

РЕШЕНИЕ

«24» февраля 2016 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../ - председатель комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Калужского УФАС России

/...../ - член комиссии, специалист-эксперт Калужского УФАС России;

/...../ - член комиссии, специалист 2 разряда Калужского УФАС России,

в присутствии до объявленного перерыва: /...../,

в присутствии после объявленного перерыва: /...../,

рассмотрев жалобу № 02-07т/2016 гражданина РФ ИП Кабденова Т.Е. в лице ИП Кузнецова С.Н. на действия организатора торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже залогового имущества, находящегося в залоге у ОАО «Российский сельскохозяйственный банк»: трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XEBG688079; трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XTBG679367; ротационная борона Lemken Zirkon 8; прицепной опрыскиватель Lemken Primus 35; картофелесажалка Grimme GL 34T; Фреза-гребнеобразователь Grimme GF-400; Ботвоудалитель Grimme KS 75-4; Картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150/60; Обратный плуг Lemken EuroOpal; Приемный бункер Grimme RH 20-45 9,5 куб. м; Транспортер Grimme LC; Горизонтальный транспортер Grimme SC 80-70; Транспортер Grimme TC 80-13; Расфасовочный узел Grimme AV 418. Начальная цена 12 530 754 руб. (сообщение в газете №77031710574 лот №2),

УСТАНОВИЛА:

12.02.2016г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ ИП Кабденова Т.Е. в лице ИП Кузнецова С.Н. на действия организатора торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже залогового имущества, находящегося в залоге у ОАО «Российский сельскохозяйственный банк»: трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XEBG688079; трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XTBG679367; ротационная борона Lemken Zirkon 8; прицепной опрыскиватель Lemken Primus 35; картофелесажалка Grimme GL 34T; Фреза-гребнеобразователь Grimme GF-400; Ботвоудалитель Grimme KS 75-4;

Картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150/60; Обратный плуг Lemken EuroOpal;

Приемный бункер Grimme RH 20-45 9,5 куб. м; Транспортёр Grimme LC; Горизонтальный транспортёр Grimme SC 80-70; Транспортёр Grimme TC 80-13; Расфасовочный узел Grimme AV 418. Начальная цена 12 530 754 руб. (сообщение в газете №77031710574 лот №2).

По мнению заявителя, организатором торгов нарушены положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившиеся, по мнению заявителя в нарушении порядка определения победителя публичного предложения (сообщение в газете №77031710574 лот №2).

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ».

При рассмотрении жалобы представитель ответчика поддержал позицию, изложенную в представленных пояснениях.

В ходе рассмотрения жалобы объявлялся перерыв до 24.02.2016г. 17 часов 00 минут.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-07т/2016, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

1. Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом вышеприведенных нормативных положений следует, что антимонопольный орган правомочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона о банкротстве данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей конкурсный управляющий Главы КФХ /...../ /...../ организовал торги по продаже имущества должника путем публичного предложения. В качестве специализированной организации для проведения торгов было назначено ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ».

Во исполнение статьи 28 Закона о банкротстве организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения в официальном издании газете «Коммерсантъ» (сообщение №77031710574 лот №2 от 12.12.2015г).

Согласно сообщению №77031710574 лот №2 от 12.12.2015г было установлено, что начальная цена для всех лотов действует с 15.01.2016 г. с 10:00 по 18.01.2016 г. до 09:59. Величина снижения начальной цены (шаг понижения) составляет 5% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена - 3 календарных дня. Минимальная цена (цена отсечения) - для Лотов №1-2 составляет

60% от начальной цены, выставленного на публичное предложение, для Лотов №3-7 составляет 5% от начальной цены, выставленного на публичное предложение.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на сайте проведения торгов и подать заявку в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, которая должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес юр. лица; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства физ. лица; номер контактного телефона, адрес эл. почты, сведения о наличии заинтересованности. К заявке прилагаются: действующая на момент подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы удостоверяющие личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП (для иностранного лица), доверенность на осуществление действий от имени заявителя. Задаток в размере 10% от начальной цены, установленный на момент действия соответствующего публичного предложения, вносится на счёт ООО «ЦЭИ АБАШ», /...../ в Калужском РФ ОАО «Россельхозбанк», /...../. Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов или АУ.

