

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – «...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России, рассмотрев заявление ООО «Акела», потребительского кооператива «Автостоянка ЮГ-2», потребительского общества автостоянка «Юность», ООО «Автосалон Северный», потребительского кооператива «Кооперативный гараж «Ветерок», ООО «Оптимум», ООО «Газель», потребительского кооператива «Автостоянка «Виразж» (вх. № 11539 от 28.11.2014 года), указывающее на признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрацией муниципального образования «Город Ижевск» (далее – Администрация МО «Город Ижевск»), Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска, Управлением благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска» при организации и проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск»,

У С Т А Н О В И Л:

В Удмуртское УФАС России поступило заявление ООО «Акела», потребительского кооператива «Автостоянка ЮГ-2», потребительского общества автостоянка «Юность», ООО «Автосалон Северный», потребительского кооператива «Кооперативный гараж «Ветерок», ООО «Оптимум», ООО «Газель», потребительского кооператива «Автостоянка «Виразж» (вх. № 11539 от 28.11.2014 года) о нарушении Администрацией МО «Город Ижевск», Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска, Управлением благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска» требований антимонопольного законодательства при проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск».

В данном заявлении вышеуказанные лица обращают внимание на то, что установление критерия оценки конкурсных заявок в соответствии с конкурсной документацией - заявленный объем инвестиций в создание объектов инвестирования от 100 000 000 рублей свидетельствует о направленности действий организатора конкурса на ограничение конкуренции посредством отстранения от участия в открытом конкурсе субъектов малого и среднего

предпринимательства.

Заявители указывают на то, что данный конкурс не может рассматриваться в качестве торгов, по результатам которых земельные участки могут быть предоставлены в аренду для строительства.

По результатам рассмотрения поступившего заявления, имеющихся документов и информации, Удмуртским УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации МО «Город Ижевск» от 06.11.2014 № 1207 принято решение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Извещение о проведении вышеуказанного конкурса было опубликовано органом местного самоуправления на официальном сайте Администрации г МО «Город Ижевск» в сети «Интернет» «izh.ru».

Согласно конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск» (далее – Конкурсная документация), организатором конкурса является Администрация МО «Город Ижевск», в лице Управления благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска (далее – Организатор конкурса).

В соответствии с разделом 3 Конкурсной документации предметом проводимого конкурса является право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Стоимость права на заключение инвестиционного соглашения (единовременная) 5 000 000 рублей, без НДС.

Согласно пункту 5.1. Конкурсной документации участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, создаваемые на основе соглашений о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

На основании пункта 4.1. рассматриваемой Конкурсной документации каждый участник конкурса должен предъявить задаток, вносимый в обеспечение обязательства по заключению инвестиционного соглашения, в сумме 5 000 000 рублей.

Согласно разделу 13 Конкурсной документации, объем инвестиций составляет 100 000 000 рублей, данное значение подлежит увеличению.

Неотъемлемой частью рассматриваемой Конкурсной документации является проект инвестиционного соглашения, которое заключается с победителем.

Инвестиционное соглашение заключается между Управлением благоустройства и транспорта Администрации г. Ижевска и победителем рассматриваемого конкурса.

Предметом вышеуказанного соглашения является осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных средств в создание и приспособление в целях своевременного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Объектом инвестирования являются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств.

Рассматриваемое соглашение возлагает на Инвестора обязанности по осуществлению комплекса проектных, строительных и иных работ в рамках реализации инвестиционного проекта на специально отведенных земельных участках.

В соответствии с пунктом 4.1. данного соглашения Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска передает Инвестору земельные участки, указанные в приложении № 1 к данному соглашению, для осуществления Инвестиционного проекта в течении 30 календарных дней с даты заключения рассматриваемого соглашения. Передача земельных участков осуществляется путем заключения договоров аренды и подписания актов приема-передачи.

Согласно пунктам 5.1 – 5.3 рассматриваемого соглашения, по завершению и реализации Инвестиционного проекта право собственности на результат инвестирования возникает у Инвестора.

В период реализации Инвестиционного проекта земельный участок находится в собственности муниципального образования «Город Ижевск» и предоставляется Инвестору на праве аренды в соответствии с пунктом 4.1. настоящего соглашения, на срок действия данного инвестиционного соглашения.

После передачи результата инвестирования инвестору стороны рассматриваемого соглашения принимают все необходимые меры для оформления прав Инвестора на земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством. При этом, срок аренды земельного участка (земельных участков) не может быть менее срока службы движимого и недвижимого имущества, входящего в состав многофункционального комплекса

для организованных стоянок транспортных средств, определяемого на основе расчетов и указанного в технической (проектной) документации на соответствующее имущество.

