

## РЕШЕНИЕ

«28» сентября 2010 года

г. Калуга

Резолютивная часть решения оглашена «15» сентября 2010 года.  
В полном объеме решение изготовлено «28» сентября 2010 года.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: /..../

рассмотрев дело № 02-52/2010 по признакам нарушения Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» (далее – Администрация; местонахождение: ул. Б. Советская, д. 36, г. Козельск, Калужская область, 249700) части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

1. По результатам рассмотрения информации, представленной Администрацией (исх. от 22.07.2010 № 781) на запрос Калужского УФАС России установлено, что:

1.1. 11.01.2009 между Администрацией и МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» заключен договор аренды имущества, находящего в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшении.

Согласно пункту 1.1 заключенного договора имущество, балансовой стоимостью 2 987 547,67 руб., передается Предприятию согласно акту приема-передачи в аренду с условием его улучшения, для своевременного и качественного обслуживания жилых домов. Срок действия договора установлен до 30.12.2009.

Согласно акту приема-передачи от 11.01.2009 Администрацией МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» передано следующее имущество:

| № п/п | Наименование   | Год ввода | Количество | Балансовая стоимость | Арендная плата за 2009 год |
|-------|--|-----------|------------|----------------------|----------------------------|
| 1     | Здание столярного цеха                                       | 1992      | 1          | 17006,23             | 425,16                     |
| 2     | Здание пилорамы новое  | 1998      | 1          | 261070,90            | 13 053,60                  |
| 3     | Станок рейсмусовый   | 1965      | 1          | 459                  | 0,00                       |
| 4     | Станок строгал, циркулярный                                  | 1969      | 1          | 1262,25              | 0,00                       |
| 5     | Станок заточный  | 1965      | 1          | 57,38                | 0,00                       |
| 6     | Станок циркулярный   | 1965      | 1          | 459                  | 0,00                       |
| 7     | Станок ФСМ-1н  | 1995      | 1          | 10822,50             | 898,20                     |
| 8     | Пилорама   | 1995      | 1          | 43584,95             | 0,00                       |
| 9     | Вентагрегат СФО-40   | 1989      | 1          | 204,75               | 0,00                       |
| 10    | Станок фуговально-рейсмусовый                                | 2005      | 1          | 74600,00             | 6191,76                    |
| 11    | Здание мастерской (напротив пилорамы)                        | 1965      | 1          | 7448,00              | 0,00                       |
| 12    | Здание склад   | 1970      | 1          | 931000               | 232,80                     |
| 13    | Токарный станок  | 1965      | 1          | 1785,00              | 0,00                       |
| 14    | Котел К-50   | 1995      | 1          | 15947,10             | 0,00                       |
| 15    | Административное здание                                      |           | 1          | 16991,37             | 203,88                     |
| 16    | ГАЗ 3110 (государственный регистрационный знак - А 604 АА40) |           | 1          | 120840,00            | 0,00                       |
| 17    | ГАЗ 5312 (государственный                                    |           | 1          | 10000,00             | 0,00                       |

|    |   |      |   |              |           |
|----|---|------|---|--------------|-----------|
| 17 | регистрационный знак – А 719 ТВ40)                            | 1986 | 1 | 63301,76     | 0,00      |
| 18 | ГАЗ 53 (государственный регистрационный знак - А 701 ТВ40)    | 1991 | 1 | 122200,00    | 0,00      |
| 19 | ГАЗ 3307 (государственный регистрационный знак – А 193 РР 40) | 1992 | 1 | 31772,96     | 0,00      |
| 20 | Автоподъемник ПСС-121.22 на базе шасси ЗИЛ-433362             | 2008 | 1 | 1615000,00   | 323000,00 |
| 21 | Машина вакуумная КО 503 В                                     | 2007 | 1 | 499000,00    | 99800     |
| 22 | ГАЗ 31023 (государственный регистрационный знак – А 300 УН40) | 2002 | 1 | 74424,52     | 0,00      |
|    | ИТОГО   |      |   | 2 987 547,67 | 443805,40 |

11.01.2010 к указанному договору аренды между сторонами заключено дополнительное соглашение, согласно которому срок действия договора аренды от 11.01.2009 продлен до 30.12.2010.

Пунктом 2 заключенного дополнительного соглашения установлено, что перечень имущества указан в приложении к договору, а именно:

| № п/п | Наименование  | Год ввода | Балансовая стоимость | Износ на 01.01.2010 | Арендная плата | Остаточная стоимость на 01.01.2010 |
|-------|---|-----------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|
| 1     | Здание столярного цеха  | 1992      | 85359,37             | 14508,34            | 2,134,01       | 70851,03                           |
| 2     | Здание пилорамы новое   | 1998      | 1310393,17           | 1075613,05          | 65519,93       | 234780,12                          |
| 3     | Здание мастерской (напротив пилорамы)                         | 1965      | 37383,75             | 37383,75            | -              | -                                  |
| 4     | Здание склад  | 1970      | 46729,86             | 44590,16            | 1168,49        | 2139,53                            |
| 5     | Административное здание                                       |           | 85284,78             | 32664,05            | 1023,33        | 52620,74                           |
| Итого |   |           | 1565150,75           | 1204759,34          | 69845,77       | 360391,41                          |
| 6     | ГАЗ 3110 (государственный регистрационный знак - А 604 АА40)  |           | 386881,34            | 386881,34           | -              | -                                  |
| 7     | ГАЗ 5312 (государственный регистрационный знак – А 719 ТВ40)  | 1986      | 202666,91            | 202666,91           | -              | -                                  |
| 8     | ГАЗ 53 (государственный регистрационный знак - А 701 ТВ40)    | 1991      | 391235,52            | 391235,52           | -              | -                                  |
| 9     | ГАЗ 3307 (государственный регистрационный знак – А 193 РР 40) | 1992      | 101724,31            | 101724,31           | -              | -                                  |
| 10    | Автоподъемник ПСС-121.22 на базе шасси ЗИЛ-433362             | 2008      | 1615000,0            | 430666,67           | 323000,0       | 1184333,33                         |
| 11    | Машина вакуумная КО 503 В                                     | 2007      | 499000,00            | 199600,00           | 99800,00       | 299400,00                          |
| 12    | ГАЗ 31023 (государственный регистрационный знак – А 300 УН40) | 2002      | 92755,28             | 92755,28            | -              | -                                  |
| Итого |   |           | 3289263,37           | 1805530,04          | 422800,00      | 1483733,33                         |
| 13    | Станок рейсмусовый  | 1965      | 2669,82              | 2669,82             | -              | -                                  |
| 14    | Станок строгал, циркулярный                                   | 1969      | 7342,00              | 7342,00             | -              | -                                  |
| 15    | Станок заточный   | 1965      | 333,76               | 333,76              | -              | -                                  |
| 16    | Станок циркулярный  | 1965      | 2669,82              | 3669,82             | -              | -                                  |
| 17    | Станок ФСМ-1н   | 1995      | 62950,15             | 26378,11            | 5224,47        | 36572,05                           |
| 18    | Пилорама  | 1995      | 253516,22            | 253516,22           | -              | -                                  |
| 19    | Вентагрегат СФО-40  | 1989      | 1540,54              | 1540,54             | -              | -                                  |
| 20    | Станок фуговально-рейсмусовый                                 |           | 82806,00             | 23482,54            | 6872,85        | 59323,46                           |
| 21    | Токарный станок   | 1965      | 10382,63             | 10382,63            | -              | -                                  |
| 22    | Котел К-50  | 1995      | 26867,67             | 26867,67            | -              | -                                  |
| 23    | Агрегат сварочный, универсальный, бензиновый                  | 2009      | 88300,00             | 3153,57             | 3153,57        | 85146,43                           |
| 24    | Прибор учета тепла (ул. К. Маркса,                            | 2009      | 80777,00             | 7603,05             | 7603,05        | 73083,05                           |

|       |                   |      |            |            |           |            |
|-------|-------------------|------|------------|------------|-----------|------------|
| 24    | 616) с установкой | 2007 | 60777,00   | 7070,00    | 7070,00   | 7000,70    |
| Итого |                   |      | 620155,62  | 366029,73  | 22,943,94 | 254125,89  |
| ВСЕГО |                   |      | 5474569,73 | 3376319,10 | 515589,71 | 2098250,63 |

Из представленных Администрацией документов следует, что ранее в отношении некоторых объектов имущества, являющихся предметом договора от 11.01.2009 аренды муниципального имущества, с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» был заключен договор от 09.01.2008 аренды имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшении, со сроком действия до 30.12.2008.

1.2. 11.01.2009 между Администрацией и МУП «Тепло и Благоустройство» заключен договор аренды имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшении.

Согласно пункту 1.1 заключенного договора имущество, балансовой стоимостью 5076801,98 руб., передается МУП «Тепло и благоустройство» согласно акту приема-передачи в аренду с условием его улучшения, для своевременного и качественного обслуживания жилых домов. Срок действия договора установлен до 30.12.2009.

Согласно акту приема-передачи от 11.01.2009 Администрацией МУП «Тепло и благоустройство» передано следующее имущество:

| № п/п | Наименование  | Год ввода | Амортизация за год | Балансовая стоимость | Износ на 01.01.2009 | Остаточная стоимость на 01.01.2009 |
|-------|---|-----------|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1     | Автомобиль ЗИЛ-45065 (государственный регистрационный знак - А190РР40 (самосвал)                    | 1997      | 0                  | 133900,00            | 133900,00           | 0,00                               |
| 2     | Автомобиль ГАЗ-3110 (государственный регистрационный знак - А717ТВ40 (требуется капитальный ремонт) | 1997      | 0                  | 72333,33             | 72333,33            | 0,00                               |
| 3     | Автомобиль ГАЗ-3307 (государственный регистрационный знак - А712ТВ40)                               | 1991      | 0                  | 62752,05             | 62752,05            | 0,00                               |
| 4     | Автомобиль ГАЗ-3309 (государственный регистрационный знак - А189РР40; мусоровоз; не работает)       | 1997      | 13400,96           | 180000,00            | 167559,11           | 12440,89                           |
| 5     | Автомобиль ГАЗ-5201 (государственный регистрационный знак - А703ТВ; не работает)                    | 1992      | 0                  | 21597,53             | 21597,53            | 0,00                               |
| 6     | Автомобиль ГАЗ-5201 (государственный регистрационный знак - А706ТВ; не работает)                    | 1985      | 0                  | 43575,91             | 43575,91            | 0,00                               |
| 7     | Автомобиль ГАЗ-53 (государственный регистрационный знак - А709ТВ40; не работает)                    | 1989      | 0                  | 63087,62             | 63087,62            | 0,00                               |
| 8     | Автомобиль ГАЗ-5301 (государственный регистрационный знак - А711ТВ40; мусоровоз)                    | 1984      | 0                  | 42719,60             | 42719,62            | 0,00                               |
| 9     | Автомобиль ГАЗ-66 (государственный регистрационный знак - 91-62 КЖО; не работает)                   | 1996      | 0                  | 3532,97              | 3532,97             | 0,00                               |
| 10    | Автомобиль ЗИЛ ММЗ-34502 (государственный регистрационный знак - А718ТВ40; самосвал)                | 1992      | 4078,03            | 63024,53             | 61844,02            | 1180,51                            |
| 11    | Автомобиль ЗИЛ 508.44 (государственный  | 1998      | 0                  | 260000,40            | 260000,40           | 0,00                               |

