

1. Организатору торгов –
Государственному казенному учреждению
Республики Хакасия

«Фонд имущества»

655017 Республика Хакасия,

г. Абакан, ул. Щетинкина, 18

fond.19@mail.ru

2. Заявителю – «...»

655158, Республика Хакасия,

г. Черногорск,

ул. Чапаева, д. 49, кв. 2

vip-stroy01@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 019/01/18.1-283/2019

05.07.2019 года г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора в составе:

Председатель «...», врио руководителя управления,
комиссии -

Члены «...», начальника отдела контроля закупок и антимонопольного
комиссии: контроля органов власти,

«...», главного специалиста-эксперта отдела товарных,
финансовых рынков и естественных монополий,

при участии представителя организатора торгов – Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» (далее - организатор торгов, ГКУ РХ «Фонд имущества»):

- «...» – директора ГКУ РХ «Фонд имущества»;

при участии заявителя – «...» (далее – Заявитель, «...»),

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов – Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» при проведении торгов, посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лоты № 1 - 3) (извещение № 060619/1072200/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 18.06.2019 года вх. № 3197 поступила жалоба от «...» на действия организатора торгов Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» при проведении торгов, посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лоты № 1 - 3) (извещение № 060619/1072200/01).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов неправомерно установлено требование о подаче заявок в печатном, бумажном виде, в то время как торги должны проводиться в электронной форме. На основании изложенного заявитель просит отменить торги, обязать организатора торгов провести торги на электронной торговой площадке.

На рассмотрении жалобы Заявитель поддержал доводы, указанные в жалобе.

В адрес Хакасского УФАС России организатором торгов представлен запрашиваемый пакет документов, в том числе письменные пояснения, в которых указано, что в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» требование о подаче заявок в бумажном виде является правомерным.

На заседании комиссии по рассмотрению жалобы представитель организатора торгов поддержал доводы, указанные в письменных пояснениях, считая жалобу необоснованной.

В связи с необходимостью дополнительного исследования материалов жалобы, в заседании комиссии Хакасского УФАС России по рассмотрению жалобы был объявлен перерыв до 10 часов 00 минут 05 июля 2019 года (по местному времени).

04.07.2019 года в адрес Хакасского УФАС России поступило дополнение к жалобе от заявителя с просьбой осуществления проверки размещения торгов.

После объявленного перерыва Заявитель на заседании комиссии Хакасского УФАС России не явился.

Комиссия Хакасского УФАС России рассмотрела представленные материалы, заслушала доводы, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы № 019/01/18.1-283/2019, и установила следующее.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации государственного и муниципального имущества) установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

При этом, согласно подпункта 9 пункта 2 статьи 3 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

07.06.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт <https://torgi.gov.ru>) опубликовано извещение о проведении торгов, посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лоты № 1 - 3) (извещение № 060619/1072200/01).

Начало приема заявок на участие в аукционе – «07» июня 2019 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – «02» июля 2019 г.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона – «05» июля 2019 г.

Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – «09» июля 2019

г. Лот №1 в 09 ч. 30 мин., Лот №2 в 10 ч. 00 мин., Лот №3 в 10 ч. 30 мин. местного времени по адресу: г. Абакан, ул. Щетинкина, 18, первый этаж, кабинет № 108. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 10 минут до начала торгов.

Согласно извещения о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия на торги выставляется следующее имущество, относящееся к государственной собственности Республики Хакасия:

- Лот № 1 нежилое здание в стадии реконструкции, площадью 1 386,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 10М, находящееся в оперативном управлении ГБУЗ РХ «Республиканский клинический наркологический диспансер». Начальная цена продажи – 4 655 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС).

- Лот № 2 нежилое здание, площадью 557,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Аскиз, ул. Победы, 66, находящееся в оперативном управлении ГБУЗ РХ «Аскизская межрайонная больница». Начальная цена продажи – 2 378 000 (два миллиона триста семьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

- Лот № 3 нежилое здание, площадью 352 кв. м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Пионерская, 13, находящееся в оперативном управлении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж». Начальная цена продажи 105 000 рублей (с учетом НДС).

Следовательно, организатором торгов на торги выставляется имущество, находящееся в собственности Республики Хакасия, а также закрепленного за государственными учреждениями имущества в оперативном управлении.

На основании вышеизложенного изложенного, при проведении торгов по продаже государственного имущества посредством публичного предложения организатор торгов в силу положений Закона о приватизации государственного и муниципального имущества не имеет обязанности проводить торги в электронной форме.

Таким образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения, что дает основание признать жалобу необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

КОМИССИЯ,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Государственного казенного учреждения Республики Хакасия «Фонд имущества» при проведении торгов, посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Хакасия (Лоты № 1 - 3) (извещение № 060619/1072200/01) необоснованной.

Примечание: решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Хакасия в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии: «...»

«...»

Члены комиссии:

«...»