В соответствии с приложением № 1 к рассматриваемому инвестиционному соглашению, по состоянию на 06.11.2014 год перечень земельных участков, на которых планируется строительство многофункционального комплекса для организованных стоянок транспортных средств, состоял из следующих участков, а именно:

1) г. Ижевск, ул. Школьная, кадастровый номер <...> :26:010057:94, площадь 7206 кв.м.;

2) г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, кадастровый номер <...> :26:010080:60, площадь 4235 кв.м.;

3) г. Ижевск, ул. Автозаводская, 56, кадастровый номер <...> :26:030034:748, площадь 12383 кв.м.;

4) г. Ижевск, ул. Сабурова, 19, кадастровый номер <...> :26:030034:772, площадь 8000 кв.м.;

5) г. Ижевск, ул. Охотная, 24, кадастровый номер <...> :26:040551:16, площадь 5526 кв.м.;

6) г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, кадастровый номер <...> :26:010170:34, площадь 7060 кв.м.;

7) г. Ижевск, ул. 9 Января, 185, кадастровый номер <...> :26:020174:77, площадь 3687 кв.м.;

8) г. Ижевск, ул. К. Маркса, 397, кадастровый номер <...> :26:010267:22, площадь 3582 кв.м.;

9) г. Ижевск, ул. Клубная, 64, кадастровый номер <...> :26:041070:16, площадь 2977 кв.м.;

10) г. Ижевск, ул. Холмогорова, 36, кадастровый номер <...> :26:010129:53, площадь 1265 кв.м.;

11) г. Ижевск, ул. Холмогорова, 11, кадастровый номер <...> :26:010157:211, площадь 3738 кв.м.;

12) г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 23, кадастровый номер <...> :26:010129:50, площадь 3048 кв.м.;

13) г. Ижевск, ул. Ленина, 58, кадастровый номер <...> :26:050662:54, площадь 7600 кв.м.;

14) г. Ижевск, ул. Ухтомского, 25, кадастровый номер <...> :26:050082:34, площадь 6757 кв.м.;

15) г. Ижевск, ул. Ленина, 101, кадастровый номер <...> :26:020011:17, площадь 16941 кв.м.;

16) г. Ижевск, ул. Баранова, 57, кадастровый номер <...> :26:040565:8, площадь 8081 кв.м.;

17) г. Ижевск, ул. Ленина, 101, кадастровый номер <...> :26:020011:22, площадь 14153 кв.м.;

18) г. Ижевск, ул. 7 Подлесная, 34, кадастровый номер <...> :26:010072:22, площадь 13088 кв.м.;

19) г. Ижевск, ул. 10 лет Октября – Пушкинская, кадастровый номер <...> :26:010111:45, площадь 15554 кв.м.;

20) г. Ижевск, ул. Матросов, 5, кадастровый номер <...> :26:040551:17, площадь 3267 кв.м.

Постановлением Администрации города Ижевска от 08.12.2014 года № 1347/1 в постановление Администрации города Ижевска от 06.11.2014 года № 1207 были внесены изменения, согласно которым вышеуказанный перечень земельных участков был сокращен, таким образом перечень земельных участков, на которых планируется строительство многофункционального комплекса для организованных стоянок транспортных средств, состоит из следующих участков, а именно:

1) г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, кадастровый номер <...> :26:010080:60, площадь 4235 кв.м.;

2) г. Ижевск, ул. Автозаводская, 56, кадастровый номер <...> :26:030034:748, площадь 12383 кв.м.;

3) г. Ижевск, ул. Сабурова, 19, кадастровый номер <...> :26:030034:772, площадь 8000 кв.м.;

4) г. Ижевск, ул. Охотная, 24, кадастровый номер <...> :26:040551:16, площадь 5526 кв.м.;

5) г. Ижевск, ул. 9 Января, 185, кадастровый номер <...> :26:020174:77, площадь 3687 кв.м.;

6) г. Ижевск, ул. К. Маркса, 397, кадастровый номер <...> :26:010267:22, площадь 3582 кв.м.;

7) г. Ижевск, ул. Клубная, 64, кадастровый номер <...> :26:041070:16, площадь 2977 кв.м.;

8) г. Ижевск, ул. Холмогорова, 36, кадастровый номер <...> :26:010129:53, площадь 1265 кв.м.;

9) г. Ижевск, ул. Холмогорова, 11, кадастровый номер <...> :26:010157:211, площадь 3738 кв.м.;

10) г. Ижевск, ул. Ленина, 58, кадастровый номер <...> :26:050662:54, площадь 7600 кв.м.;

11) г. Ижевск, ул. Ленина, 101, кадастровый номер <...> :26:020011:17, площадь 16941 кв.м.;

12) г. Ижевск, ул. Баранова, 57, кадастровый номер <...> :26:040565:8, площадь 8081 кв.м.;

13) г. Ижевск, ул. Ленина, 101, кадастровый номер <...> :26:020011:22, площадь 14153 кв.м.;

14) г. Ижевск, ул. 7 Подлесная, 34, кадастровый номер <...> :26:010072:22, площадь 13088 кв.м.;

15) г. Ижевск, ул. 10 лет Октября – Пушкинская, кадастровый номер <...> :26:010111:45, площадь 15554 кв.м.;

16) г. Ижевск, ул. Матросов, 5, кадастровый номер <...> :26:040551:17, площадь 3267 кв.м.