|    |  |      |           |            |            |            |
|----|--|------|-----------|------------|------------|------------|
|    | регистрационный знак –А903КУ40)  |      |           |            |            |            |
| 12 | Автомобиль ЗИЛ-ММ34502<br>(государственный регистрационный знак – А845 ТВ40; самосвал)   | 1988 | 0         | 55553,52   | 55553,52   | 0,00       |
| 13 | Автомобиль ЗИЛ-131 (государственный регистрационный знак –А192РР40)                      | 1992 | 3150,78   | 75598,94   | 58915,10   | 16683,84   |
| 14 | Автомобиль ЗИЛ-431412 (государственный регистрационный знак – А714ТВ40)                  | 1991 | 3080,86   | 90660,64   | 90251,02   | 409,62     |
| 15 | Автомобиль ЗИЛ-431412 (государственный регистрационный знак – А715ТВ40; автокран КС-256) | 1993 | 0         | 19,284,39  | 19284,39   | 0,00       |
| 16 | Автомобиль ЗИЛ433362 (государственный регистрационный знак –А195РР40)                    | 1995 | 7025,51   | 148000,00  | 120200,39  | 27799,61   |
| 17 | Автомашина ГАЗ-53 (государственный регистрационный знак –Е934ОН)                         | 1983 | 0         | 30000,00   | 30000,00   | 0,00       |
| 18 | Грейдер Дз.-143 17-16 КК40   | 1988 | 0         | 142056,10  | 142056,10  | 0,00       |
| 19 | Емкость для ГСМ 2шт.   | 1998 | 2500,00   | 50000,00   | 25699,76   | 24300,24   |
| 20 | Емкость для ГСМ25м3  | 1999 | 1041,67   | 20833,33   | 10155,80   | 10677,53   |
| 21 | Здание гаража  | 1992 | 234,40    | 9375,93    | 6123,70    | 3252,23    |
| 22 | Здание гаража на 2 машины  | 1999 | 1771,13   | 70845,00   | 65531,82   | 5313,19    |
| 23 | Здание гаража на 25 машин  | 1992 | 1440,27   | 84721,59   | 34905,18   | 49816,41   |
| 24 | Здание мастерских (двухэтажное)  | 1976 | 2787,09   | 111483,75  | 89187,18   | 22296,57   |
| 25 | Здание на новом кладбище   | 1980 | 4190,00   | 167600,00  | 100623,57  | 66976,43   |
| 26 | Здание пилорамы  | 1965 | 0,00      | 3798,48    | 3798,48    | 0,00       |
| 27 | Здание склада  | 1985 | 50,05     | 2002,00    | 1134,41    | 867,59     |
| 28 | Здание склада новое  | 1996 | 980,09    | 39203,56   | 11760,73   | 27442,83   |
| 29 | Компьютер CELERON  | 2005 | 3472,88   | 27783,00   | 13602,14   | 14180,87   |
| 30 | Здание сарая ул. Б. Советская, 41А   | 1977 | 488,59    | 19543,55   | 7328,75    | 12214,80   |
| 31 | Здание складов ул. Б. Советская, 41А   | 1989 | 369,37    | 14774,76   | 7387,32    | 7387,44    |
| 32 | Котел водонагревательный   | 1995 | 54,99     | 1099,80    | 723,82     | 375,98     |
| 33 | Котлы ЭПЗ-100 2 шт.  | 1989 | 0,00      | 10453,27   | 10453,27   | 0,00       |
| 34 | Навеска погр. ПКУ-08   | 1994 | 0,00      | 2737,87    | 2737,87    | 0,00       |
| 35 | Ограждение базы  | 1992 | 446,12    | 13518,66   | 9719,43    | 3799,23    |
| 36 | Пожарные резервуар   | 1992 | 65,23     | 1976,53    | 1458,56    | 517,97     |
| 37 | Прицеп 2 ПТС-4   | 1992 | 0,00      | 12978,23   | 12978,23   | 0,00       |
| 38 | Прицеп ПТС-4   | 1922 | 0,00      | 15182,88   | 15182,88   | 0,00       |
| 39 | Прицепт -150 б/н   | 1989 | 0,00      | 24527,95   | 24527,95   | 0,00       |
| 40 | Проходная здание   | 1985 | 27,53     | 1101,10    | 614,97     | 486,13     |
| 41 | Сварочный трансформатор ТСМ-250  | 1993 | 0,00      | 2103,07    | 2103,07    | 0,00       |
| 42 | Трактор МТЗ-80 50-41КК40   | 1990 | 0,00      | 51500,00   | 51500,00   | 0,00       |
| 43 | Трактор МТЗ-82 50-42КК40   | 1992 | 3458,00   | 38000,00   | 37173,81   | 826,19     |
| 44 | Трактор погрузчик МТЗ-82 17-21КК40   | 1993 | 0,00      | 56000,00   | 56000,00   | 0,00       |
| 45 | Трактор Т-150-К50-44КК40   | 1988 | 0,00      | 152340,65  | 152340,65  | 0,00       |
| 46 | Экскаватор А-3323 50-08КК40  | 1995 | 0,00      | 140000,00  | 140000,00  | 0,00       |
| 47 | Трактор ЮМЗ-6 л 50-46КК40  | 1989 | 0,00      | 86000,00   | 0,00       | 86000,00   |
| 48 | Кусторез ALPINA STAR 41D ALP/1841210   | 2007 | 1779,21   | 12454,50   | 2965,36    | 9489,14    |
| 49 | Машина комбинированная КО-829А   | 2007 | 180000    | 900000,00  | 195000,00  | 705000,00  |
| 50 | Мусоровоз КО-440-4   | 2007 | 78700     | 787000,00  | 85258,33   | 701741,67  |
| 51 | Погрузчик фронтальный ЛТЗ-60 АВ28-69КК40   | 1997 | 0         | 154500,00  | 154500,00  | 0,00       |
| 52 | Погрузчик грейферный ПЭФ-1-БМ (для МТЗ-82. 1)  | 2008 | 26666,67  | 400000,00  | 26666,67   | 373333,33  |
| 53 | Манипулятор в сборе для (КО-440-2,3,4,4к)  | 2008 | 2789,5    | 83685,00   | 2789,50    | 80895,50   |
|    | Итого  |      | 344048,90 | 5076801,98 | 2811096,25 | 2265705,73 |

