

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу № 29-Р-10-АП  
об административном правонарушении

16 декабря 2010 года г. Абакан

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС России) Шалимов Петр Андреевич, рассмотрев протокол и материалы дела № 29-Р-10-АП об административном правонарушении, возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Доступное жильё» (далее ООО «Доступное жильё»)

свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия <...> ,  
юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, д. 223,  
ИНН 1901076399,  
ОГРН 1061901038836,

номер телефона: 35-77-72,

квалифицируемого части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,  
в присутствии Чепрасовой Галины Ивановны (Доверенность б/н от 09.12.2010),

Права, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, разъяснены.

Ходатайств и отводов не поступало,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакасское УФАС России) 26.08.2010 (вх. № 2516) поступило заявление гражданина Беляева Н.М. о распространении на рекламной конструкции, размещенной в г. Абакане на улице ул. Дружбы Народов д. 41 недостоверной рекламы следующего содержания: «многоквартирный 7-этажный жилой дом 22 магазина, кафе. Срок сдачи – 2012 г. Строительство ведет ООО «Доступное жильё» Чертыгашева, 72, 35-77-43, 222-343».

Факт размещения вышеназванной рекламы зафиксирован комиссией Хакасского УФАС России в присутствии специалиста Департамента Градостроительства Архитектуры и землеустройства Администрации г. Абакана в акте № 1 от 03.09.2010.

Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта зафиксированы в проектной декларации, утвержденной генеральным директором ООО «Доступное жильё» Манировым В.А. 13 ноября 2009 года.

Согласно пункта 8 Декларации ввод в эксплуатацию:

- I очередь (две блок-секции) 2 квартал 2012 года;
- II очередь (две блок-секции) 4 квартал 2012 года;
- III очередь (две блок-секции) 2 квартал 2013 года;
- IV очередь (две блок-секции) 4 квартал 2013 года;
- V очередь (одна блок-секция и кафе) 2 квартал 2014 года.

В рекламе указан срок сдачи жилого дома – 2012 год. Фактически рекламодатель указал в рекламе срок сдачи в эксплуатацию только I и II очереди, тогда как в декларации окончательный срок сдачи – 2 квартал 2014 года.

Таким образом, потенциальные покупатели квартир вводятся в заблуждение относительно срока сдачи жилого дома в эксплуатацию. ООО «Доступное жильё» распространяет недостоверную рекламу.

В соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закон о рекламе) при производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В силу части 6 статьи 38 Закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований установленных частями 2-8 статьи 5 Закона «О рекламе».

Рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае лицом, определившим объект рекламирования и содержания рекламы – рекламодателем вышеназванной рекламы является ООО «Доступное жильё», что подтверждается копией договора № 25 от 20.03.2010 и копией акта № 6 от 29.03.2010 представленными ООО «Доступное жильё» на запрос Хакасского УФАС России 28.09.2010 (вх. № 2943).

08.10.2010 Хакасским УФАС России было возбуждено дело № 13-Р-10 по признакам нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» в отношении рекламодателя – ООО «Доступное жильё»

По результатам рассмотрения дела № 13-Р-10 и в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона «О рекламе» вышеназванная реклама признана ненадлежащей, поскольку она не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации. Кроме того, пунктом 3 решения от 29 ноября 2010 года (исх. № 04-3599), Комиссия решила передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 1 статьи 2.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

08 декабря 2010 года, в отсутствие законного представителя ООО «Доступное жильё» надлежащим образом уведомленного (уведомление о составлении протокола от 29.11.2010 исх. № 04-3601 получено 30.11.2010 вх. № 390) на основании вышеизложенного в соответствии с частью 41 статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях протокол № 29-Р-10-АП об административном правонарушении от 08.12.2010 составлен в отсутствие законного представителя и копия вышеуказанного протокола направлена в адрес ООО «Доступное жильё».

В письме от 16.12.2010 (исх. № 209) генеральный директор ООО «Доступное жильё» Маниров В.А. пояснил, что ООО «Доступное жильё» признает, что на информационном щите была допущена ошибка, которая уже исправлена и впредь таких ошибок не допустит. ООО «Доступное жильё» в настоящее время находится в тяжелом финансовом положении, на расчетном счете денежных средств не имеет, поэтому просит не накладывать административный штраф.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом установлена административная ответственность.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина юридического лица – ООО «Доступное жильё» в нарушении законодательства РФ о рекламе установлена и заключается в том, что у него имелась возможность не допускать нарушение законодательства о рекламе, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Состав административного правонарушения объективно подтверждается материалами дела.

Лицо, совершившее административное правонарушение – юридическое лицо – ООО «Доступное жильё».

Событие административного правонарушения: распространение недостоверной рекламы следующего содержания: «Многоквартирный 7-этажный жилой дом 22 магазина, кафе. Срок сдачи – 2012 г. Строительство ведет ООО «Доступное жильё» Чертыгашева, 72, 35-77-43, 222-343» размещенной на рекламной конструкции в г. Абакане на улице ул. Дружбы Народов д. 41.

Место совершения административного правонарушения: г. Абакан.

Время совершения административного правонарушения: 26 августа 2010 года – 18 ноября 2010 года.

Время обнаружения: 26.08.2010;

Статья Кодекса РФ об административных правонарушениях: часть 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 1 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение.

В ходе рассмотрения дела 16.12.2010 представитель по доверенности ООО «Доступное жильё» Чепрасова Г.И., подтвердила изложенное в письме от 16.12.2010 и просила учесть, что нарушение устранено, ранее представлена фотография об исполнении предписания.

Принимая во внимание обстоятельства дела, учитывая, что ООО «Доступное жильё» впервые допустило нарушение законодательства РФ о рекламе, раскаялось в совершении административного правонарушения, устранило нарушение законодательства о рекламе до рассмотрения дела об административном правонарушении, отсутствие отягчающих вину обстоятельств, считаю возможным применить минимальную санкцию административного наказания, предусмотренную частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного и руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 5, частью 6 статьи 38 и пунктом 7 части 2 статьи 33 Федерального Закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 14.3, 23.48, пунктом 1 статьи 29.9, статьей 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Доступное жильё» к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде наложения административного штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

Взыскатель: Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия.

Должник: юридическое лицо – ООО «Доступное жильё».

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу: в соответствии с требованиями пунктов 1, 2 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – 31 декабря 2010 года.

Копия постановления по делу об административном правонарушении выдана «\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

Срок предъявления постановления по делу об административном правонарушении к исполнению: в течение 1 года со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сумму штрафа за нарушение законодательства о рекламе необходимо уплатить:

в федеральный бюджет ИНН 1901021801 КПП 190101001 УФК по Республике Хакасия (Хакаское УФАС России) на расчетный счет 4010181020000010001, банк плательщика: ГРКЦ НБ Респ. Хакасия Банка России г. Абакан, БИК банка 049514001, Код ОКATO 9540100000, код бюджетной классификации 16111626000010000140;

В поле назначения платежа после основания, указать «в соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

В трехдневный срок со дня уплаты штрафа юридическому лицу – ООО «Доступное жильё» представить в Хакасское УФАС России надлежащим образом заверенные копии платежных документов.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении совершенном юридическим лицом может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Хакасия в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Заместитель  
руководителя управления П.А. Шалимов