Победителем признается участник, который: 1) представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже нач. цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; 2) представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену, в случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене; 3) первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене. Договор купли-продажи подписывается в течение 10 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества

осуществляется покупателем на счет Должника в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Согласно действующему законодательству, заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010г.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России установила, что заявка ИП Кабденова Т.Е. была подана на участие в торгах (сообщение №77031710574 лот №2) посредством публичного предложения в электронной форме 02.02.2016г. в 09:57.

Согласно доводам жалобы ИП Кабденова Т.Е. задаток для участия в торгах был переведен ИП Кабденовым Т.Е. на счёт ООО «ЦЭИ АБАШ», /...../ в Калужском РФ ОАО «Россельхозбанк», /...../, в размере 10% от начальной цены, установленный на момент действия соответствующего публичного предложения, в размере 939 806,55 рублей. Задаток был внесен ИП Кабденовым Т.Е. в период приема заявок на определенном периоде проведения торгов (начало периода: 30.01.2016г. 09:59, окончание периода: 02.02.2016г. 09:59), что подтверждается платежным поручением №21 от 01.02.2016г.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов

о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

02.02.2016г. организатор торгов - ООО «ЦЭИ АБАШ» разместил на электронной торговой площадке протокол об определении участников торгов по Лоту №2, в соответствии с которым ИП Кабденов Т.Е. не был допущен к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 05.02.2016г. победителем лота был признан гражданин /...../, ИП Кабденов Т.Е. предложил цену ниже предложенной победителем публичного предложения.

2. Согласно письменным пояснениям организатора торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» в связи с тем, что на момент рассмотрения заявок (на определенном периоде проведения торгов (начало периода: 30.01.2016г. 09:59, окончание периода: 02.02.2016г. 09:59)) поступление денежных средств на расчетный счет ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» в электронной системе «РоссельхозБанк» не было подтверждено, организатор торгов - ООО «ЦЭИ АБАШ» правомерно не допустило к участию в торгах заявку ИП Кабденова Т.Е.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

В материалы дела №02-07т/2016 заявителем жалобы было представлено письмо Калужского РФ АО «Россельхозбанк» (исх. №027-20-48/296 от 08.02.2016г.) в соответствии с которым сообщалось, что платежное поручение №21 от 01.02.2016г. на сумму 939806,55 рублей было зачислено на счет получателя 40702810327000000603 ООО «ЦЭИ АБАШ» ИНН 4027051507 01.02.2016г. в 17:03.

Кроме того, согласно представленной справке Калужского РФ АО «Россельхозбанк» от 20.02.2016г. и выписке по операциям на счете (специальном банковском счете) также указывалось на то обстоятельство, что сумма 939806,55 рублей была зачислена на счет получателя 40702810327000000603 ООО «ЦЭИ

АБАШ» ИНН 4027051507 01.02.2016г. в 17:03.

Согласно данным в ходе рассмотрения жалобы пояснениям представителя Калужского РФ АО «Россельхозбанк», п. 1.44 Условий дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» дано определение уведомлению о совершении операции, под которым понимается уведомление о совершении операции по счету с использованием Системы ДБО в виде выписки по счету, формируемое и направляемое Банком Клиенту с использованием Системы ДБО в срок не позднее 10.00 (по местному времени) рабочего дня, следующего за днем совершения операции, места деятельности обслуживающего счет подразделения Банка.

В соответствии с п.2.15 Условий дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» установлено, что стороны признают, что формируемые и направляемые Банком Клиенту выписки по счету в виде надлежаще оформленных ЭД, являются документированным уведомлением Клиента о совершенных операциях по счету с использованием Системы ДБО.

Согласно п.2.16 Условий дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» установлено, что стороны признают фиксируемые Банком на электронных и/или бумажных носителях уведомления о совершенных операциях по счету с использованием Системы ДБО достаточным доказательством для подтверждения факта их направления Клиенту при разрешении разногласий и споров, в том числе при разрешении споров в судебном порядке.

В соответствии с п.3.1.8 Условий дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Банк-Клиент»/«Интернет-Клиент» Банк обязуется уведомлять Клиента о совершении каждой операции по счету с использованием Системы ДБО путем формирования и направления Клиенту выписки по счету с использованием Системы ДБО в соответствии с п. 2.1.8 Приложения 1 к Условиям.

