

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «13» июля 2011г.

В полном объеме решение изготовлено «15» июля 2011г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления .; члены Комиссии: заместитель руководителя Управления ., начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – ., старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках –,

присутствовали:

от Администрации Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (ответчик): – глава администрации Медаевского сельского поселения,

рассмотрев дело №177 по признакам нарушения Администрацией Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация Медаевского сельского поселения) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа №31-од от 23.05.2011 года инспекцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия была проведена внеплановая выездная проверка Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация Чамзинского муниципального района). В ходе проверки установлено, что 12.05.2008 года Администрация Чамзинского муниципального района заключила договор управления многоквартирными домами с ООО «Управляющая компания». Администрация Чамзинского муниципального района с 01.10.2010 года передала свои права и обязанности по управлению многоквартирными домами Администрации Медаевского сельского поселения.

Из письменных объяснений Администрации Медаевского сельского поселения (исх. №№ 335, 336 от 08.07.2011 года) следует, что договор на управление многоквартирными домами заключен не был, в то же время фактическое управление многоквартирными домами по согласованию с Администрацией Медаевского сельского поселения осуществляет ООО «Уют», способ управления собственниками помещений не выбран.

Определение ООО «Уют» в качестве управляющей организации было произведено без проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации утвержден Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 года) (далее - Правила).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Правил конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 Правил конкурс проводится, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

добросовестная конкуренция;

эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Таким образом, проведение конкурса направлено как на защиту интересов управляющих организаций и на развитие конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, так и на защиту прав собственников помещений.

В соответствии с частью 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Соответственно бездействия, выражающиеся в не проведении конкурса, нарушают права управляющих организаций и препятствуют им в осуществлении предпринимательской деятельности. Кроме того, не проведение открытого конкурса создало необоснованные преимущества для ООО «Уют», которое осуществляет управление многоквартирными домами на незаконной основе. Таким образом, не проведение Администрацией Медаевского сельского поселения открытого конкурса по отбору управляющей организации является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» и влечёт последствия, предусмотренные антимонопольным законодательством.

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия:

РЕШИЛА:

1. Признать бездействия Администрации Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, нарушением части 1 статьи 15

Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Основания для прекращения рассмотрения дела, указанные в статье 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», не установлены.

3. Выдать Администрации Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия предписание: в срок до 01 сентября 2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами; провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 года).

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

ПРЕДПИСАНИЕ

15 июля 2011 г.

г. Саранск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – ; члены Комиссии: заместитель руководителя Управления –., начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках –., старший государственный инспектор отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках –., руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 15 июля 2011 года по делу №177 о нарушении Администрацией Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (431717, РМ, Чамзинский район, с. Медаево, ул. Гагарина, 1а) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

Администрации Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия в срок до 01 сентября 2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами; провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 года).

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии