

РЕШЕНИЕ № 3-РЗ/2016

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

04 марта 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти.

Члены Комиссии:

Левит Н.В. заместитель – начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Организатора торгов Администрации Староминского сельского поселения Староминского района и Победителя – С. В. В., рассмотрев сведения о включении С. В. В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101063:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Некрасова за ручьем Веселым, напротив домовладения №23, общей площадью 1323 кв.м., установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Староминского сельского поселения Староминского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101063:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Некрасова за ручьем Веселым, напротив домовладения №23, общей площадью 1323 кв.м. (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов проводил открытый аукцион на право заключения договора аренды от 15.12.2015.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Открытые аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, были проведены 15.12.2015 года.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 24 от 15.12.2015, победителем аукциона: «Земельный участок, площадью 1323 кв.м., с кадастровым номером 23:28:0101063:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Некрасова за ручьем Веселым, напротив домовладения №23, признан Ш. А. О..

В соответствии с письмом администрации Староминского сельского поселения Староминского района исх. №945 от 15.12.2015, Ш. А. О. уведомлен о заключении договора аренды земельного участка.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Ш. А. О. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию Староминского сельского поселения Староминского района.

Согласно части 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Письмом администрация Староминского сельского поселения Староминского района исх. №189 от 28.01.2016, уведомила С. В. В. о том, что с ним, как с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, будет заключен договор аренды. О том, что С. В. В. получил письмо, на указанном письме стоит подпись С. В. В..

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации С. В. В. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию Староминского сельского поселения Староминского района.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 4, 5, 6 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган сопроводительным письмом (далее - обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного

документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить С. В. В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

А.Ю. Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.