На основании вышеизложенного, представителем Калужского РФ АО «Россельхозбанк» в материалы дела было представлено уведомление о совершении операции, направленное в адрес ООО «ЦЭИ АБАШ» 02.02.2016г. в 07:17 по платежному поручению №21 от 01.02.2016г. на сумму 939806,55.

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что на момент рассмотрения заявок (на определенном периоде проведения торгов (начало периода: 30.01.2016г. 09:59, окончание периода: 02.02.2016г. 09:59)) поступление денежных средств на расчетный счет ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» в электронной системе «РоссельхозБанк» было подтверждено, в связи с чем, организатор торгов - ООО «ЦЭИ АБАШ» в нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 неправомерно отказало в допуске к участию в торгах заявке ИП Кабденова Т.Е.

3. В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России также установила тот факт, что жалоба гражданина РФ ИП Кабденова Т.Е. в лице ИП Кузнецова С.Н. на действия организатора торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже залогового имущества, находящегося в залоге у ОАО «Российский сельскохозяйственный банк»: трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XEBG688079; трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XTBG679367; ротационная борона Lemken Zirkon 8; прицепной опрыскиватель Lemken Primus 35; картофелесажалка Grimme GL 34T; Фреза-гребнеобразователь Grimme GF-400; Ботвоудалитель Grimme KS 75-4; Картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150/60;

Оборотный плуг Lemken EuroOpal; Приемный бункер Grimme RH 20-45 9,5 куб. м; Транспортер Grimme LC; Горизонтальный транспортер Grimme SC 80-70; Транспортер Grimme TC 80-13; Расфасовочный узел Grimme AV 418. Начальная цена 12 530 754 руб. (сообщение в газете №77031710574 лот №2) поступила в адрес Калужского УФАС России 12.02.2016г. (вх. №730э).

Вместе с тем, 05.02.2016г. между Конкурсным управляющим главы КФХ /...../ и гражданином /...../ был заключен договор купли-продажи №1 залогового имущества по лоту №2.

08.02.2016г. гражданином /...../ была произведена полная оплата по договору купли-продажи №1 залогового имущества по лоту №2, вследствие чего гражданину /...../. перешло право собственности вышеуказанного имущества, что подтверждается Актом приема-передачи залогового имущества от 08.02.2016г., а также платежным поручением №8 от 08.02.2016г.

На основании вышеизложенного, в связи с заключением 05.02.2016г. между Конкурсным управляющим главы КФХ /...../и гражданином /...../ договора купли-продажи №1 залогового имущества по лоту №2, у Комиссии Калужского УФАС России отсутствуют правовые основания для выдачи организатору торгов - ООО «ЦЭИ АБАШ» обязательного для исполнения предписания.

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы ИП Кабденова Т.Е. в лице ИП Кузнецова С.Н., руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Кабденова Т.Е. обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже залогового имущества, находящегося в залоге у ОАО «Российский сельскохозяйственный банк»: трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XEBG688079; трактор колесный John Deere 6930, VIN 1L06930XTBG679367; ротационная борона Lemken Zirkon 8; прицепной опрыскиватель Lemken Primus 35; картофелесажалка Grimme GL 34T; Фреза-гребнеобразователь Grimme GF-400; Ботвоудалитель Grimme KS 75-4; Картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150/60;

Оборотный плуг Lemken EuroOpal; Приемный бункер Grimme RH 20-45 9,5 куб. м;
Транспортер Grimme LC; Горизонтальный транспортер Grimme SC 80-70;
Транспортер Grimme TC 80-13; Расфасовочный узел Grimme AV 418. Начальная цена
12 530 754 руб. (сообщение в газете №77031710574 лот №2), нарушающими
требования части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 5.3 Приказа
Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54.

3. Организатору торгов - ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ» предписание
об устранении нарушений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» не выдавать, в связи с заключением 05.02.2016г.
между Конкурсным управляющим главы КФХ /...../ и гражданином /...../
договора купли-продажи №1 залогового имущества по лоту №2.

4. Передать материалы жалобы ИП Кабденова Т.Е. уполномоченному должностному
лицу для рассмотрения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии /...../

Члены Комиссии: /...../

/...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в
арбитражный суд.