

## ПРЕДПИСАНИЕ № 04/10/18.1-508/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия: 29.09.2022

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>,

по итогам рассмотрения жалобы ООО «Экосистема недвижимости  
«Метр квадратный» от 20.09.2022 № б/н (вх. № 158723-ЭП/22 от 20.09.2022)  
на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО  
«РТС-тендер»

при организации и проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на  
который не разграничена, расположенного на территории Богородского  
городского округа Московской области (извещение №  
21000004710000002389) (далее – Аукцион), в соответствии  
со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Комитету по конкурентной политике Московской области в срок  
до **12.10.2022**:

- отменить Протокол о результатах аукциона № АЗЭ-БГР/22-2407  
в электронной форме на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная собственность на который не  
разграничена, расположенного на территории Богородского  
городского округа Московской области, вид разрешенного  
использования: для индивидуального жилищного строительства от  
15.09.2022 (далее – Протокол о результатах Аукциона);
- назначить новые даты и время проведения Аукциона;
- продолжить проведение Аукциона с последнего предложения о

цене, указанного в Протоколе о результатах Аукциона.

2. Комитету по конкурентной политике Московской области разместить соответствующую информацию на официальном сайте электронной площадки

ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.fts-tender.ru](http://www.fts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и иных средствах массовой информации,

в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

1.

1.

3. ООО «РТС-тендер» в срок до **12.10.2022**:

- уведомить участников Аукциона о новых дате и времени проведения Аукциона;
- обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действующим Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги».

4. Комитету по конкурентной политике Московской области в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пунктов 1 и 2 данного предписания,

ООО «РТС-тендер» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 3 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.