

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: вр.и.о. руководителя Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского УФАС России;

ведущий специалист – эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Забайкальского УФАС России,

рассмотрев дело № 27 по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

содержащихся в действиях Администрации сельского поселения «Маргуцекское».

Представители Администрации сельского поселения «Маргуцекское», Краснокаменской межрайонной прокуратуры, ООО «Теплосервис» на заседание комиссии не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Администрацией сельского поселения «Маргуцекское» издано Распоряжение от 18.06.2014 №28, в соответствии с которым принято решение о заключении Договора доверительного управления с ООО «Теплосервис» 01.07.2014 без проведения процедуры торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В главах 3-4 Закона о защите конкуренции установлен запрет передачи муниципального имущества отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, для соблюдения прав иных потенциальных участников рынка, которые имеют равную возможность реализовать право на такое имущество.

В нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Администрацией сельского поселения «Маргуцекское» без проведения процедуры торгов заключен Договор доверительного управления имуществом от 27.06.2014 с ООО «Теплосервис», в соответствии с которым ООО передано в доверительное управление муниципальное имущество:

- недвижимое имущество: водопроводные сети протяженностью 3739,65 м. и 780 м.; здание бани, общей площадью 155,4 кв.м.; 2 здания котельной, общей площадью 555,8 кв.м. и 0 кв.м.; 3 здания насосной станции общей площадью 25,0 кв.м., 240,0 кв.м. и 50,0 кв.м. (КНС); здание производственное, общей площадью 468,0 кв.м.; канализационные сети протяженностью 2108 м и 420 м; подземный резервуар общей площадью 144 кв.м.; сети теплоснабжения протяженностью 353 м;
- жилые дома в сельском поселении «Маргуцекское» по ул.Губина, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9,

10, 11, 12, 13, 15, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 54, 56, 58, 63, 65, 67, по ул.Центральная, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 36, по ул.Привокзальная, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24;

- движимое имущество: агрегат сварочный, вагонетка ВО-08, вентилятор ВКР-6.3 (5 шт.), дизель электростанция, 3 дымососа, емкость, емкость 50м куб., клавиатура PS2, котел КБВМ-1.16, 3 котла КБВМ-1.16, 2 котла стальных водонагревательных, лебедка ЛС 17 с тросом, монитор 15 SAMSUNG 551S, насос Д320/50, насос У-10/50, насос ЭЦВ 8-26-100, сварочный агрегат тип АДД-400У1, сварочный аппарат УД-301УЗ, сварочный аппарат, сист.блок Р111-733, станок сверлильный, циклон ЦН 15.4*400, циклон ЦН-15-500Х8;

- транспортные средства: автомобиль УАЗ 39099, автомобиль САЗ 3511, автомобиль ЗИЛКО 502 Б 2, трактор Беларусь МТЗ-82.1.57, самоходное шасси СШ-2540, экскаватор ЭО 2621 на базе АЗ/МТЗ82.1, прицеп 2ПТС-4м, прицеп 1ПТС-2н, прицеп ГКБ-817.

В соответствии с пунктом 8.1 Договора доверительного управления имуществом от 27.06.2014, срок договора установлен с 27.06.2014 по 28.05.2015.

Пунктом 8.4 указанного Договора при отсутствии уведомления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Администрация сельского поселения «Маргуцекское» на заседании Комиссии представила следующие объяснения.

Так как в июне 2014г. остро возникла проблема об обеспечении населения водой, а так же проведение мероприятий по подготовке котельной к отопительному сезону 2014-2015гг. , в целях недопущения ЧС на территории села Маргуцек, были приняты меры по проведению экстренных мероприятий по стабилизации данной ситуации: заключён договор Доверительного управления с ООО «Теплосервис», который и обеспечил снабжение населения водой и теплом в указанный период, параллельно проводились мероприятия по подготовке к аукционы на Управляющую компанию, так как претендентов кроме ООО «Теплосервис» больше не объявлялось, аукцион проходил в 2 тура.

В бюджете администрации сельского поселения отсутствуют денежные средства на проведение оценки имущества для передачи в аренду.

Администрация сельского поселения «Маргуцекское» просит комиссию Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю учесть, что в данной ситуации это был единственный выход, чтобы население не пострадало.

В настоящий период в бюджете нет денежных средств для проведения оценки имущества, для проведения аукциона по вопросу сдачи имущества в аренду. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» в связи с изменениями в определении круга полномочий в сельском поселении, имущество будет передано в муниципальный район.

Администрация просит комиссию Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю учесть сложившиеся сложные для поселения обстоятельства.

Ответчиков предоставлены протоколы конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 17.03.2015, в соответствии с которыми ООО «Теплосервис» является победителем по конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: с. Маргуцек ул. Губина, 46, 44, 48, 52, 54, ул. Привокзальная, 12, 14, 16, 18, ул. Центральная, 27.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Администрацию сельского поселения «Маргуцекское» признать нарушившей части 1 статьи 15, часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части:
 - издания Распоряжение от 18.06.2014 №28 Администрацией сельского поселения «Маргуцекское», в соответствии с которым принято решение о заключении Договора доверительного управления с ООО «Теплосервис» с 01.07.2014 без проведения процедуры торгов;
 - заключения Администрацией сельского поселения «Маргуцекское» договора доверительного управления имуществом от 01.07.2014 с ООО «Теплосети» без проведения торгов.
2. Выдать Администрации сельского поселения «Маргуцекское» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела должностному лицу Забайкальского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии