

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/34-19

по результатам рассмотрения жалобы Ф\*\*\* (вх. № 309/10 от 27.02.2019) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс»

Дата принятия решения 07.03.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К\*\*\* - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Ф\*\*\*, поступившей из Прокуратуры Симферопольского района (вх. № 309/10 от 27.02.2019) на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении торгов по продаже земельного участка, с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1945 кв. м., расположенного в с. Угловое, ул. Набережная, 44, кадастровый номер <...> :01:180101:311 (извещение № 201218/25688591/03),

в присутствии представителя Организатора торгов – С\*\*\* (решение учредителя № 2 от 28.04.2016),

в отсутствие Заявителя, уведомленного должным образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России из Прокуратуры Симферопольского района (вх. №309/10 от 27.02.2019) поступила жалоба Ф\*\*\* на действия организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении торгов по продаже земельного участка, с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1945 кв. м., расположенного в с. Угловое, ул. Набережная, 44 кадастровый номер <...> :01:180101:311 (извещение №201218/25688591/03).

Согласно доводам жалобы Заявитель считает, что в действиях Организатора торгов имеются признаки нарушения процедуры проведения торгов по причине возврата задатка Заявителю не в полном объеме.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что торги по продаже земельного участка проводились в электронной

форме посредством электронной площадки Фритрейд <https://freetrade.expert>.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

21.12.2018 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки Фритрейд <https://freetrade.expert.ru> опубликовано извещение № 201218/25688591/03 о проведении торгов по продаже земельного участка, общей площадью 1945 кв. м., расположенного в с. Угловое, ул. Набережная, 44 кадастровый номер <...>:01:180101:311.

Основанием для проведения торгов определено Постановление № 250 от 14.12.2018 «Об условиях проведения торгов по продаже муниципального имущества».

Дата окончания подачи заявок – 16.01.2019 10:00 часов. Дата и время подведения итогов приема заявок: 18.01.2019 в 14:00 часов. Дата и время начала торгов: 21.01.2019 в 12:00 часов.

Место проведения аукциона: Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу <https://freetrade.expert>, в соответствии с Земельным кодексом РФ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки [freetrade.expert](https://freetrade.expert).

В соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заявка на участие в аукционе, подписанная электронной цифровой подписью, вместе с прилагаемыми к ней документами направляется в электронной форме на сайт [freetrade.expert](https://freetrade.expert).

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в извещении по лоту указан порядок внесения и возврата задатка: задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов в срок отведенный для приема заявок. В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона организатор торгов обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре № 1146 от 18.01.2019, было подано 2 (две) заявки, в том числе от Заявителя. Заявителю по решению Комиссии по проведению торгов было отказано в допуске к участию в торгах по Лоту, по причине отсутствия документа, подтверждающего внесение задатка (п. 4 ч. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), а также в связи с приложением выписки из паспорта на 4 страницах, что является нарушением целостности документа (п. 2 ч. 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проанализировав материалы дела и возражения Организатора торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что торги по извещению 270918/25688591/01 проводились в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. На дату заседания по рассмотрению жалобы Заявителя, договор с единственным участником данного аукциона заключен.

В ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России было установлено, что

Организатором торгов задаток был возвращен на расчетный счет Заявителя в полном объеме, согласно Договору о задатке от 15.01.2019, в соответствии со сроками, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Сумма в размере 6661,96 рублей, согласно пояснениям представителя Организатора торгов, составляла комиссию банка за осуществление процедуры платежа.

В тоже время 07.02.2019 Организатором торгов Заявителю был возвращен остаток задатка, оплаченного по указанному лоту в размере 6661,96 рублей.

Таким образом, Организатором торгов устранена причина жалобы Заявителя до даты заседания Комиссии Крымского УФАС России по рассмотрению жалобы. Жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу Ф\*\*\*, поступившую из Прокуратуры Симферопольского района (вх. № 309/10 от 27.02.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Вектор Плюс» при проведении торгов по продаже земельного участка, с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1945 кв. м., расположенного в с. Угловое, ул. Набережная, 44 кадастровый номер <...> :01:180101:311 (извещение № 201218/25688591/03), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/313 от 28.02.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии  
Члены комиссии