Также, между Администрацией и МП «Тепло и Благоустройство» заключены следующие дополнительные соглашения к указанному договору аренды от 11.01.2009:

- дополнительное соглашение от 20.01.2009, с соответствии с которым в перечень имущества, переданного МП «Тепло и Благоустройство» включено следующее имущество:

| № п/п | Наименование               | Год ввода | Идентификационный номер | Балансовая стоимость |
|-------|----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|
| 1     | Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507-01 | 2009      | X3E35070190096583       | 605000,0             |
| 2     | Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507-01 | 2009      | X3E35070190096584       | 605000,0             |

- дополнительное соглашение от 29.07.2009, в соответствии с которым на основании распоряжения исполняющего обязанности Главы Администрации от 29.07.2009 № 203, в перечень имущества, переданного МП «Тепло и Благоустройство» включено следующее муниципальное имущество:

| № п/п | Наименование  | Государственный регистрационный знак | Год выпуска | Балансовая стоимость |
|-------|---|--------------------------------------|-------------|----------------------|
| 1     | УАЗ АПВУ-01 микроавтобус грузопассажирский на 10 мест | K609PT40                             | 1993        | 80000,00             |

- дополнительное соглашение от 11.01.2010, в соответствии с которым договор от 11.01.2009 аренды имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшении, заключенный с МП «Тепло и Благоустройство», продлен до 30.12.2010. Пунктом 2 дополнительного соглашения установлено, что имущество передается согласно Приложению к дополнительному соглашению, а именно:

Приложение № 1

| № п/п | Наименование   | Год ввода | Балансовая стоимость | Арендная плата | Износ на 01.01.2010 | Остаточная стоимость на 01.01.2010 |
|-------|--|-----------|----------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|
| 1     | Автомобиль ЗИЛ-45065 (государственный регистрационный знак - А190РР40 (самосвал)             | 1997      | 667957,60            | -              | 667957,60           | -                                  |
| 2     | Автомобиль ГАЗ-3307 (государственный регистрационный знак - А712ТВ40)                        | 1991      | -                    | -              | -                   | -                                  |
| 3     | Автомобиль ГАЗ-3309 (государственный регистрационный знак -А189РР40; мусоровоз; не работает) | 1997      | 722610,00            | -              | 722610,00           | -                                  |
| 4     | Автомобиль ГАЗ-5201 (государственный регистрационный знак -А703ТВ; не работает)              | 1992      | 69146,64             | -              | 69146,64            | -                                  |
| 5     | Автомобиль ГАЗ-5201 (государственный регистрационный знак -А706ТВ; не работает)              | 1985      | 139512,63            | -              | 139512,63           | -                                  |
| 6     | Автомобиль ГАЗ-5301 (государственный регистрационный знак - А711ТВ40; мусоровоз)             | 1984      | 177457,22            | -              | 177457,22           | -                                  |
| 7     | Автомобиль ГАЗ-66 (государственный регистрационный знак -91-62 КЖО; не работает)             | 1996      | 11311,16             | -              | 11311,16            | -                                  |
| 8     | Автомобиль ЗИЛ ММЗ-34502 (государственный регистрационный знак - А718ТВ40; самосвал)         | 1992      | 324210,79            | -              | 324210,79           | -                                  |
|       | Автомобиль ЗИЛ 508 44 (государственный   |           |                      |                |                     |                                    |

