

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1432/2023

25 июля 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев жалобу .... (далее – Заявитель, вх. № 12767-ИП/23 от 14.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего ..... при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1),

в присутствии ...

в отсутствие .....

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 12767-ИП/23 от 14.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.11.2019 г. (резюлютивная часть объявлена 06.11.2019 г.) по делу № А45-35286/2019 ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1125476130702, ИНН 5410049224, адрес: 630078, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВАТУТИНА ДОМ 19 КВАРТИРА 48) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...> - член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО СК «ТВОЙ ДОМ» <...> сообщением на ЕФРСБ № 11296092 от 21.04.2023 объявил о проведении торгов в форме публичного предложения:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей.

Начальная цена: 33 746 775,15 руб.

Место проведения торгов: Уральская Электронная Торговая Площадка (<https://www.etpu.ru/>).

Сообщением № 11933522 от 12.07.2023 конкурсный управляющий объявил, что победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калган, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП -4222016707/422201001), предложившее наибольшую цену в размере 407 888 руб. 00 коп.

Согласно приложенному к сообщению протоколу к участию в торгах были допущены два участника: <...>, предложивший цену 337467 руб. 75 коп., и Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП», предложившее цену 407888 руб. 00 коп.

Заявитель, <...>, является конкурсным кредитором ООО СК «Твой дом» на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.11.2019 года по делу А45-35286/2019.

1. Ознакомившись с протоколом торгов, Заявитель обратился к конкурсному управляющему с запросом о предоставлении копий заявок участников торгов, которые были ими загружены на торговую площадку. Ознакомившись с данными документами Заявитель было установил, что заявка, загруженная <...>, содержала другое предложение о цене, существенно отличающееся от цены, указанной в протоколе торгов, а именно 1 156 300 (миллион сто пятьдесят шесть тысяч триста) 00 копеек.

Изученные документы позволяют сделать вывод, что участник торгов <...> в действительности предложил за лот цену, существенно - почти втрое - превышающую цену, предложенную ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

При таких обстоятельствах победителем торгов должен был быть признан <...>, а не ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

Таким образом, конкурсным управляющим был неправильно определен победитель торгов, что повлекло признание победителем лица, предложившего не наибольшую, а наименьшую цену за лот. Данное нарушение антимонопольного законодательства существенно нарушает мои права как кредитора должника, претендующего на максимальное наполнение конкурсной массы и на наиболее полное удовлетворение требований, включенных в реестр кредиторов.

2. Кроме того, ознакомившись с документацией об организации торгов, Заявителем было установлено, что конкурсным управляющим сведения о предстоящих торгах не были опубликованы в установленном законом порядке.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве предусмотрено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из положений закона о банкротстве сообщение о предстоящих торгах по продаже имущества должника подлежат опубликованию в газете «Коммерсантъ» наряду с ЕФРСБ.

Тем не менее конкурсный управляющий данную обязанность не исполнил, сообщение о предстоящих торгах в газете «Коммерсантъ» не опубликовал, что привело к необоснованному ограничению круга потенциальных участников торгов. В результате данного нарушения участие в торгах приняли лишь два участника.

Данное нарушение порядка опубликования сведений о торгах привело к недостижению цели как процедуры банкротства в целом, так и к цели проведения торгов в частности, а именно к продаже имущества должника по наиболее выгодной цене в целях максимального удовлетворения требований кредиторов.

Указанное бездействие организатора торгов прямо нарушает права Заявителя как кредитора должника.

На основании изложенного, Заявитель просит:

1. Запретить конкурсному управляющему ООО СК «Твой дом» <...> до принятия решения по настоящей жалобе заключать с ООО «ЛЕГИОНГРУПП» договоры (соглашения) об уступке прав (требований) в отношении предмета оспариваемых торгов - дебиторской задолженности ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей;
2. Обязать конкурсного управляющего ООО СК «Твой дом» <...> аннулировать решение о признании победителем торгов ООО «ЛЕГИОНГРУПП»;
3. Обязать конкурсного управляющего ООО СК «Твой дом» <...> повторно подвести итоги торгов либо аннулировать результаты торгов полностью и признать их недействительными.

**Конкурсный управляющий <...> предоставил следующие возражения на доводы жалобы.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.11.2019 г. (резольтивная часть объявлена 06.11.2019 г.) по делу № А45-35286/2019 ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1125476130702, ИНН 5410049224, адрес: 630078, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВАТУТИНА ДОМ 19 КВАРТИРА 48) (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утвержден <...> - член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

На основании утвержденного судом положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника конкурсным управляющим были объявлены торги в форме публичного предложения по Лоту № 1: Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей.

Место проведения торгов: Уральская Электронная Торговая Площадка (<https://www.etpu.ru/>).

Извещение о проведении торгов № 28232 опубликовано 21.04.2023 года на Уральской электронной торговой площадке (<https://bankrupt.etpu.ru/public/public-offers/view/28263/>) и на ЕФРСБ (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/9D230346D3D73DE98884B901B61A8EDB>), в официальном издании, определенном Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 1049-р (газета «Коммерсантъ») извещение о проведении торгов опубликовано не было.

На последнем интервале снижения начальной цены лота поступило 2 заявки на участие в торгах: от <...> и от Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (ИНН – 4222016707, ОГРН – 1194205012770).

