрации Дубровского района Брянской области, действующей на основании Решений Рябчинского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2009г. №6 и от 01.07.2009г. №167;

в отсутствие представителя СПК «Минводы», уведомленного надлежащим образом;

рассмотрев материалы дела №80 по нарушению Рябчинской сельской администрацией Дубровского района Брянской области (242744, Брянская обл., Дубровский район, с. Рябчи, ул. Центральная, 39) ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила, что согласно Реестру муниципального имущества на 01.01.2012г. Дом культуры п. Серпеевский находится в муниципальной собственности Рябчинского сельского поселения.

Во исполнение решения Рябчинского сельского Совета народных депутатов от 14.12.2009г. №26 «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование» 01 января 2010г. Рябчинская сельская администрация Дубровского района Брянской области (Арендодатель), в лице главы Рябчинского сельского поселения <...> и СПК «Минводы» (Арендатор), в лице председателя <...>, заключили договор безвозмездного пользования от 01.01.2010г. №6 нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности (объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Серпеевский, ул. Центральная, д.14, здание «Серпеевский СДК» общей площадью 41,1 кв.м. для использования под

служебное помещение – размещения правления СПК «Минводы»).

Срок действия вышеуказанного договора безвозмездного пользования муниципального имущества с 01.01.2010г. по 30.12.2010г.

Во исполнение решения Рябчинского сельского Совета народных депутатов от 16.12.2010г. №54 «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование» 01 января 2011г. между Рябчинской сельской администрацией Дубровского района Брянской области и СПК «Минводы» был заключен договор безвозмездного пользования от 01.01.2011г. (без регистрационного номера) нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности (объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Серпеевский, ул. Центральная, д.14, здание «Серпеевский СДК» общей площадью 41,1 кв.м. для использования под служебное помещение – размещения правления СПК «Минводы») на срок с 01.01.2011г. по 30.12.2011г.

Во исполнение решения Рябчинского сельского Совета народных депутатов от 29.12.2011г. №74 «О передаче объекта муниципальной собственности в безвозмездное пользование» 01 января 2012г. между Рябчинской сельской администрацией Дубровского района Брянской области и СПК «Минводы» был заключен договор безвозмездного пользования от 01.01.2012г. (без регистрационного номера) нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности (объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Серпеевский, ул. Центральная, д.14, здание «Серпеевский СДК» общей площадью 41,1 кв.м. для использования под служебное помещение – размещения правления СПК «Минводы») на срок с 01.01.2012г. по 30.12.2012г.

Вышеуказанные договоры безвозмездного пользования заключены без проведения публичных процедур, подписаны Арендодателем – Рябчинской сельской администрацией Дубровского района Брянской области в лице главы Рябчинского сельского поселения <...>

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона о защите конкуренции заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьей.

Заключение договоров безвозмездного пользования муниципального имущества с конкретным хозяйствующим субъектом СПК «Минводы» без проведения публичных процедур создает для данного субъекта преимущественные условия в получении муниципального имущества (нежилых помещений) во временное владение и пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести обозначенные права в отношении муниципального имущества, что является недопустимым в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводит к недопущению и

устранению конкуренции.

Совершенные Рябчинской сельской администрацией Дубровского района действия противоречат ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев, и положениям ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которой заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России пришла к следующему выводу: Рябчинской сельской администрацией Дубровского района Брянской области были совершены действия, противоречащие требованиям ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: заключены договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.01.2010г. №6, от 01.01.2011г. (без регистрационного номера) и от 01.01.2012г. (без регистрационного номера) (объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Серпеевский, ул. Центральная, д.14, здание «Серпеевский СДК» общей площадью 41,1 кв.м. для использования под служебное помещение – размещения правления СПК «Минводы») без проведения процедуры торгов, что привело к недопущению и устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Рябчинской сельской администрации Дубровского района Брянской области факт нарушения ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Не выдавать Рябчинской сельской администрации Дубровского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку между Рябчинской сельской администрацией Дубровского района Брянской области и СПК «Минводы» договоры безвозмездного пользования нежилых помещений от 01.01.2010г. №6 и от 01.01.2011г. (без регистрационного номера), относящихся к объектам муниципальной собственности, расположенных по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Серпеевский, ул. Центральная, д.14, заключены и срок действия договоров истек.
3. Направить в арбитражный суд Брянской области исковое заявление о расторжении договора безвозмездного пользования нежилого помещения от 01.01.2012 г. (без регистрационного номера), расположенного по адресу: Брянская область, Дубровский район, п. Серпеевский, ул. Центральная, д.14.

4.\_\_\_\_Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в отношении главы Рябчинского сельского поселения Дубровского района Брянской области <...>

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.