

Резолютивная часть решения оглашена 18 ноября 2014 года
г.Барнаул

Решение изготовлено в полном объеме 21 ноября 2014 года

21 ноября 2014г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К <...> ,

Члены Комиссии:

Б<...> ,

Б<...> ,

рассмотрев дело №177-ФАС22-Р/10-14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения рекламы строящегося многоквартирного жилого дома в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» №33(476) от 25.08.2014г., а также на интернет-сайте www.realtai.ru с признаками нарушения ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края в лице представителя Б<...> (по доверенности);

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодатель ООО «Недвижимость Барнаул» в лице представителя В<...> (по доверенности); рекламодатель ИП Мякишев И.В.,

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №9557 от 01.09.2014г.) о размещенной в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» №33(476) от 25.08.2014г., а также на интернет-сайте www.realtai.ru информации рекламного характера о реализации агентством недвижимости «Балтийское» квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, с признаками нарушения ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

В журнале «Недвижимость Алтай» №33(476) от 25.08.2014г. в разделе «Квартиры в строящихся домах/Павловский тракт/1-комнатные квартиры, 2-комнатные квартиры» на странице 30 размещена строчная реклама следующего содержания: «Взлетная 58 ст 330 6/10 45 лз 3кв. 2015г. 1780 8<...>, 8<...> Балтийское», на странице 33 «Взлетная 58 пан ул 6/10 37 кв.м. 3 кв. 2015 1580 39-01-47», на странице 42 «Взлетная 58 пс 330 4/10 50 лз 3кв. 2015г. 1980 8<...>, 8<...> Балтийское». На интернет-сайте www.realtai.ru в разделе «Новостройки» размещена рекламная информация следующего содержания: «Однокомнатная квартира, Взлетная 58 1 780 000 Район: Павловский тракт Адрес: Взлетная 58 Комнат: 1 Стены: пс Тип: 330 Площадь: 45 Этаж: 6/10 Балкон: лз Дата размещения: 21.08.2014 Контактная информация: Позвонить: 8<...>, 8<...> Агентство: Балтийское».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме усматриваются признаки нарушения ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия) представитель заявителя Б<...> поддержала указанную в обращении инспекции позицию. Представитель ООО «Недвижимость Барнаул» В<...> пояснила, что рекламодатель объяснил рассматриваемую рекламу как опечатку (вместо адреса ул. Взлетная, 58 имелся в виду дом номер <...>).

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанным объектам рекламирования и продвижению их на рынке.

По информации Государственной инспекции, застройщиком жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, является ООО «ИСК «Союз».

Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома по адресу: ул. Взлетная, 58, представлена застройщиком в инспекцию 25.08.2014г. Однако, указанная проектная декларация не опубликована в средствах массовой информации и не размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»).

Согласно ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права

собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Таким образом, рассматриваемая реклама о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, размещена на сайте www.realtai.ru и в журнале «Недвижимость Алтай» №33(476) от 25.08.2014г. без опубликования проектной декларации, что нарушает требования ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Следовательно, реклама о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, размещенная на сайте www.realtai.ru и в журнале «Недвижимость Алтай», является ненадлежащей, так как при ее размещении нарушено требование ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.6, п.7 ст.38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требования, установленного ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет как рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, так и рекламодателем – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем, в соответствии с договором от 10.01.2014г., является ООО АН «Балтийское» (ИНН 2222067183), Однако, в соответствии с предоставленными межрайонной ИФНС России №14 по Алтайскому краю сведениями, указанное Общество снято с учета 12.08.2011г. по причине исключения из ЕГРЮЛ по решению регистрирующих органов.

Учредителем журнала «Недвижимость Алтай» (свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС 12-0203 от 08.02.2005г.) является ООО «Алтай недвижимость». Согласно договору от 01.08.2011г. между ООО «Алтай недвижимость» и ООО «Недвижимость Барнаул», издателем журнала «Недвижимость Алтай» является ООО «Недвижимость Барнаул». Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы в журнале «Недвижимость Алтай» является ООО «Недвижимость Барнаул».

Указанная реклама размещена, в том числе на сайте www.realtai.ru; сайт зарегистрирован на ИП Мякишева И.В. (ОГРНИП 311222512500023) Распространением рекламы на указанном сайте занимается ИП Мякишев И.В.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «Недвижимость Барнаул» и ИП Мякишевым И.В. требования ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» при размещении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, в журнале «Недвижимость Алтай» и на сайте www.realtai.ru.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в

соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, 58, размещенную в журнале «Недвижимость Алтай» №33(476) от 25.08.2014г., а также на интернет-сайте www.realtai.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать ООО «Недвижимость Барнаул» и ИП Мякишева И.В. нарушившими требование ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать рекламодателям ООО «Недвижимость Барнаул» и ИП Мякишеву И.В. предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ №244

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К<...>,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Б<...>,

на основании своего решения от 21 ноября 2014г. по делу №177-ФАС22-Р/10-14 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, 58, в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» №33(476) от 25.08.2014г., ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», в

соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.ООО «Недвижимость Барнаул» в **десятидневный срок** со дня вынесения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение в еженедельном журнале «Недвижимость Алтай» рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, с нарушением требования ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2.ООО «Недвижимость Барнаул» представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 20 декабря 2014 года**.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ №245

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

К<...>,

Члены Комиссии:

Б<...>

Б<...>,

на основании своего решения от 21 ноября 2014г. по делу №177-ФАС22-Р/10-14 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, размещенной на интернет-сайте www.realtai.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.ИП Мякишеву И.В. в **десятидневный срок** со дня вынесения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение на интернет-сайте www.realtai.ru рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Взлетная, 58, с нарушением требования ч.8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2.ИП Мякишеву И.В. представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 20 декабря 2014 года**.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.