Заявка на участие в торгах № 0027748 подана <...>. 07.07.2023 в 14:58:47, поле ценового предложения на электронной торговой площадке содержало значение «337 467,75 руб.». К заявке был приложен документ «Заявка на участие. лот 1.doc», подписанный электронной цифровой подписью участника торгов, сведения о подписании документа электронной цифровой подписью на электронной площадке имеются, содержащий ценовое предложение «1 156 300 руб.».

Заявка на участие в торгах № 0027749 подана ООО «ЛЕГИОНГРУПП» 07.07.2023 в 14:58:50, поле ценового предложения на электронной торговой площадке содержало значение «407 888,00 руб.».

Обе заявки были рассмотрены конкурсным управляющим и допущены к участию в торгах, после чего электронной торговой площадкой был сформирован, а конкурсным управляющим далее подписан Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 28232) от 07.07.2023 года.

После подписания протокола об определении участников торгов конкурсному управляющему стала доступна информация о том, что ценовое предложение <...> в сумме 1 156 300 руб., содержащееся в документе «Заявка на участие. лот 1.doc», подписанном электронной цифровой подписью участника торгов, выше ценового предложения ООО «ЛЕГИОНГРУПП» в сумме 407 888,00 руб.

Однако после подписания протокола об определении участников торгов электронной торговой площадкой был сформирован и размещен проект Протокола торгов № 28232-1, в соответствии с которым победителем торгов значилось ООО «ЛЕГИОНГРУПП» с ценовым предложением 407 888,00 руб. Обнаружив, что победителем был определен участник с меньшим ценовым предложением за лот по сравнению с ценовым предложением другого участника, конкурсный управляющий связался со службой поддержки Уральской электронной торговой площадки по телефону: <...>, объяснив ситуацию и выразив свое намерение определить победителем участника торгов, предложившего цену 1 156 300 руб., <...> В ответ оператор службы поддержки сообщил о том, что Уральская электронная торговая площадка не имеет технической возможности внести изменения в проект протокола в соответствии с указаниями организатора торгов, также организатор торгов не имеет технической возможности внести такие изменения в протокол самостоятельно.

Ввиду изложенного, конкурсным управляющим 11.07.2023 года был подписан электронной цифровой подписью предложенный электронной торговой площадкой проект протокола, где победителем торгов значилось ООО «ЛЕГИОНГРУПП» с ценовым предложением 407 888,00 руб.

В связи с нахождением конкурсного управляющего <...> в командировке в г. Екатеринбург, присутствовать при рассмотрении жалобы он не имеет возможности, просит рассмотреть жалобу в его отсутствие.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Согласно объявлению о проведении торгов от 21.04.2023 № 11296092, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО СК «Твой дом» (далее по тексту - Должник) <...>, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (шаг аукциона – 10% от начальной цены лота каждые 5 рабочих дней, задаток – 10%) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно:

Лот № 1 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность):

Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей.

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 33746775 руб. 15 коп. (тридцать три миллиона семьсот сорок шесть тысяч семьсот семьдесят пять руб. 15 коп.).

Дата и время начала подачи заявок 24 апреля 2023 в 09:00 (Екатеринбургское время МСК +2). Дата и время окончания подачи заявок 07 июля 2023 в 15:00 (Екатеринбургское время МСК +2). Дата и время торгов 07 июля 2023.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №28232) от 07.07.2023 г., на участие в торгах подало заявки и было допущено 2 участника:

1. <...>

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калтан, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП - 4222016707/422201001) (ID электронной подписи - 012A8746009AAF0AA94A3E9BB1E6D6DB19).

Согласно протоколу № 28232-1 от 07.07.2023 г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 28232), на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, по Лоту № 1 подало заявки 2 участника:

1. <...>

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калтан, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП - 4222016707/422201001) (ID электронной подписи - 012A8746009AAFOAA94A3E9BB1E6D6DB19).

Результаты проведения лота публичного предложения

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
	<...>	<...>	337467 руб. 75 коп.	07.07.2023 14:58:47
Победитель лота	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП»	652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калтан, пр. Мира, 43А, 11	407888 руб. 00 коп.	07.07.2023 14:58:50

Относительно довода Заявителя о том, что конкурсным управляющим <...> был неправильно определен победитель торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1), что повлекло признание победителем лица, предложившего не наибольшую, а наименьшую цену за лот, комиссией Новосибирского УФАС России было установлено следующее.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 28232) от 07.07.2023 г., следует, что Заявитель жалобы также не подавал заявку на участие в торгах и не является участником торгов. При этом, довод жалобы не связан с нарушением установленного нормативно-правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании этого, комиссия Новосибирского УФАС России оставляет данный довод без рассмотрения.

Относительно довода Заявителя о том, что конкурсным управляющим <...> в установленном законом порядке в газете «Коммерсантъ» не были опубликованы сведения о предстоящих торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1), комиссией Новосибирского УФАС России было установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Частью 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из части 1 статьи 28 Закона о банкротстве, сообщение о предстоящих торгах по продаже имущества должника подлежат опубликованию в газете «Коммерсантъ» наряду с ЕФРСБ.

Однако конкурсный управляющий <...> данную обязанность не исполнил, сообщение о предстоящих торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1) в газете «Коммерсантъ» не опубликовал, что могло привести к ограничению числа потенциальных участников торгов.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что в действиях конкурсного управляющего <...> имеется нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> (вх. № 12767-ИП/23 от 14.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1) обоснованной.

2. Выдать конкурсному управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для решения

вопроса о привлечении организатора торгов к административной ответственности.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.