

Дагестанское УФАС России уведомляет, что 11.07.2017г. поступила жалоба ххх (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – МКУ Управление имущественных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 11.07.2017г. по предоставлению в аренду земельных участков по Лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19 (Извещение №080617/0893505/01) (далее – Аукцион).

В своей жалобе Заявитель указывает, что данный Аукцион проводится с многочисленными нарушениями земельного кодекса. В извещение не указано, что на земельных участках выставленных на аукцион, имеются здания и объекты незавершенного строительства. Это противоречит Земельному кодексу, так как в статье предусмотрено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Выставленные на Аукцион участки поставлены на учет не ранее 2015 года, а это ранее чем за пять лет и следовательно нарушен порядок установления начальной цены лота.

Превышен шаг Аукциона по лотам №4, №9, №10, №11, №12, №15.

Извещение о проведении настоящего Аукциона размещено на сайте торги.гов 08.06.2017 15:59, дата и время окончания приема заявок 07.07.2017 09:00, дата и время проведения аукциона 11 июля 2017 года в 11.00 ч., следовательно, Организатором нарушено положение п.4, статьи 39.12 №136-ФЗ, так как прием документов зачивается ранее чем пять дней и фактически составляет четыре дня. (с 07.07.2017г. по 11.07.2017г.)

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Дагестанское УФАС России просит Организатора торгов **приостановить аукцион в части заключения договора аренды до вынесения**

решения по жалобе.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Рассмотрение жалобы будет производиться **«14» июля 2017г. в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Махачкала, пл. Ленина, 2, 4-этаж кабинет №88.

Всем заинтересованным лицам предлагаем направить имеющиеся возражения по существу жалобы и направить своих представителей, с надлежаще оформленной **доверенностью**, на ее рассмотрение.

Организатору торгов, закупочной комиссии, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документы и информацию, предусмотренную ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, а именно:

- заявки претендентов на участие в данном Аукционе;
- протокола подведения итогов Аукциона;
- журнал регистрации заявок на участие в Аукционе.

*Документы, предусмотренные ч.15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Дагестанское УФАС России **не позднее 14.07.2017г.***

Непредставление по требованию антимонопольного органа сведений и информации влечет за собой административную ответственность в соответствии с ч.5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вр.и.о. Зам. руководителя Управления

Р.А. Халилов

Исп. Ш.М. Саидов

Тел: 51-72-06