Также, постановлением Администрации города Ижевска от 08.12.2014 года № 1347/1 в постановление Администрации города Ижевска от 06.11.2014 года № 1207 были внесены изменения, касающиеся даты начала и окончания подачи заявок на участие в рассматриваемом конкурсе: период подачи заявок определен с 07.11.2014 года по 16.12.2014 года.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании пункта 1 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду.

В силу статьи 29 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации

предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

На основании части 1.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они имеют право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах.

Так, в соответствии с абзацем 22 решения Городской думы г. Ижевска от 17.02.2011 № 55 «Об утверждении перечня случаев, когда предоставление в аренду для строительства находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Ижевск», осуществляется исключительно на торгах» для размещения объектов обслуживания и хранения городского и индивидуального транспорта (в том числе размещение гаражей, автостоянок, мастерских, автомобильных моек, АЗС, АГЗС и других аналогичных объектов) предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Ижевск», осуществляется исключительно на торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть право на заключение договора аренды на сформированный земельный участок с установленными границами.

Согласно части 2 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации в качестве арендодателя вышеуказанного земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Действия Администрации МО «Город Ижевск», Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска, Управления благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска» по предоставлению вышеуказанных земельных участков на территории города Ижевска для осуществления деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск», противоречат положениям Земельного кодекса Российской Федерации, решения Городской думы г. Ижевска от 17.02.2011 № 55 «Об утверждении перечня случаев, когда предоставление в аренду для строительства находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Администрация МО «Город Ижевск», Управления благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска», осуществляя проведение одного конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск», фактически передают 16 земельных участков, указанных в приложении № 1 Инвестиционного соглашения, являющемуся приложением № 7 к Конкурсной документации, одному лицу (победителю данного конкурса) без проведения процедуры торгов.

Согласно разделу 13 Конкурсной документации, объем инвестиций составляет от 100 000 000 рублей, данное значение подлежит увеличению (до 190 000 000 рублей и более).

Учитывая, что вышеуказанный объем инвестиций распространяется на реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта относительно 16 объектов при осуществлении проектных, строительных и иных работ в рамках реализации рассматриваемого инвестиционного проекта (16 земельных участков), то минимальный объем инвестиций на один объект составляет 6 250 000 рублей.

Объем инвестиции размером от 100 000 000 рублей является значительной суммой, требующей определенных затрат времени, а также материальных ресурсов.

Таким образом, действия Администрации МО «Город Ижевск», Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска, Управления благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска» по предоставлению рассматриваемых земельных участков на территории города Ижевска для осуществления деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск» при проведении одного конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск», а также действия Администрации МО «Город Ижевск», Управления благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска» по установлению объема инвестиций в размере от 100 000 000 рублей, приводят или могут привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции, что содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 12.12.2014 года № 736 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

определил:

1. Назначить дело № ТГ08-02/2014-221 к рассмотрению на **27 января 2015 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, Зал заседаний.

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Акела» (426004, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 191, ИНН 1835064581).

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Потребительский кооператив «Автостоянка ЮГ-2» (426063, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 202А, ИНН 1835031201).

4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Потребительское общество Автостоянка «Юность» (426004, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 199, ИНН 1835041224).

5. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Автосалон Северный» (426039, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 7/4, ИНН 1833057067).

6. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Потребительский кооператив «Кооперативный гараж «Ветерок» (426033, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Береговая, 1А, ИНН 1831031306).

7. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Оптимум» (426000, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 29, ИНН 1835035252).

8. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Газель» (426004, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Ленина, 29 ИНН 1835039585).

9. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – Потребительский кооператив «Автостоянка «Виразж» (426011, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 80-13, ИНН 1833010069).

10. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» (426070, **Удмуртская Республика**, город Ижевск, ул. Пушкинская, д. 276, ИНН 1826001137).

11. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (426033, **Удмуртская Республика**, город Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, д. 47, ИНН 1831114746).

12. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Управление благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска (426053, **Удмуртская Республика**, г. Ижевск, Ворошилова, д. 67А, ИНН 1841003259).

13. Заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Акела» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

13.1. копию свидетельства о государственной регистрации ООО «Акела» в качестве юридического лица;

13.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

13.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

14. Заявителю – Потребительскому кооперативу «Автостоянка ЮГ-2» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

14.1. копию свидетельства о государственной регистрации потребительского кооператива «Автостоянка ЮГ-2» в качестве юридического лица;

14.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

14.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

15. Заявителю – Потребительскому обществу Автостоянка «Юность» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

15.1. копию свидетельства о государственной регистрации потребительского общества Автостоянка «Юность» в качестве юридического лица;

15.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

15.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

16. Заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Автосалон Северный» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

16.1. копию свидетельства о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Автосалон Северный» в качестве юридического лица;

16.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

16.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

17. Заявителю – Потребительскому кооперативу «Кооперативный гараж «Ветерок» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

17.1. копию свидетельства о государственной регистрации потребительского кооператива «Кооперативный гараж «Ветерок» в качестве юридического лица;

17.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

17.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

18. Заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Оптимум» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

18.1. копию свидетельства о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Оптимум» в качестве юридического лица;

18.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

18.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

19. Заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «Газель» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

19.1. копию свидетельства о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Газель» в качестве юридического лица;

19.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

19.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

20. Заявителю – Потребительскому кооперативу «Автостоянка «Виразж» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

20.1. копию свидетельства о государственной регистрации потребительского кооператива «Автостоянка «Виразж» в качестве юридического лица;

20.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

20.3. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

21. Ответчику по делу – Администрации муниципального образования «Город Ижевск» в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

21.1. нормативное правовое обоснование проведения конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

21.2. нормативное правовое обоснование передачи рассматриваемых земельных участков, указанных в приложении № 1 Инвестиционного соглашения, являющемуся приложением № 7 к Конкурсной документации, одному хозяйствующему субъекту

(победителю конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск») для осуществления Инвестиционного проекта;

21.3. нормативное правовое обоснование включения в раздел 13 Конкурсной документации, критерия оценки - объем инвестиций в размере от 100 000 000 рублей, который подлежит увеличению (до 190 000 000 рублей и более);

21.4. копии актов, переписки с Управлением благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска по вопросу проведения рассматриваемого конкурса;

22.5. копии актов, переписки с Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрацию города Ижевска по вопросу проведения рассматриваемого конкурса;

21.6. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

21.7. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

2 2 . Ответчику по делу – Управлению благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

22.1. нормативное правовое обоснование проведения конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

22.2. нормативное правовое обоснование передачи рассматриваемых земельных участков, указанных в приложении № 1 Инвестиционного соглашения, являющемуся приложением № 7 к Конкурсной документации, одному хозяйствующему субъекту (победителю конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск») для осуществления Инвестиционного проекта;

22.3. копии актов, переписки с Администрацией муниципального образования «Город Ижевск» по вопросу проведения рассматриваемого конкурса;

22.4. копии актов, переписки с Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрацию города Ижевска по вопросу проведения рассматриваемого конкурса;

22.5. нормативное правовое обоснование включения в раздел 13 Конкурсной документации, критерия оценки - объем инвестиций в размере от 100 000 000 рублей, который подлежит увеличению (до 190 000 000 рублей и более);

22.6. при наличии - копии всех протоколов, составленных в ходе проведения конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

22.7. при наличии - копию инвестиционного соглашения, заключенного с победителем конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск»;

22.8. оригиналы всех заявок, поданных для участие в конкурсе на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных средств на территории муниципального образования «Город Ижевск» (по минованию надобности оригиналы заявок будут возвращены)

22.9. письменно пояснения по изложенной в определении информации;

22.10. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

23. Ответчику по делу – Управлению земельных ресурсов и землеустройства Администрацию города Ижевска в срок **до 20.01.2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

23.1. нормативное правовое обоснование передачи рассматриваемых земельных участков, указанных в приложении № 1 Инвестиционного соглашения, являющемуся приложением № 7 к Конкурсной документации, одному хозяйствующему субъекту (победителю конкурса на право заключения инвестиционного соглашения на осуществление деятельности по инвестированию внебюджетных денежных средств в создание и приспособление в целях современного использования движимого и недвижимого имущества, в результате которого образуются многофункциональные комплексы для организованных стоянок транспортных

средств на территории муниципального образования «Город Ижевск») для осуществления Инвестиционного проекта;

23.2. копии актов, переписки с Управлением благоустройства и транспорта Администрации города Ижевска по вопросу проведения рассматриваемого конкурса;

23.3. копии актов, переписки с Администрацией муниципального образования «Город Ижевск» по вопросу проведения рассматриваемого конкурса;

23.4. письменные пояснения по изложенной в определении информации;

23.5. иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела по существу.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для её получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 со старшим государственным инспектором отдела контроля органов власти «...».

Председатель Комиссии

«...»