

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-124/2021 от 01.06.2021

Резолютивная часть объявлена 17.06.2021

Решение в полном объеме изготовлено 21.06.2021 г.  
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: \*\*\*\*;

члены Комиссии: \*\*\*\*,

рассмотрев жалобу \*\*\*\* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №734/10 от 28.05.2021) на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 99, 105, 106, 121 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300421/25688591/01, лоты №1, №2, №3, №4),

в присутствии:

Заявителя - \*\*\*\* (предъявлен паспорт РФ),

законного представителя Организатора торгов - \*\*\*\* (водительское удостоверение, приказ ООО «Вектор Плюс» № 3 от 29.04.2016),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28.05.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 99, 105, 106, 121 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300421/25688591/01, лоты №1, №2, №3, №4) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите, конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

В жалобе Заявителем указано, что Организатор торгов допустил техническую ошибку в извещении, указав дату окончания приема заявок - 21.05.2020, чем ограничил количество потенциальных участников аукциона, поскольку найти извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> не представлялось возможным, в статусе «Объявлены» данные торги не отображались. Заявитель полагает, что Организатор торгов нарушил пункт 103 Приказа ФАС России № 67, а также положения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов с доводом, изложенным в жалобе, не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 30.04.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №300421/25688591/01, лоты №1, №2, №3, №4 о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального

имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор аукциона - Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Организатор торгов - специализированная организация ООО «Вектор Плюс», действующая на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 252 от 09.04.2021.

Объект аукциона:

Лот 1: нежилое помещение площадью 104,5 кв. м, кадастровый номер 90:25:030106:1131, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 121, общей начальной минимальной стоимостью 3 153 845 (три миллиона сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 53 копейки (с учетом НДС);

Лот 2: нежилое помещение площадью 86,4 кв.м, кадастровый номер 90:25:030106:1149, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 106, общей начальной минимальной стоимостью 2 702 420 (два миллиона семьсот две тысячи четыреста двадцать) рублей 06 копеек (с учетом НДС);

Лот 3: нежилое помещение площадью 86,8 кв.м, кадастровый номер 90:25:030106:1146, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 105, общей начальной минимальной стоимостью 2 714 931 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль 27 копеек (с учетом НДС);

Лот 4: нежилое помещение площадью 104,5 кв. м, кадастровый номер 90:25:030106:1122, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 99, общей начальной минимальной стоимостью 3 153 845 (три миллиона сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 53 копейки (с учетом НДС).

Возникновение права на отчуждение имущества на аукционе обусловлено постановлением Государственного Совета Республики Крым от 19 февраля 2021 года № 693-2/21 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной

собственности Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от «4» марта 2021 года № 230-р, приказа Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» «Об отчуждении имущества» от 11 марта 2021 года № 123.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 01.05.2021 9:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 21.05.2021 9:10.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.05.2021 с 09 час 10 мин по 24.05.2021 11:00 в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

Место, дата и время проведения аукциона: 31.05.2021 в 11 час. 00 мин. в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)»

утвержден Регламент официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Регламент).

Согласно утвержденному Регламенту сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является официальным сайтом при размещении информации об организации и проведении торгов.

Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комиссией установлено, что извещение №300421/25688591/01 опубликовано Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Портал) 30.04.2021, то есть за 20 дней до дня окончания подачи заявок, ввиду чего нарушение пункта 103 Правил не усматривается.

Информация о торгах является открытой и общедоступной вне зависимости от статуса торгов «объявлен/текущий», который формируется системой автоматически, то есть с момента публикации извещение становится доступным для ознакомления всем пользователям в публичной части Портала.

Организатор торгов пояснил, что допустил техническую ошибку, указав дату окончания приема заявок: 21.05.2020, вместе с тем смена статуса торгов с «объявлен» на «текущий» им произведена не была, поскольку функционал портала не позволяет это сделать.

В рамках рассмотрения жалобы Крымским УФАС России в адрес Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (далее – Министерство) направлен запрос о предоставлении информации в отношении извещения №300421/25688591/01.

Согласно ответу, поступившему от Министерства, с момента публикации извещения потенциальным участникам была доступна информация об извещении, а также подача заявок на участие в данном аукционе вне зависимости от того, что дата окончания подачи заявок была указана некорректно.

Согласно протоколам аукциона о признании претендентов участниками электронных торгов по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 на

участие в аукционе по указанным лотам поступили заявки от шести претендентов.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие возможное нарушение прав и законных интересов Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, наб. им. А.С. Пушкина, д. 17, пом. 99, 105, 106, 121 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300421/25688591/01, лоты №1, №2, №3, №4) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/942 от 01.06.2021.