

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «ЛАВР»

14.03.2024г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «ЛАВР» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского района г.о. Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфириковой, д. 101 (извещение № 22000157060000000005, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя Организатора торгов – ... (доверенность). Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

22.02.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ЛАВР» на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно отклонена заявка Заявителя в связи с представлением копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе

Организатор торгов указывал на правомерность своих действий при

проведении Конкурса, просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 27.02.2024г. № 1755/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

12.01.2024г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 22000157060000000005 о проведении Конкурса.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

Таким образом, Организатор торгов при проведении Конкурса обязан руководствоваться ЖК РФ и Правилами.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Аналогичное требование изложено также в Конкурсной документации (приложение № 8 «Форма заявки», «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе»).

В соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Протоколом рассмотрения заявок от 16.02.2024г. ООО «ЛАВР» не допущено к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 53 Правил: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе – представлена копия вместо оригинала.

Комиссия Самарского УФАС России установила, что в составе заявки ООО «ЛАВР» в качестве документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, представлена заверенная самим обществом копия Приказа № 1 от 22.05.2020г. о вступлении В.А. Драгунова в должность генерального директора ООО «ЛАВР».

Вопреки доводам Заявителя, содержание Правил и Конкурсной документации не предусматривает возможность предоставления копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Данный вывод также подтверждается тем, что в пункте 53 Правил в некоторых случаях законодатель указывает на предоставление копий определенных документов (например, в подпункте 2 – копия документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период).

Таким образом, в составе заявки документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в оригинале.

Учитывая, что представленная ООО «ЛАВР» заявка не соответствовала установленным требованиям, Организатором торгов правомерно принято решение об отклонении заявки Заявителя.

Доводы Заявителя признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованным.

Комиссия Самарского УФАС России дополнительно сообщает, что в силу части 1 статьи 40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный

орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества.

Таким образом, документом, подтверждающим полномочия единоличного исполнительного органа, может являться решение общего собрания собственников или решение единственного участника общества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЛАВР» необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.