

«22» декабря 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Развитие» (далее – Заявитель, ООО «Развитие») на неправомерные действия Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества» (далее – Фонд имущества), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, 2 (кафе «Уралочка»), общей площадью 121 кв.м и земельного участка общей площадью 235 кв.м, извещение №261015/0950831/06 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение торгов в части подписания договора купли-продажи муниципального имущества организатором торгов (продавцом), УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) 24 декабря 2015 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

Фонду имущества необходимо до 10 часов 00 минут 24 декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов с указанием оснований выбора данного сайта в качестве источника публикации информации по торгам (наименование сайта, даты и времени размещения извещения), а также сведения о размещении указанной информации на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием наименования печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями)
- 3) письменные пояснения об основаниях выбора СМИ, указанного в пункте 2 настоящего уведомления, в качестве источника публикации информации по торгам, а также документы, подтверждающие регистрацию указанного источника в качестве СМИ и сведения о его тираже;
- 4) документы, подтверждающие право собственности на муниципальное имущество, являющееся предметом торгов;
- 5) документы, подтверждающие информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, предусмотренное статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе опубликование (размещение) прогнозного плана (программы) приватизации;
- 6) акты органа местного самоуправления о принятии решения о проведении торгов (в том числе сведения об их опубликовании);
- 7) приказ о создании комиссии на проведение торгов;
- 8) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 9) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами

комиссии;

10) извещение участников торгов о приостановлении процедуры торгов в части подписания договора по итогам проведенных торгов, с приложением документов о способе их уведомления;

11) заявки на участие в торгах с документами, представленными в их составе (копии представить для приобщения к материалам дела, оригиналы - на заседание Комиссии для обозрения);

12) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о полномочиях Фонда имущества на проведение торгов;

13) письменные сведения о правовых актах, которыми руководствовался Фонд имущества при организации и проведении торгов;

14) письменные пояснения по доводам Заявителя о неразмещении извещения о проведении Аукциона на официальном сайте проведения торгов [www.imchel.ru](http://www.imchel.ru);

15) письменные пояснения по доводам Заявителя о содержании недостоверных сведений в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в части указания сведений об отсутствии ограничений и неиспользовании муниципального имущества в настоящее время, при условии, что в отношении муниципального имущества между ООО «Развитие» и Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области заключен договора аренды № 137-Р от 04.10.2004, с приложением подтверждающих документов;

16) проект договора, подлежащего заключению по результатам торгов;

17) письменные сведения о заключении по результатам проведения торгов договора, с приложением указанного договора с отметкой о государственной регистрации в случае его заключения;

18) документы, подтверждающие отсутствие ограничений и обременений в отношении муниципального имущества;

19) иные документы и информация, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля  
торгов и органов власти

(351) 265 93 79  
22.10.2015