

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-43/2021 от 17.02.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы *
(вх. № 203/10 от 16.02.2021) на действия Организатора торгов –
Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция
имущества
Республики Крым»

Исключительная часть объявлена 05.03.2021

Решение в полном объеме изготовлено 05.03.2021
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя Крымского УФАС
России *; члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 203/10 от 16.02.2021) на
действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

(далее – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК) при проведении открытого
аукциона

(в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в
Государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ
РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: имущество, общей
оценочной минимальной стоимостью 11 556 727 (одиннадцать миллионов
пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 85 копеек (с
налогом НДС)

(Исключение № 211220/8466482/01, лот № 1),

в присутствии представителя заявителя – * (доверенность б/н от 15.02.2021

в присутствии представителя организатора торгов – * (доверенность № 14 от
14.02.2020),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 203/10 от 02.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона

(в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РК на праве оперативного управления: Лот 1: имущество, общей начальной минимальной стоимостью 11 556 727 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 85 копеек (с учетом НДС)

(извещение № 211220/8466482/01, лот № 1).

По мнению Заявителя Организатор торгов в нарушение установленного порядка незаконно отменил торги, чем нарушил гарантированное законом право Заявителя на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 211220/8466482/01 о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РК на праве оперативного управления: Лот 1: имущество, общей начальной минимальной стоимостью 11 556 727 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 85 копеек (с учетом НДС).

Основание проведения аукциона: распоряжение Совета министров Республики Крым «о предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 16 октября 2020 года № 1667-р.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом положений статей 17, 17.1 Закона о защите конкуренции, приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным

установлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года 438 и иными правовыми нормами, регулирующими порядок проведения торгов.

процедурные сроки, установленные документацией об аукционе с изменениями, внесенными протоколом № 1-И/211220/8466482/01 внесения изменений в документацию об аукционе и извещение от 30.12.2020:

срок начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «22» декабря 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки.

срок и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «22» декабря 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

срок начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений по вопросам документации об аукционе с даты, указанной в п.3 информационной карты документации об аукционе по «18» января 2021 года (включительно).

срок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «18» января 2021 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки.

срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «25» января 2021 года.

срок, дата и время проведения аукциона: «28» января 2021 года в 10 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки.

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатор торгов вправе был отказаться от проведения торгов не позднее 16.01.2021 г., однако отказавшись от проведения торгов в день подведения результатов – 17.01.2021 г. Организатор торгов нарушил установленный законом порядок проведения торгов.

В соответствии с п. 107 Правил, утвержденных Приказом № 67, Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 20 информационной карты, являющейся приложением к документации об аукционе, Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

, 25.01.2021 г. в назначенный день проведения аукциона торговая процедура была отменена.

основании изложенного, Организатором торгов нарушен установленный оном срок для отмены торговой процедуры, чем нарушен порядок организации и проведения торгов.

им образом, довод Заявителя находит свое подтверждение и признается основанным.

жду тем, из письменных пояснений Организатора торгов стало известно, на основании поступившего письма от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 25.01.2021 г. № 01-09/586 по вопросу отмены торговой процедуры был рассмотрен вопрос об отказе в проведении торгов по извещению № 211220/8466482/01 от 21.12.2020 (аукцион), лот № 1 – протокол от 25.01.2021 г. № 1-О/211220/8466482/01 «отмены торговой процедуры».

делом в отделе по жалобам Крымского УФАС России в ходе рассмотрения дела был рассмотрен вопрос о выдаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания.

соответствии с п. 1.2. Устава Организатора торгов полномочия собственника имущества ГАУ РДИ РК в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым осуществляет Совет министров Республики Крым в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

им образом, выдача Организатору торгов, обязательного для исполнения предписания невозможна.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * (вх. № 203/10 от 16.02.2021) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: имущество, общей начальной минимальной стоимостью 11 556 727 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 85 копеек (с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/01, лот № 1) обоснованной;

2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/263 от 17.02.2021, исх. № 07/313 от 25.02.2021.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.