|    |  |      |             |           |             |            |
|----|--|------|-------------|-----------|-------------|------------|
| 9  | Автомобиль ЗИЛ-130 (государственный регистрационный знак – А903КУ40)                     | 1998 | 717601,10   | -         | 717601,10   | -          |
| 10 | Автомобиль ЗИЛ-ММ34502 (государственный регистрационный знак – А845 ТВ40; самосвал)      | 1988 | 285778,42   | -         | 285778,42   | -          |
| 11 | Автомобиль ЗИЛ-431412 (государственный регистрационный знак – А714ТВ40)                  | 1991 | 376604,30   | -         | 376604,30   | -          |
| 12 | Автомобиль ЗИЛ-431412 (государственный регистрационный знак – А715ТВ40; автокран КС-256) | 1993 | 69770,89    | -         | 69770,89    | -          |
| 13 | Автомобиль ЗИЛ433362 (государственный регистрационный знак – А195РР40)                   | 1995 | 29,183,97   | 29183,93  | 528496,39   | 86295,61   |
| 14 | Автомашина ГАЗ-53 (государственный регистрационный знак – Е934ОН)                        | 1983 | 96048,00    | -         | 96048,00    | -          |
| 15 | Грейдер Дз.-143 17-16 КК40   | 1988 | 590101,04   | -         | 590101,04   | -          |
| 16 | Прицеп 2 ПТС-4   | 1992 | 41551,10    | -         | 41551,10    | -          |
| 17 | Прицеп ПТС-4   | 1922 | 48609,51    | -         | 48609,51    | -          |
| 18 | Прицепт -150 б/н   | 1989 | 78528,68    | -         | 78528,68    | -          |
| 19 | Трактор МТЗ-80 50-41КК40   | 1990 | 168744,90   | -         | 168744,90   | -          |
| 20 | Трактор МТЗ-82 50-42КК40   | 1992 | 124510,80   | -         | 124510,80   | -          |
| 21 | Трактор погрузчик МТЗ-82 17-21КК40   | 1993 | 183489,60   | -         | 183489,60   | -          |
| 22 | Трактор Т-150-К50-44КК40   | 1988 | 499159,37   | -         | 499159,37   | -          |
| 23 | Экскаватор А-3323 50-08КК40  | 1995 | 458724,00   | -         | 458724,00   | -          |
| 24 | Погрузчик фронтальный ЛТЗ-60 АВ28-69КК40   | 1997 | 446443,20   | -         | 446443,20   | -          |
| 25 | Трактор ЮМЗ-6 л 50-46КК40  | 1989 | 281787,60   | -         | 281787,60   | -          |
| 26 | Мусоровоз КО-440-4   | 2007 | 787000,00   | 78700,00  | 163958,33   | 623041,67  |
| 27 | Машина комбинированная КО-829А   | 2007 | 900000,00   | 180000,00 | 375000,00   | 525000,00  |
| 28 | Погрузчик грейферный ПЭФ-1-БМ (для МТЗ-82.1)   | 2008 | 400000,00   | 80000,00  | 106666,67   | 293333,33  |
| 29 | Манипулятор в сборе для (КО-440-2,3,4,4к)  | 2008 | 83685,00    | 16737,00  | 19526,50    | 64158,50   |
| 30 | Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507-01   | 2009 | 605000,00   | 86428,57  | 86428,57    | 518571,43  |
| 31 | Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507-01   | 2009 | 605000,00   | 86428,57  | 86428,57    | 518571,43  |
| 32 | УАЗ АПВУ-01 микроавтобус грузопассажирский на 10 мест                                    | 2009 | 80000,00    | -         | 80000,00    | -          |
|    | Итого  |      | 10654535,56 | 557478,11 | 8025563,59  | 2628971,97 |
| 33 | Здание гаража  | 1992 | 47060,61    | 1176,52   | 31913,23    | 15147,38   |
| 34 | Здание гаража на 2 машины  | 1999 | 355592,31   | 8889,81   | 337813,65   | 17778,66   |
| 35 | Здание гаража на 25 машин  | 1992 | 425243,08   | 7229,13   | 182428,71   | 242814,37  |
| 36 | Здание мастерских (двухэтажное)  | 1976 | 559570,39   | 13989,26  | 461646,48   | 97923,91   |
| 37 | Здание на новом кладбище   | 1980 | 841234,68   | 21030,87  | 526090,75   | 315143,93  |
| 38 | Здание пилорамы  | 1965 | 19065,71    | -         | 19065,71    | -          |
| 39 | Здание склада новое  |      | 196774,43   | 4919,36   | 63949,98    | 132824,45  |
| 40 | Здание сарая ул. Б. Советская, 41А   | 1977 | 98094,94    | 2452,38   | 78476,40    | 19618,54   |
| 41 | Здание складов ул. Б. Советская, 41А   | 1989 | 74158,95    | 1853,98   | 38933,15    | 35225,80   |
|    | Итого  |      | 26167950,09 | 61541,30  | 1740318,06  | 876447,03  |
| 42 | Емкость для ГСМ 2шт.   | 1998 | 312675,00   | 15633,75  | 176347,20   | 136327,80  |
| 43 | Емкость для ГСМ25м3  | 1999 | 87656,24    | 4382,81   | 47113,34    | 40542,90   |
| 44 | Компьютер CELERON  | 2005 | -           | -         | -           | -          |
| 45 | Котлы ЭПЗ-100 2 шт.  | 1989 | 88519,30    | -         | 88519,30    | -          |
| 46 | Ограждение базы  | 1992 | 281101,61   | 9276,35   | 211378,24   | 69723,37   |
| 47 | Кусторез ALPINA STAR 41D ALP/1841210   | 2007 | 12454,50    | 1779,21   | 4744,57     | 7709,93    |
| 48 | Комплект ПКУ   | 2008 | 99500,00    | 19900,00  | 41458,33    | 58041,67   |
|    | Итого  |      | 881906,68   | 50972,12  | 569561,01   | 312345,67  |
|    | Всего  |      | 14153237    | 669991,53 | 10335442,66 | 3817794,67 |

