

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 2109 от 31.05.2019

Арбитражный управляющий:

Галунина Анна Владимировна

160014, г. Вологда, ул. Гоголя,

д. 90А, оф. 21

e-mail: avg35au@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «Троя»

160000, г. Вологда, ул. Мира, д. 17,

под. 2, офис 210

Заявитель:

Баратова Вероника Анатольевна

Залоговый кредитор:

ООО «Парус»

160000, г. Вологда, ул. Ленинградская,

д. 21, оф. 202

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-317/2019

31 мая 2019 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 30 мая 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 31 мая 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Быковой И.Н. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора

отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Баратовой Вероники Анатольевны на действия организатора торгов – ООО «Троя» и арбитражного управляющего Галуниной Анны Владимировны по проведению торгов по продаже имущества должника – ИП Сологубовой Натальи Анатольевны путем проведения торгов в форме публичного предложения, при участии от заявителя - Кузнецовой Ю.Ю. по доверенности от 22.05.2019 № 35/66-н/35-2019-3-576, от организатора торгов ООО «Троя» - Романычева Е.А. по доверенности от 19.02.2019, от залогового кредитора ООО «Парус» - Порошина А.В. по доверенности от 25.03.2019,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Баратовой Вероники Анатольевны (далее – Заявитель) на действия ООО «Троя» (далее – Организатор торгов) и арбитражного управляющего Галунину Анну Владимировну (далее – Арбитражный управляющий) при проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества должника ИП Сологубовой Натальи Анатольевны:

Нежилое помещение общей площадью 648 кв. м расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый № 35:21:0401021:972,

размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000186531, торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>, (далее по тексту – торги).

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Арбитражный управляющий Галунина А.В. извещена о времени и месте рассмотрения жалобы, однако на заседании комиссии

представителя не направила, о причинах неявки не сообщила. Жалоба рассмотрена в отсутствие представителя Арбитражного управляющего.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов и Арбитражный управляющий нарушили требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не предоставили заявителю возможности ознакомления с имуществом должника в полном объеме.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы и по существу изложенных в ней доводов пояснил, что ООО «Троя» является организатором торгов по продаже имущества ИП Сологубовой Н.А. Положение о продаже имущества должника утверждено определением Арбитражного суда Вологодской области от 05.12.2018 по делу № А13-4888/2016. Предмет торгов находится в залоге у кредитора должника ООО «Парус», залоговый кредитор, как и организатор торгов доступа в помещение, которое является предметом торгов, не имеют. Лицом, имеющим доступ в помещение является финансовый управляющий Галунина Анна Владимировна, которая и осуществляет ознакомление с предметом торгов, что подтверждается информацией, размещенной в ЕФРСБ и на сайте торговой площадки, актами осмотра, которые составляют интересантами. При таких обстоятельствах ООО «Троя» не является лицом, ответственным за ознакомление с имуществом должника и не может нести ответственность за несоблюдение финансовым управляющим Галуниной А.В. требований законодательства.

Арбитражный управляющий Галунина А.В. также возражает против удовлетворения жалобы Баратовой В.А., направила в адрес Управления возражения на жалобу вход. № 2368 от 22.05.2019, из которых следует, что 07.05.2019 на электронный адрес Арбитражного управляющего поступила заявка Баратовой В.А. на ознакомление с предметом торгов. 08.05.2019 Баратовой В.А. был произведен осмотр имущества. Некоторые помещения открыты не были по причине технической неисправности в замках, в связи с чем их осмотр не представлялся возможным. Кроме того, 13.05.2019 и 20.05.2019 были проведены осмотры с участием иных интересантов, претензий по осмотру от них не поступало.

Залоговый кредитор ООО «Парус» представил пояснения в Комиссию Управления от 29.05.2019, из которых следует, что ООО «Парус» обращалось к Арбитражному управляющему с требованием об осмотре имущества. 09.04.2019 представителем Арбитражного управляющего предъявлено к осмотру нежилое помещение по адресу: город Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7. В результате для проведения осмотра были предъявлены только 9 помещений, что отражено в акте осмотра имущества от 09.04.2019.

Вместе с тем, Управление, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

Порядок продажи имущества должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 10 которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией Управления установлено, что в объявлении о проведении

торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ 09.04.2019 № сообщения 3654232 указано, что осмотр имущества производится по предварительной договоренности с финансовым управляющим имуществом должника Галуниной Анной Владимировной по тел.: тел./факс: 54-21-68; сотовый 8-911-512-92-38, e-mail: avg35au@mail.ru. Ответственным лицом за осмотр имуществом должника является финансовый управляющий имуществом Сологубовой Натальи Анатольевны – Галунина Анна Владимировна.

На электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по лоту РАД-165602 размещен порядок ознакомления с имуществом, где указано, что с документацией, относящейся к предмету торгов, с характеристиками лота можно ознакомиться по адресу организатора торгов в период принятия заявок. Осмотр имущества производится по предварительной договоренности с финансовым управляющим имуществом Должника Галуниной Анной Владимировной по тел.: тел./факс: 54-21-68; сотовый 8-911-512-92-38, e-mail: avg35au@mail.ru. Ответственным лицом за осмотр имуществом должника является финансовый управляющий имуществом Сологубовой Натальи Анатольевны Галунина Анна Владимировна.

Как следует из материалов дела, 07.05.2019 Баратова В.А. направила в адрес Арбитражного управляющего заявку на осмотр/ознакомление с имуществом. 08.05.2019 был произведен осмотр предмета торгов. В Комиссию Управления представлена копия акта осмотра имущества от 08.05.2019, подписанная представителем Баратовой В.А. и представителем Галуниной А.В., из которой следует, что в результате осмотра имущества помещения №№ 2, 7, 20, 28, 29, 30, 31, 33, 38 не были представлены к осмотру.

Учитывая, что Арбитражный управляющий должен обеспечить надлежащий порядок ознакомления с имуществом должника, а Заявитель не смог воспользоваться своим законным правом и произвести полный осмотр предмета торгов, Комиссия Управления приходит к выводу о нарушении Арбитражным управляющим Галуниной А.В. порядка проведения торгов по продаже имущества должника - ИП Сологубовой Н.А.

В действиях организатора торгов ООО «Троя» отсутствуют признаки нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Баратовой Вероники Анатольевны вход. № 327-ОГ от 14.05.2019 обоснованной.
2. Признать арбитражного управляющего Галунину Анну Владимировну нарушившим порядок организации торгов.
3. Выдать арбитражному управляющему Галуниной Анне Владимировне обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель
Комиссии

С.В.

Осипов

Члены
Комиссии:

Н.И.

Проничева

И.Н. Быкова

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.