

Решение по жалобе № 20/11-18.1-2017

«15» февраля 2017 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Кухарской Н.Е. – руководителя управления;
Чубукова А.А. – начальника отдела судебной и
правовой работы;

Членов Комиссии:

Давыдовой А.М. – начальника отдела ТЭК;
Юканкина Д.С. – главного специалиста-эксперта
отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Кирилловой И.Г. – главного специалиста-эксперта
отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей общества с ограниченной ответственностью ООО «Импорт-Консалтинг», комитета по управлению муниципальным имуществом Яйского муниципального района, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 20/11-18.1-2017,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Импорт-Консалтинг» и материалы жалобы № 20/11-18.1-2017

УСТАНОВИЛА:

06.02.2017г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью ООО «Импорт-Консалтинг» (далее - ООО «Импорт-Консалтинг») на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Яйского муниципального района (далее – КУМИ Яйского района) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер <...> :18:0118044:372, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Яйское городское поселение, пгт Яя, ул. Ленина, 8Г, из земель населенных пунктов (извещение № 091216/0232674/02, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, организатором торгов КУМИ Яйского района нарушен порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а именно:

- прием документов прекращен ранее чем за 5 дней до дня проведения

аукциона;

- протокол рассмотрения заявок размещен с нарушением срока установленного п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

- несоответствие размера задатка, указанного в п. 8 извещении и п. 2.3 аукционной документации, в процентном и стоимостном выражении;

- несоответствие размера внесенного задатка (64 000руб.) установленным в извещении и аукционной документации размерам задатка и признание заявителей, внесших указанный задаток, участниками аукциона.

Уведомлением от 08.02.2017г. № 11/1173 рассмотрение жалобы было назначено на 15.02.2017г. на 14 часов 00 минут.

15.02.2017г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство КУМИ Яйского района о рассмотрении жалобы № 20/11-18.1-2017 в отсутствие представителя организатора аукциона – КУМИ Яйского района в связи с невозможностью явки, а именно: участием в судебном разбирательстве в Арбитражном суде Кемеровской области. Данное ходатайство было удовлетворено.

15.02.2017г. КУМИ Яйского района в адрес Кемеровского УФАС России направлен отзыв на жалобу ООО «Импорт-Консалтинг», согласно которому КУМИ Яйского района просит отставить жалобу № 20/11-18.1-2017 без рассмотрения. В обоснование своего довода КУМИ Яйского района ссылается на то, что ООО «Импорт-Консалтинг» не подавало заявку на участие в указанном выше аукционе, а также исключено из реестра юридических лиц, в связи с чем права и законные интересы ООО «Импорт-Консалтинг» при подготовке и проведении данного аукциона не могли быть нарушены.

Заявитель, надлежащим образом извещенный о дате, месте, времени рассмотрения жалобы, на рассмотрение жалобы № 20/11-18.1-2017 не явился, представителя не направил.

Изучив имеющиеся материалы Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с извещением № 091216/0232674/02 о проведении аукциона дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе — 16.01.2017г.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 23.01.2017г. поступили заявки от физического лица и ООО «АН Базис», заявитель – ООО «Импорт-Консалтинг» заявку на участие в аукционе не подавал.

Согласно информации размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы по адресу: <https://www.nalog.ru>, в разделе «сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств», содержится информация о том, что ООО «Импорт-Консалтинг» (650010, г. Кемерово, пер. Коксовый, 10) прекратило свою деятельность 28.11.2016г.

В соответствии с пунктом 18 выписки из ЕГРЮЛ о юридическом лице – ООО «Импорт-Консалтинг» деятельность юридического лица прекращена в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании пункта 2 статьи 12.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ может быть подана: во всех случаях, непосредственно участниками закупки; в случаях, если такое обращение связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, кроме участников закупки, лицами, чьи права и законные интересы затронуты.

Комиссией Кемеровского УФАС России при рассмотрении обращения ООО «Импорт-Консалтинг» установлено, что предметом жалобы, поданной в антимонопольный орган, является обжалование порядка организации и проведения торгов, а также положений аукционной документации.

ООО «Импорт-Консалтинг» не подавало заявки на участие в торгах, деятельность данного юридического лица прекращена, следовательно, у него отсутствует возможность оспаривания порядка организации и проведения торгов, положений аукционной документации в порядке статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ. Учитывая, что у ООО «Импорт-Консалтинг» отсутствуют правовые основания для обжалования аукционной документации, рассмотрение обращения заявителя по существу невозможно. Вместе с тем, возможность возврата жалобы ООО «Импорт-Консалтинг» по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, у антимонопольного органа отсутствует.

В силу действия части 20 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, результатами рассмотрения жалобы по существу является: признание жалобы обоснованной или необоснованной, т.е., именно, частью 20 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ определяется окончание рассмотрения жалобы по существу. Признание жалобы ООО «Импорт-Консалтинг» обоснованной или необоснованной не представлялось возможным в силу обстоятельств, исключающих возможность ее рассмотрения.

Учитывая, что рассмотрение жалобы по существу антимонопольным органом невозможно, так как она подана ненадлежащим лицом, принимая во внимание требования части 20 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия Кемеровского УФАС России принимает решение об оставлении жалобы ООО «Импорт-Консалтинг» без рассмотрения.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО «Импорт-Консалтинг» на действия организатора торгов – КУМИ Яйского муниципального района при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер <...> :18:0118044:372, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Яйское городское поселение, пгт Яя, ул. Ленина, 8Г, из земель населенных пунктов (извещение № 091216/0232674/02) без рассмотрения.

2. Передать материалы жалобы № 20/11-18.1-2017 должностному лицу для рассмотрения в порядке главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель комиссии:

Н.Е. Кухарская

А.А. Чубуков

А.М. Давыдова

Члены Комиссии: отпуск, приказ № 980 от 10.08.2016г.

И.Г. Кириллова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.