Приложение № 2

| № п/п | Наименование                    | Год ввода | Количество | Балансовая стоимость |
|-------|---------------------------------|-----------|------------|----------------------|
| 1     | Здание склада                   | 1985      | 1          | 2002,00              |
| 2     | Котел водонагревательный        | 1995      | 1          | 1099,80              |
| 3     | Навеска погр. ПКУ-08            | 1994      | 1          | 2737,87              |
| 4     | Пожарный резервуар              | 1992      | 1          | 1976,53              |
| 5     | Проходная здания                | 1985      | 1          | 1101,10              |
| 6     | Сварочный трансформатор ТСМ-250 | 1993      | 1          | 2103,07              |
| 7     | Мотокоса STL FS 130             | 2009      | 2          | 33600,00             |
| 8     | Триммер                         | 2009      | 2          | 21742,00             |
| 9     | Триммер                         | 2009      | 1          | 8641,00              |
| 10    | Урна для ТБО                    | 2009      | 21         | 25200,00             |
| 11    | Контейнер для ТБО с крышкой     | 2009      | 19         | 70300,00             |
| 12    | Дорожный знак 1.2               | 2009      | 4          | 4327,96              |
| 13    | Дорожный знак 5.19.1            | 2009      | 15         | 16880,49             |
| 14    | Дорожный знак 5.19.2            | 2009      | 15         | 16880,49             |
| 15    | Дорожный знак 2.4               | 2009      | 10         | 10819,89             |
|       | Итого                           |           | 95         | 208391,83            |

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008, от 17.07.2009) заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных законом случаев.

Заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а равно продление срока действия указанных договоров без проведения конкурса или аукциона (торгов), является нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 17.07.2009) органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 указанного Федерального закона.

Учитывая указанные обстоятельства, в отношении Администрации возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пояснениями, представленными Администрацией, договоры аренды муниципального имущества с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и благоустройство» заключены без проведения торгов на основании статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании части 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС приходит к следующему.

Переданное в аренду МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство» имущество принадлежит Администрации на праве собственности, что подтверждается выпиской из Реестра объектов муниципальной собственности городского поселения «Город Козельск» (исх. от 09.09.2010 № 144).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008, от 17.07.2009) заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Заключение договора аренды от 11.01.2009 с МУП «Козельская управляющая компания Тепло и Благоустройство», а равно продление указанного договора на основании дополнительного соглашения от 11.01.2010 и включение в перечень дополнительного имущества, а так же заключение договора от 11.01.2009 с МП «Тепло и Благоустройство», а равно заключение дополнительных соглашений от 20.01.2009, от 29.07.2009 и от 11.01.2010 с соответствия с которыми в перечень имущества, переданного МП «Тепло и Благоустройство», включено дополнительное имущество, а также продлен срок действия договора до 30.12.2010, осуществлено Администрацией без проведения конкурса или аукциона, что не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Под исключения, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008, от 17.07.2009) заключение указанных договоров с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство», а также дополнительных соглашений к указанным договорам аренды не подпадает.

Частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008, от 27.12.2009) разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 указанного о Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства.

Вместе с тем, указанная норма не может быть применена к рассматриваемому случаю, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие установленным условиям.

Исходя из содержания статьи 2 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», устава МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и устава МП «Тепло и Благоустройство» заключение договоров аренды муниципального имущества с указанными хозяйствующими субъектами на основании части 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не представляется возможным.

Довод Администрации городского поселения «Город Козельск» о возможности применения, в отношении указанных договоров и дополнительных соглашений положений статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации также не может быть признан обоснованным, по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает иной порядок заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального



имущества, а именно - по результатам конкурса или аукциона.

При этом статья 621 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает исключительно преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок при прочих равных условиях и не регулирует порядок предоставления прав на государственное или муниципальное имущество.

Таким образом, положения статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации не являются основанием для безусловного продления договора на новый срок без проведения торгов.

То обстоятельство, что до вступления в силу статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство» были заключены договоры аренды в отношении части указанного муниципального имущества, не является основанием для заключения договоров аренды на новый срок (продления срока их действия).

Учитывая изложенные обстоятельства, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что договоры аренды от 11.01.2009 с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство», а также дополнительные соглашения к указанным договорам аренды в отношении муниципального имущества заключены с нарушением требований, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. В соответствии с пунктом 1.1 договора от 11.01.2009 аренды, заключенного с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ», имущество передается для своевременного и качественного обслуживания домов.

Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по обслуживанию домов, предусмотрена Уставом МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ».

Согласно пункту 1.3 заключенного договора, объем переданного улучшения составляет сумма амортизации передаваемого имущества в год. Возврат арендатором арендодателю объемов по улучшению арендуемого имущества составляет 443 805,40 рублей в год.

В соответствии с пунктом 3 указанного договора в счет арендной платы на общую сумму 443 805,40 рублей за год арендатор производит улучшение арендуемого имущества. При этом, как следует из указанного пункта договора, стоимость арендной платы составляет сумма амортизационных отчислений в год.

Аналогичные положения закреплены и в договоре от 11.01.2009 аренды, заключенным с МП «Тепло и Благоустройство». Согласно пункту 1.1. имущество передается МП «Тепло и Благоустройство» для своевременного и качественного обслуживания домов. Деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда предусмотрена Уставом МП «Тепло и Благоустройство». Пунктом 1.3 договора установлено, что объем переданного улучшения составляет сумма амортизации передаваемого имущества в год. Возврат арендатором арендодателю объемов по улучшению арендуемого имущества составляет 344 048,90 рублей в год. Из пункта 3 договора от 11.01.2009 аренды, заключенного с МП «Тепло и Благоустройство» следует, что в счет арендной платы на общую сумму 344 048,90 рублей.

Согласно справки, представленной МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» в адрес Главы администрации городского поселения «Город Козельск» (исх. от 08.09.2010 № 1261) к договору от 11.01.2009 аренды имущества, сумма произведенных затрат по улучшению арендованного имущества за 2009 года составляет:

| Месяц          | Наименование работ   | Сумма      |
|----------------|--|------------|
| январь-декабрь | Израсходовано запасных частей на ремонт автотранспорта, токарных станков, деревообрабатывающих станков и прочего имущества | 145<br>285 |
| январь-декабрь | Израсходовано материалов на подготовку техники к техническому осмотру (краска, шпаклевка, грунтовка, масла и прочее)       | 43 409     |

|                      |   |            |
|----------------------|---|------------|
| сентябрь,<br>декабрь | Израсходовано на страхование и диагностику транспортных средств | 13 416     |
| декабрь              | Ремонт административного здания                                 | 6 341      |
| Итого                |   | 208<br>451 |

Согласно справки за 2010 год к указанному договору аренды (исх. от 08.09.2010 № 1262), сумма произведенных затратах по улучшению арендованного имущества за 2010 года составляет:

| Месяц       | Наименование работ   | Сумма      |
|-------------|--|------------|
| январь-июль | Израсходовано запасных частей на ремонт а/транспорта, токарных станков, деревообрабатывающих станков и прочего имущества | 118<br>792 |
| январь-июль | Израсходовано материалов на подготовку техники к техническому осмотру (краска, шпаклевка, грунтовка, масла и прочее)     | 48 516     |
| июнь        | Израсходовано на страхование и диагностику транспортных средств  | 5 600      |
| январь      | Ремонт кабинетов административного здания  | 53 408     |
| июнь        | Ремонт помещения столярного цеха   | 3 595      |
| Итого       |  | 229<br>911 |

МП «Тепло и Благоустройство» в адрес Главы администрации городского поселения «Город Козельск» (исх. от 09.09.2010 № 182) к договору от 11.01.2009 аренды имущества представлена справка, в соответствии с которой произведенные затраты по улучшению арендованного имущества составляют за 2009 год:

| Месяц          | Наименование работ  | Сумма   |
|----------------|---|---------|
| январь-декабрь | Израсходовано запасных частей на ремонт автотранспорта                | 354 703 |
| январь-июнь    | Израсходовано материалов на подготовку техники к техническому осмотру | 31 981  |
| март-декабрь   | Израсходовано на страхование и диагностику транспортных средств       | 13 279  |
| Итого          |   | 399 963 |

Согласно справки МП «Тепло и Благоустройство» (исх. от 09.09.2010 № 181) к указанному договору аренды, сумма произведенных затрат по улучшению арендованного имущества составляет за 2009 год:

| Месяц         | Наименование работ                                     | Сумма   |
|---------------|--|---------|
| январь-август | Израсходовано запасных частей на ремонт автотранспорта | 235 116 |
| Итого         |  | 235 116 |

В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). При этом, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей, в том числе в виде: возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

В силу статьи 616 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан нести расходы по содержанию имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с условиями заключенных с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство» договоров аренды муниципального имущества, имущество передано для осуществления деятельности по обслуживанию жилых домов.

Согласно справкам, представленным МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство», а также пояснениями лиц, участвующих в рассмотрении дела, осуществленные указанными предприятиями затраты направлены на содержание имущества в процессе его использования, что является обязанностью арендатора в соответствии с частью 2 статьи 616 Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, не может быть признано улучшением арендованного имущества, расходы, понесенные предприятиями на приобретение запасных частей для ремонта автотранспорта, токарных станков, деревообрабатывающих станков и прочего имущества; страхование и диагностику транспортных средств, подготовку техники к техническому осмотру (краска, шпаклевка, грунтовка, масла и прочее).

Кроме того, сумма произведенных МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» затрат по улучшению арендованного имущества за 2009 года составляет на 235 354, 4 рублей меньше суммы, на которую должны быть произведены улучшения арендуемого имущества в соответствии с условиями заключенного договора.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008) предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями преимущества, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в приоритетном порядке является муниципальной помощью.

Передачей имущества указанным муниципальным предприятиям для осуществления их уставной деятельности в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а равно предоставление преимуществ при установлении порядка оплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом предоставляет МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство» преимущества при осуществлении деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами (потенциальными хозяйствующими субъектами).

Порядок предоставления муниципальной помощи на момент заключения с МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство» договоров от 11.01.2009 аренды в отношении муниципального имущества, определялся частями 1, 2 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 08.11.2008), в соответствии с которыми муниципальная помощь предоставлялась с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Администрация не обращалась в адрес Калужского УФАС России с ходатайством о предоставлении муниципальной помощи МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и благоустройство» путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав.

Федеральным законом от 17.07.2009 № 164-ФЗ в пункт 20 статьи 4, статьи 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» внесены соответствующие изменения, понятие «государственная (муниципальная) помощь» заменено на понятие «государственная (муниципальная) преференция», под которой в настоящее время понимается предоставление

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Порядок предоставления муниципальной преференции также определен статьей 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 17.07.2009). С соответствующим заявлением в адрес Калужского УФАС России Администрация о даче согласия на предоставление МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и благоустройство» муниципальной преференции не обращалась.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 17.07.2009) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (пункт 7 части 1 статьи 15 указанного Федерального закона).

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о нарушении Администрацией требований пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пояснениям лиц, участвующих в деле, МУП «Козельская управляющая компания по ЖКХ» и МП «Тепло и Благоустройство» по состоянию на 15.09.2010 продолжают пользоваться переданным имуществом, в связи с чем, оснований для прекращения производства по делу № 02-52/2010 не имеется.

С учетом обстоятельств дела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившегося в заключении с МУП «Козельская управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству» договора от 11.01.2009 аренды имущества, находящего в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшения, а также в продлении срока действия указанного договора на основании дополнительного соглашения от 11.01.2010.

2. Признать факт нарушения Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившегося в заключении с МП «Тепло и благоустройство» договора от 11.01.2009 аренды имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшении, а также в заключении дополнительных соглашений к указанному договору от 11.01.2009, от 29.07.2009 и продлении срока действия указанного договора на основании дополнительного соглашения от 11.01.2010.

3. Выдать в отношении Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» предписание о принятии мер по возврату муниципального имущества, переданного МУП «Козельская управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству» на основании договора от 11.01.2009, а также заключенных дополнительных соглашений к указанному договору, а также совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем предоставления права владения и (или) пользования в отношении указанного муниципального

имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Выдать в отношении Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» предписание о принятии мер по возврату муниципального имущества, переданного МП «Тепло и благоустройство» на основании договора от 11.01.2009, а также заключенных дополнительных соглашений к указанному договору, а также совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем предоставления права владения и (или) пользования в отношении указанного муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии /...../

Члены Комиссии: /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 1

«28» сентября 2010 г.

г.Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии /...../, членов Комиссии /...../

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50, Федерального от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «28» сентября 2010 года по делу № 02-52/2010 о нарушении Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» в срок до 10 декабря 2010 года прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении с МУП «Козельская управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству» договора от 11.01.2009 аренды имущества, находящего в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшения, а также в продлении срока действия указанного договора на основании дополнительного соглашения от 11.01.2010,

а именно: принять меры по возврату муниципального имущества, переданного МУП «Козельская управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству» на основании договора от 11.01.2009 и дополнительного соглашения к указанному договору, а также совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, путем предоставления права владения и (или) пользования в отношении указанного муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии /...../

Члены Комиссии /...../

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 2

«28» сентября 2010 г.

г.Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - руководителя Управления Баранова И.В., членов Комиссии - начальника отдела антимонопольного контроля органов власти и развития конкуренции на товарных и финансовых рынках Беликовой Т.Н., специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля органов власти и развития конкуренции на товарных и финансовых рынках Прысевой Ю.А.,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50, Федерального от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «28» сентября 2010 года по делу № 02-52/2010 о нарушении Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Козельск» в срок до 10 декабря 2010 года прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении с МП «Тепло и благоустройство» договора от 11.01.2009 аренды имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Козельск», с условием о его улучшении, а также в заключении дополнительных соглашений к указанному договору от 11.01.2009, от 29.07.2009 и продлении срока действия указанного договора на основании дополнительного соглашения от 11.01.2010,

а именно: принять меры по возврату муниципального имущества, переданного МП «Тепло и благоустройство» на основании договора от 11.01.2009 и заключенных дополнительных соглашений к указанному договору, а также совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, путем предоставления права владения и (или) пользования в отношении указанного муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии:

И.В. Баранов  
Т.Н. Беликова  
Ю.А. Прысева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.