

## Решение № 05-04.1/42-17

29.03.2017

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> – начальника отдела контроля органов власти, заместителя председателя Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу <...> (далее – <...>, Заявитель) на действия Администрации Горьковского муниципального района Омской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области по лоту № 2 (извещение о проведении торгов № 140317/0509534/03 размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (далее – аукцион, торги),

при участии <...> (личность удостоверена паспортом),

при участии представителя <...> – <...> (доверенность 55 АА № 1575849, личность удостоверена паспортом),

при участии представителя Администрации – <...> (доверенность от 29.03.2017 № 484, личность удостоверена паспортом),

### УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. от 21.03.2017 № 2183э), который полагает, что Организатор торгов неправомерно выставил на аукцион лот № 2 – автомобиль DAEWOO NEXIA GL, идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A136311, наименование: легковой, категория В, год изготовления 2003, модель, № двигателя GMF, G15MF875385B, кузов № ULV3L31BD3A136311, цвет коричневый (светло-бежевый).

Заявитель указывает, что 19.01.2017 данный автомобиль DAEWOO NEXIA GL был выигран <...> на предыдущем аукционе. 20.01.2017 между Администрацией и <...>

был заключен договор купли-продажи. 23.01.2017 <...> произведена оплата по договору купли-продажи в полном объеме.

Однако, Организатор торгов отказался передать означенный автомобиль <...> и 14.03.2017 объявил повторные торги.

На основании изложенного, Заявитель просит отменить проведение аукциона, предметом которого является имущество, принадлежащее <...> на праве собственности.

**2.** В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 22.03.2017 № 05-1952 Администрацией представлены пояснения относительно фактов, изложенных в жалобе Заявителя, а также надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов.

На заседании Комиссии 29.03.2017 представитель Администрации с доводами жалобы <...> не согласился и пояснил следующее.

19.01.2017 состоялся открытый аукцион по продаже муниципального имущества. <...> был признан победителем по лоту № 2, предметом которого являлся автомобиль Daewoo Nexia GL идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A136311, наименование легковой, категория В, год изготовления 2003, модель, № двигателя GMF, G15MF875385B, кузов № ULV3L31BD3A136311, цвет коричневый (светло-бежевый).

Администрацией был подготовлен договор купли-продажи вышеуказанного имущества.

Однако, как оказалось позже, к извещению № 161216/0509534/02 был ошибочно прикреплен файл Microsoft Office Word с аукционной документацией, в котором вместо данного автомобиля значится другой автомобиль: Daewoo Nexia GLE идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A143156, наименование легковой, категория В, год изготовления 2003, модель, № двигателя G15MF, G15MF882328B, кузов № ULV3L31BD3A143156, цвет белый (снежная королева). Данный автомобиль также находится в собственности Горьковского муниципального района Омской области. В связи с этой ошибкой, во избежание возможных негативных последствий, аукционная комиссия приняла решение отменить результаты данного аукциона.

Договор купли-продажи имущества подписан всеми сторонами не был.

В своей жалобе <...> просит отменить аукцион.

Администрацией внесены изменения в постановление от 13.03.2017 № 76 «Об условиях приватизации муниципального имущества», торги лоту № 2 – автомобиль Daewoo Nexia GL идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A136311, наименование легковой, категория В, год изготовления 2003, модель, № двигателя GMF, G15MF875385B, кузов № ULV3L31BD3A136311, цвет коричневый (светло-бежевый) – отменены.

Кроме того, в связи с поступившим иском заявлением в суд от <...>, означенный

автомобиль до принятия решения судом на торги выставляться не будет.

**3.** Из представленных материалов и информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Омска [www.adtomsk.ru](http://www.adtomsk.ru) (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комиссией установлено, что на официальном сайте Администрация разместила извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области, а также аукционную документацию (извещение № 140317/0509534/03).

Согласно документации о проведении аукциона прием заявок на участие в аукционе осуществляется Организатором торгов с 14.03.2017 по 07.04.2017.

Дата определения участников аукциона – 07.04.2017.

Дата проведения аукциона – 17.04.2017.

Всего на аукцион выставлено 5 лотов.

Предметом аукциона по лоту № 2 является автомобиль DAEWOO NEXIA GL идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A136311, наименование легковой, категория B, год изготовления 2003, модель, № двигателя GMF, G15MF875385B, кузов № ULV3L31BD3A136311, цвет коричневый (светло-бежевый).

Начальная цена лота № 2 – 20 000 рублей.

**4.** Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав доводы представителей сторон, Комиссия принимает решение об оставлении жалобы без рассмотрения, исходя из следующего.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

14.03.2017 Администрацией объявлен аукцион по продаже муниципального имущества (в том числе автомобиля DAEWOO NEXIA GL идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A136311, наименование легковой, категория В, год изготовления 2003, модель, № двигателя GMF, G15MF875385B, кузов № ULV3L31BD3A136311, цвет коричневый (светло-бежевый)), находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области.

На заседании Комиссии 29.03.2017 Ответчиком представлена копия постановления Администрации от 27.03.2017 № 104, в соответствии с которым подпункт 1.2 пункта 1 – «автомобиль DAEWOO NEXIA GL идентификационный номер (VIN) ULV3L31BD3A136311, наименование легковой, категория В, год изготовления 2003, модель, № двигателя GMF, G15MF875385B, кузов № ULV3L31BD3A136311, цвет коричневый (светло-бежевый)» – постановления Администрации от 13.03.2017 № 76 «Об условиях приватизации имущества» исключен.

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Таким образом, поскольку Организатором торгов указанный аукцион был отменен в сроки, установленные частью 4 статьи 448 ГК РФ, Омское УФАС России оставляет жалобу <...> (вх. от 21.03.2017 № 2183э) без рассмотрения, в связи с отсутствием предмета обжалования.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу <...> на действия Администрации Горьковского муниципального

района Омской области при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Горьковского муниципального района Омской области по лоту № 2 (извещение о проведении торгов № 140317/0509534/03 размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») без рассмотрения.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>